

annexe **b**

ADDENDA, 16 DÉCEMBRE 2010

## addenda – 16 décembre 2010

Suite au lancement du concours d'architecture par la Ville pour le site du Centre Préfontaine, remporté par Conceptions Rachel-Julien inc. (CRJ), certaines études techniques ont été réalisées pour valider plus en détail la proposition soumise. Une évaluation descriptive des arbres présents sur le site a notamment été effectuée par l'ingénieur forestier Luc Nadeau en décembre 2010. Cette étude traite des méthodes de préservations souhaitables lors des travaux de construction du projet Préfontaine. L'application des mesures proposées dans cette étude, dont le dégagement nécessaire autour des arbres à conserver, entraîne une réduction de la surface d'implantation du bâtiment par rapport à la surface qui était prescrite dans les règles du concours. Devant cette situation, CRJ n'a plus l'espace requis pour construire le nombre de logements prévus dans la proposition déposée.

Pour maintenir le nombre minimal de logements exigés dans les règles de concours, et ainsi compenser cette perte, l'ajout d'un sixième étage sur la portion basse du bâtiment principal est proposé. La volumétrie mise à jour, présentée à l'arrondissement en décembre 2010, est illustrée par les élévations suivantes.

---

Images : 3 élévations avec 6<sup>e</sup> étage

DESSUS PARAPET  
34 272

8e ETAGE  
30 802

7e ETAGE  
27 617

6e ETAGE  
24 632

5e ETAGE  
21 647

4e ETAGE  
18 662

3e ETAGE  
15 902

2e ETAGE  
12 942

REZ-DE-CHAUSSEE  
9 650

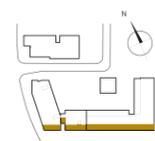


Brique | couleur anthracite foncé

Revêtement métallique | couleur ocre

Bois et verre clair

Brique | couleur sable clair



0 2 5 10 20



révision 16 décembre 2010

élévations

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

DESSUS PARAPET  
34 272

8e ÉTAGE  
30 802

7e ÉTAGE  
27 617

6e ÉTAGE  
24 632

5e ÉTAGE  
21 847

4e ÉTAGE  
18 862

3e ÉTAGE  
15 902

2e ÉTAGE  
12 942

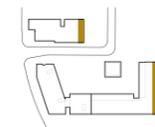
REZ-DE-CHAUSSEE  
9 650



Brique | couleur anthracite foncé

Brique | couleur sable clair

Balustrade | verre clair



0 2 5 10 20



révision 16 décembre 2010

élévations

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

DESSUS PARAPET  
34 272

8e ÉTAGE  
30 802

7e ÉTAGE  
27 817

6e ÉTAGE  
24 832

5e ÉTAGE  
21 847

4e ÉTAGE  
18 862

3e ÉTAGE  
15 902

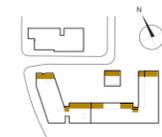
2e ÉTAGE  
12 942

REZ-DE-CHAUSSEE  
9 650



Brique | couleur anthracite foncé

Revêtement métallique | couleur ocre



0 2 5 10 20



révision 16 décembre 2010

élévations

Site Préfontaine 3100, rue Rachel