

En vertu des dispositions du 5^e paragraphe de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, la consultation publique porte sur le projet d'agrandissement de l'Hôpital général de Montréal (CUSM), situé au 1650 et 1750, avenue Cedar, dans le cadre des mesures de protection et de mise en valeur élaborées à l'égard du mont Royal.

La mise en œuvre du projet nécessite des modifications au Règlement autorisant l'agrandissement de l'Hôpital général de Montréal (08-012), au Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie et au Plan d'urbanisme de Montréal, portant sur l'affectation du sol, les limites de hauteur et le taux d'implantation. Des dérogations sont également requises au Projet particulier adopté par le conseil d'arrondissement à l'égard du 1750 Cedar concernant la volumétrie, les retraits d'alignement et les matériaux.

MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.



ocpm.qc.ca

CUSM Campus de la Montagne



CONSULTATION PUBLIQUE À PARTIR DU
6 juin 2011

Lieu : 1550, rue Metcalfe
14^e étage
Métro Peel



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

Le Centre universitaire de santé McGill (CUSM) soumet un nouveau projet de développement du site de l'Hôpital général de Montréal, dit campus de la Montagne. Le site se situe dans l'arrondissement Ville-Marie et est aussi compris dans le périmètre de l'arrondissement historique et naturel du Mont-Royal.

Le CUSM a apporté des modifications majeures au projet d'agrandissement de l'Hôpital général de Montréal soumis à la consultation publique et adopté par la Ville en 2008.

Son nouveau projet se déploie maintenant sur deux emplacements :

- **1650, avenue Cedar, Hôpital général :** construction d'un bâtiment de quatre étages pour accueillir le service des urgences et d'un stationnement étagé semi-enfoui de 230 unités sur sept niveaux, avec toits verts et terrasse; ajout d'appentis mécaniques sur deux ailes du bâtiment principal.
- **1750, avenue Cedar :** intégration au complexe hospitalier de l'immeuble résidentiel voisin de quatre étages actuellement en construction pour y localiser une clinique et des bureaux; 89 unités de stationnement souterrain réservées aux employés de l'hôpital.

Le projet comporte aussi un plan directeur des espaces verts intégrant notamment l'aménagement d'un lien piétonnier entre les avenues des Pins et Cedar et la restauration du boisé des Bénédictins.



McGill University Health Centre, Campus de la Montagne



The McGill University Health Centre (MUHC) submits a redevelopment project of the Montreal General Hospital also known as campus de la Montagne. The site is located in the borough of Ville-Marie and is also comprised within the area of the historical and natural borough of Mont-Royal.

The MUHC has made major modifications to the proposed expansion of the Montreal General Hospital subject to public consultation and adopted by the City in 2008.

Its new project now extends on two sites:

- **1650, Cedar Avenue, General Hospital :** construction of a four-storey building to house the emergency department and a semi hidden parking garage of 230 units on seven levels, with green roof and terrace; addition of mechanical lean-tos on two wings of the main building.
- **1750, Cedar Avenue :** integration into the hospital complex of the neighbouring four-storey residential building currently being built to house a clinic and offices; 89 underground parking units reserved for hospital staff.

The project also includes a master plan for integrating green spaces including the construction of a pedestrian link between des Pins and Cedar Avenues and the restoration of the *boisé des Bénédictins*.

PUBLIC CONSULTATION SESSIONS BEGIN

June 6, 2011

Location: **1550, Metcalfe Street**
14th floor, Metro Peel

PUBLIC NOTICE

May 20

INFORMATION SESSION

June 6, 7:00 P.M.

Additional sessions could be added as needed.

REGISTRATION DEADLINE

(For oral and written opinions)

June 22

ocpm.qc.ca/inscription

PUBLIC HEARING

June 27, 7:00 P.M.

DRAFTING OF THE REPORT

PUBLICATION

Request the report at :
rapport@ocpm.qc.ca

PUBLIC CONSULTATION PROCESS

POUR TOUTE LA DOCUMENTATION

ocpm.qc.ca

Pour consultation en version papier
aux bureaux de l'Office et du greffe.

QUESTIONS ET INSCRIPTIONS

Gilles Vézina

Attaché de recherche et de documentation
(514) 872-8510
documentation@ocpm.qc.ca

