

Numéro de dossier : 1100963067

Unité administrative responsable Arrondissement Rosemont - La Petite-Patrie , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises**Objet** Adopter un Règlement modifiant le chapitre d'arrondissement du Plan d'urbanisme afin de créer un nouveau secteur de densité propre au site de l'ancien centre Raymond-Préfontaine - 3100, rue Rachel Est.**Sens de l'intervention**

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

La modification au Plan d'urbanisme, tel que proposée par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie, vise à créer un nouveau secteur de densité sur les terrains couvrant le site de l'ancien centre Raymond-Préfontaine, afin d'y permettre un cadre bâti de deux à huit étages sur les terrains concernés avec un taux d'implantation de faible à moyen, et ce, à même d'une partie d'un secteur de densité de deux à six étages et un taux d'implantation moyen ou élevé. En fait, cette modification a pour but de permettre la construction d'environ 250 logements en continuité de la partie est de l'emplacement qui est déjà développée.

La Direction du développement économique et urbain est favorable à cette modification, puisqu'elle contribuera à l'atteinte de l'objectif du Plan d'urbanisme en matière de milieux de vie, soit de favoriser la construction de 60 000 à 75 000 logements. Également, la venue de ces nouveaux logements s'inscrit tout à fait dans le sens de l'action 3.1 du chapitre d'arrondissement concernant le soutien d'une offre diversifiée de logements, plus précisément la construction du site à des fins résidentielles.

Est également ci-joint l'avis favorable avec commentaires du comité ad hoc d'architecture et d'urbanisme :



séance du 27 août 2010 centre Préfontaine.pdf

Numéro de certificat (ou note)**Responsable de l'intervention**
Claire MORISSETTE
Conseillère en aménagement
Tél. : 514 872-7488
Date: 2011-01-25**Endossé par:**
Luc GAGNON
Chef de division
Urbanisme
Tél. :514 872-4095
Date d'endossement: 2011-01-25

Numéro de dossier :1100963067