

PÉTITION

CONTESTANT LE PROJET PRÉFONTAINE

Nous avons pris connaissance du **projet Préfontaine** prévu dans notre secteur. Voici les principaux points que nous défendons.

1. Trop grande proximité entre les immeubles prévus par le projet et les immeubles actuels
2. L'Accentuation de l'écho, entre les immeubles, va produire un bruit infernal
3. Manque d'espace de jeux pour les enfants nombreux dans le secteur
4. Densité excessive d'immeuble dans le secteur créant un manque d'espace vert
5. Aucun espace communautaire rassemblant tous les résidents n'a été prévu

Tout d'abord, pour ce qui est d'immeubles de trop grande proximités, on parle ici de la nouvelle construction prévu, du côté Est de la rue Marcel-Pépin, et les immeubles actuels des rues Rachel et Préfontaine. L'accentuation du bruit excessif déjà présent par rapport à la circulation très dense et aux cris des enfants dans le secteur, produira de l'écho entre les immeubles et donc, un bruit intense et inacceptable. Pour l'ensemble des résidents, la construction d'un nouveau bâtiment à l'Est de la rue Marcel-Pépin, les emprisonnera nous disent-ils, car au lieu de voir de la verdure par les fenêtres, la vue d'un mur d'une bâtisse entrainera une sérieuse perte de jouissance et les empêchera de respirer. D'autre part, des voisins qui se voient de trop près engendrera une perte d'intimité. Nous croyons ici, que la santé des résidents en sera affectée. Alors, nous demandons qu'aucun immeuble ne soit construit à l'Est de la rue Marcel-Pépin et que l'immeuble prévu sur le site du Centre Préfontaine ne comporte pas plus de quatre étages.

Les enfants qui résident dans le secteur des rues Préfontaine, Rachel et Marcel-Pépin, n'ont pas assez d'espace pour jouer et par conséquent, ceux-ci jouent entre les autos du stationnement et endommagent nos vélos. Avec le nombre considérable de logements et bon nombre d'enfants dans le secteur, il est étonnant de constater que nous n'avons pas d'espaces servant de cours pour ces enfants, à proximité des logements. Les parcs actuels sont situés beaucoup plus loin que leurs lieux de résidence et ceux-ci doivent traversés des intersections dangereuses. Or, nous réclamons ce terrain à l'Est de la rue Marcel-Pépin, en tant que parc pour les enfants, avec une aire de repos de verdure pour les autres résidents.

(page suivante)

Autres aspects qui nous déçoit, est le fait que nous n'avons pas été consultés par la ville avant que les terrains soient vendus à un promoteur privé. Nous réclamons donc, le rachat de ces terrains par la ville.

Également, nous demandons depuis près de trois ans une salle communautaire qui devrait être accessible à tous les résidents du secteur. Or, nous réclamons, que l'espace du vieil édifice de l'ancien Centre Préfontaine, qu'il soit rénové ou démoli, soit réservé dans ce but.

Il serait important que les décisions soient prises en fonction du respect et du bien-être des résidents du secteur.

En conclusion, la majorité des résidents à proximité du site, sont contre un tel projet. Pour les résidents de notre secteur, les impacts seront considérables et affecteront la qualité de vie des futures générations qui y résideront. Le charme de ce quartier réside dans l'équilibre entre le nombre d'immeuble et d'espace vert. La construction d'un nouvel immeuble à l'Est de la rue Marcel-Pépin, altérera définitivement la beauté de ce site, notre qualité de vie et brisera cet équilibre précaire. Nous souhaitons ouvrir le dialogue pour faire valoir nos revendications et nous réclamons l'avortement de ce projet.

Nous avons signés et remis cette pétition, à Monsieur François Croteau, Maire de l'arrondissement de Rosemont, ce xx^e jour de 2011.

c.c. : Comité Logement Rosemont, 5350, rue Lafond, Mtl.