
Consultation publique Site du centre Raymond-Préfontaine

COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE PRÉPARATOIRE AVEC LES REPRÉSENTANTS DE L'ARRONDISSEMENT ROSEMONT – LA PETITE-PATRIE

Date : 20 avril 2011

Heure : 11 h

Lieu : Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, 14^e étage

Étaient présents :

De l'arrondissement :

M^{me} Carole Paquette, Directrice de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

M. Pierre-Paul Savignac, chef de division – urbanisme

De l'Office de consultation publique de Montréal :

M. Michel Hamelin, président de la commission

M^{me} Luba Serge, commissaire

M. Michel Séguin, commissaire

M. Victor Lapalme, secrétaire de commission

M^{me} Élise Naud, analyste

1. Ouverture et présentation des participants à la rencontre

Le président de la commission, M. Michel Hamelin, souhaite la bienvenue aux participants et invite chacun à se présenter. Un ordre du jour est distribué.

2. Cheminement du projet

M^{me} Paquette de l'arrondissement a brièvement exposé l'évolution du projet de développement résidentiel sur le site du centre Raymond-Préfontaine qui sera analysé par la commission. Il a notamment été question de la première phase de développement du site en 2003 qui consistait à construire 120 unités de logements sociaux, de la désignation du bâtiment du centre Raymond-Préfontaine comme immeuble significatif et des objectifs et critères très précis de l'appel de propositions remporté par Conceptions Rachel-Julien Inc.

3. La préparation de la consultation publique

Les séances publiques d'information

Les séances publiques d'information débuteront le 4 mai en soirée dans la salle du conseil au bureau de l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie et se poursuivront possiblement le 5 mai. L'objectif des séances d'information est de présenter le projet et de répondre aux questions du public et de la commission dans un climat serein et empreint de courtoisie.

Cette première soirée d'information débutera avec une présentation de l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie sur l'appel public de propositions, suivie de la présentation du projet par le promoteur et de la présentation du contexte règlementaire par l'arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie.

Les séances d'audition des opinions

Les séances d'audition des opinions débuteront le 25 mai en soirée dans la salle du conseil au bureau de l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie et se poursuivront possiblement le 26 mai. Au moment des séances d'audition des opinions, les personnes inscrites seront invitées à présenter leur mémoire à la commission qui pourra par la suite poser quelques questions afin de s'assurer de bien comprendre les éléments du mémoire.

4. Le dossier de documentation

La commission a demandé à l'arrondissement de préparer une carte du site comprenant les différents lots afin de faciliter la compréhension des documents et une carte illustrant le logement social dans le quartier. Les documents fournis ont été déposés sur le site internet de l'OCPM (ocpm.qc.ca).