

Office de consultation publique de Montréal

Le site Raymond-Préfontaine

M É M O I R E

déposé

le jeudi 19 Mai 2011 par le
projet Sur La Main (SLM) & le Comité de résidents

5582, Place Basile Patenaude
Local 17
H1Y 3E4,

Téléphone : 514 526 1845

Présentation de l'auteur - Projet Sur La Main et Comité de Résidents

Après NORAMPAC, le projet *Sur la Main* dépose un deuxième mémoire recommandant l'affectation du site Raymond-Préfontaine à la construction des logements sociaux au bénéfice des familles à revenu modeste.

Pour rappel, le projet Sur La Main est le fruit d'une longue démarche de revitalisation dans le secteur « Vieux-Rosemont ». Il est une initiative de cinq groupes du quartier qui, de manière coordonnée et concertée, se sont engagés à offrir des services de proximité aux citoyens résidant le quadrilatère allant de la rue Iberville à l'Ouest et la deuxième avenue à l'Est entre Dandurand au Nord et St-Joseph au Sud.

Depuis 2003, le projet est financé par l'Arrondissement via le « Contrat de Ville ». Son objectif est de lutter contre la pauvreté et l'isolement d'environ 800 ménages habitant le quadrilatère. Pour atteindre cet objectif, le projet a mis en place un Comité de résidents qui, aujourd'hui, joue le rôle d'interface entre les résidents et les ressources du quartier. Son mandat est de mobiliser les citoyens de la zone afin qu'ils contribuent à la définition des besoins de leur communauté et qu'ils participent activement aux solutions et aux activités de développement visant l'amélioration de leur cadre et conditions de vie.

L'accès au logement étant l'une des solutions dans la lutte à la pauvreté et à l'exclusion sociale, le projet Sur La Main saisie l'occasion que lui offre l'office municipal de consultation publique de Montréal pour déposer son mémoire dont les recommandations ont été adoptées à l'unanimité par les résidents.

La problématique du logement social et de la pauvreté dans la zone du projet Sur La Main

Il n'est secret pour personne. La situation du logement dans Rosemont en générale et dans la zone du projet Sur La Main en particulier est loin d'être rose. Compte tenu de sa position géographique, Rosemont est l'un des quartiers de Montréal le plus convoité et où le prix des loyers est toujours à la hausse depuis des années. Le développement des condos au détriment des logements sociaux continue à creuser les écarts entre les riches et les pauvres. De plus en plus, ceux-ci s'appauvrissent car ils voient plus de 50% de leur revenu absorbés par le loyer.

Les statistiques disponibles indiquent qu'au Québec près de 10 % de l'ensemble des habitations sont de nature sociale, alors qu'à Rosemont, ce nombre frôlerait à peine le 6 %. Ce taux a tendance à chuter d'avantage avec la prolifération des condos. Pour les ménages habitant la zone du projet, investir dans le logement social, serait un pas géant dans la lutte à la pauvreté et l'exclusion dont ils sont victimes.

C'est dans ce cadre que la ville, depuis 2003, appui le projet Sur La Main et le comité de résidents dans la mise en œuvre des initiatives qui contribuent à l'amélioration de cadre et conditions de vie de citoyens habitant la zone du projet. Aujourd'hui, le projet Sur La Main et le comité de résidents compte plusieurs réalisations à leur actif. Les exemples suivant sont cités à titre d'illustration :

- En 2006 :** Participation du comité de résidents à la consultation organisée par la SHDM sur le projet de rénovation majeur des immeubles sur la deuxième avenue
- En 2007 :** Rencontre des résidents avec le maire de l'arrondissement au sujet de la rénovation de la piscine du parc Pélican.
- En 2007 :** Rencontre des résidents avec le maire de l'arrondissement au sujet du climat d'insécurité autour du parc Pélican.
- En 2008 :** Rencontre du comité de résidents avec l'inspecteur en bâtiment de l'arrondissement au sujet de la problématique d'insalubrité dans les immeubles de la zone du projet.
- De 2010:** Dépôt du mémoire par le comité de résidents sur le site Norampac à l'office de consultation publique de Montréal

De ces initiatives, beaucoup ont contribué à amélioration de cadre et conditions de vie de citoyens habitant la zone du projet : C'est la cas de :

- l'innovation des immeubles de la SHDM sur la deuxième avenue
- l'innovation de la piscine du Parc Pélican
- l'instauration du climat de sécurité.

Ces résultats sont attribués en partie, si minime soit-elle, au projet Sur La Main et au Comité de résidents.

Cependant, il faut souligner que malgré tous les efforts visant à diminuer la pauvreté dans cette zone précise, le problème d'accès aux logements sociaux demeurent encore une véritable barrière dans l'accomplissement de l'objectif global du projet.

Le site Raymond_Préfontaine tel que perçu par les résidents

Les résidents de la zone du projet ont accueilli favorablement l'annonce des audiences publiques sur le site Raymond-Préfontaine. Le fait que le site soit juxtaposé aux habitations loggia situé à l'angle Préfontaine et Rachel, ils voient là une occasion pour augmenter le parc du logement social dans le quartier qui, de manière pratique, devra contribuer à la stratégie de l'arrondissement en matière de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale.

CONCLUSION

Au regard de ce qui précède, le Comité de résidents et ses membres formulent les recommandations suivantes:

1. Que le site Raymond-Préfontaine soit destiné à la construction des logements sociaux,
2. Qu'une attention toute particulière soit accordée aux logements sociaux destinés aux ménages familiaux à modeste et faible revenu qui, actuellement sont mal-logés,
3. Que soit préservé un usage collectif dans le Centre Raymond-Préfontaine.

Le projet Sur La Main et l'ensemble des résidents réunis au sein du comité espèrent que les recommandations de ce mémoire seront prises en considération et qu'une attention toute particulière y sera accordée. Tous sont unanimes l'augmentation du parc de logement social dans le quartier permettra de juguler la situation de pauvreté et ses corollaires, particulièrement dans la zone du projet.

Mémoire déposé par

Baudouin Kutuka
Pour le projet Sur La Main