

Coût estimé des travaux
Feuille de calcul

CUSM - Campus de la Montagne
Concept lots 1 et 2

Date : 3 octobre 2008

LOT 1 - C COQUILLE							
	%	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Génie civil	Total
Coûts nets		7 630 676 \$	2 601 700 \$	1 375 284 \$	119 748 \$	- \$	11 727 408 \$
Imprévus de conception	10,0%	763 068 \$	260 170 \$	137 528 \$	11 975 \$	- \$	1 172 741 \$
<i>Sous-total</i>		8 393 744 \$	2 861 870 \$	1 512 812 \$	131 723 \$	- \$	12 900 149 \$
Conditions particulières							
- Difficulté d'accès	9,0%	755 437 \$	257 568 \$	136 153 \$	11 855 \$	- \$	1 161 013 \$
- Phasage	0,0%	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
- Bâtiment occupé	5,0%	419 687 \$	143 094 \$	75 641 \$	6 586 \$	- \$	645 007 \$
Conditions générales	10,0%	839 374 \$	286 187 \$	151 281 \$	13 172 \$	- \$	1 290 015 \$
<i>Sous-total</i>		10 408 242 \$	3 548 719 \$	1 875 887 \$	163 336 \$	- \$	15 996 185 \$
Administration	4,0%	416 330 \$	141 949 \$	75 035 \$	6 533 \$	- \$	639 847 \$
Profit	4,0%	416 330 \$	141 949 \$	75 035 \$	6 533 \$	- \$	639 847 \$
Sous-total - Soumission		11 240 901 \$	3 832 616 \$	2 025 958 \$	176 403 \$	- \$	17 275 879 \$
Imprévus de construction	5,0%	562 045 \$	191 631 \$	101 298 \$	8 820 \$	- \$	863 794 \$
<i>Total avant taxes</i>		11 802 947 \$	4 024 247 \$	2 127 256 \$	185 223 \$	- \$	18 139 673 \$

LOT 2 - C D E Aménagement							
	%	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Génie civil	Total
Coûts nets		14 005 058 \$	147 620 \$	17 986 915 \$	6 621 502 \$	- \$	38 761 095 \$
Imprévus de conception	10,0%	1 400 506 \$	14 762 \$	1 798 692 \$	662 150 \$	- \$	3 876 110 \$
<i>Sous-total</i>		15 405 564 \$	162 382 \$	19 785 607 \$	7 283 652 \$	- \$	42 637 205 \$
Conditions particulières							
- Difficulté d'accès	9,0%	1 386 501 \$	14 614 \$	1 780 705 \$	655 529 \$	- \$	3 837 348 \$
- Phasage	6,5%	1 001 362 \$	10 555 \$	1 286 064 \$	473 437 \$	- \$	2 771 418 \$
- Bâtiment occupé	5,0%	770 278 \$	8 119 \$	989 280 \$	364 183 \$	- \$	2 131 860 \$
Conditions générales	10,0%	1 540 556 \$	16 238 \$	1 978 561 \$	728 365 \$	- \$	4 263 720 \$
<i>Sous-total</i>		20 104 261 \$	211 909 \$	25 820 216 \$	9 505 166 \$	- \$	55 641 552 \$
Administration	4,0%	804 170 \$	8 476 \$	1 032 809 \$	380 207 \$	- \$	2 225 662 \$
Profit	4,0%	804 170 \$	8 476 \$	1 032 809 \$	380 207 \$	- \$	2 225 662 \$
Sous-total - Soumission		21 712 602 \$	228 861 \$	27 885 834 \$	10 265 579 \$	- \$	60 092 876 \$
Imprévus de construction	10,0%	2 171 260 \$	22 886 \$	2 788 583 \$	1 026 558 \$	- \$	6 009 288 \$
<i>Total avant taxes</i>		23 883 862 \$	251 747 \$	30 674 417 \$	11 292 137 \$	- \$	66 102 164 \$

Sismique							
	%	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Génie civil	Total
Coûts nets		2 359 760 \$	1 507 800 \$	758 450 \$	231 000 \$	- \$	4 857 010 \$
Imprévus de conception	10,0%	235 976 \$	150 780 \$	75 845 \$	23 100 \$	- \$	485 701 \$
<i>Sous-total</i>		2 595 736 \$	1 658 580 \$	834 295 \$	254 100 \$	- \$	5 342 711 \$
Conditions particulières							
- Difficulté d'accès	9,0%	233 616 \$	149 272 \$	75 087 \$	22 869 \$	- \$	480 844 \$
- Phasage	0,0%	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
- Bâtiment occupé	7,5%	194 680 \$	124 394 \$	62 572 \$	19 058 \$	- \$	400 703 \$
Conditions générales	10,0%	259 574 \$	165 858 \$	83 430 \$	25 410 \$	- \$	534 271 \$
<i>Sous-total</i>		3 283 606 \$	2 098 104 \$	1 055 383 \$	321 437 \$	- \$	6 758 529 \$
Administration	4,0%	131 344 \$	83 924 \$	42 215 \$	12 857 \$	- \$	270 341 \$
Profit	4,0%	131 344 \$	83 924 \$	42 215 \$	12 857 \$	- \$	270 341 \$
Sous-total - Soumission		3 546 295 \$	2 265 952 \$	1 139 814 \$	347 151 \$	- \$	7 299 212 \$
Imprévus de construction	15,0%	531 944 \$	339 893 \$	170 972 \$	52 073 \$	- \$	1 094 882 \$
<i>Total avant taxes</i>		4 078 239 \$	2 605 845 \$	1 310 786 \$	399 224 \$	- \$	8 394 094 \$

Centrale d'énergie							
	%	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Génie civil	Total
Coûts nets		50 000 \$	100 800 \$	1 777 294 \$	155 549 \$	- \$	2 083 643 \$
Imprévus de conception	10,0%	5 000 \$	10 080 \$	177 729 \$	15 555 \$	- \$	208 364 \$
<i>Sous-total</i>		55 000 \$	110 880 \$	1 955 023 \$	171 104 \$	- \$	2 292 007 \$
Conditions particulières							
- Difficulté d'accès	4,0%	2 200 \$	4 435 \$	78 201 \$	6 844 \$	- \$	91 680 \$
- Phasage	0,0%	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
- Bâtiment occupé	2,5%	1 375 \$	2 772 \$	48 876 \$	4 278 \$	- \$	57 300 \$
Conditions générales	10,0%	5 500 \$	11 088 \$	195 502 \$	17 110 \$	- \$	229 201 \$
<i>Sous-total</i>		64 075 \$	129 175 \$	2 277 602 \$	199 336 \$	- \$	2 670 189 \$
Administration	4,0%	2 563 \$	5 167 \$	91 104 \$	7 973 \$	- \$	106 808 \$
Profit	4,0%	2 563 \$	5 167 \$	91 104 \$	7 973 \$	- \$	106 808 \$
Sous-total - Soumission		69 201 \$	139 509 \$	2 459 810 \$	215 283 \$	- \$	2 883 804 \$
Imprévus de construction	7,5%	5 190 \$	10 463 \$	184 486 \$	16 146 \$	- \$	216 285 \$
<i>Total avant taxes</i>		74 391 \$	149 972 \$	2 644 296 \$	231 429 \$	- \$	3 100 089 \$

Maintien d'actifs							
	%	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Génie civil	Total
Coûts nets		1 281 911 \$	145 080 \$	1 589 518 \$	261 991 \$	- \$	3 278 500 \$
Imprévus de conception	10,0%	128 191 \$	14 508 \$	158 952 \$	26 199 \$	- \$	327 850 \$
<i>Sous-total</i>		1 410 102 \$	159 588 \$	1 748 470 \$	288 190 \$	- \$	3 606 350 \$
Conditions particulières							
- Difficulté d'accès	9,0%	126 909 \$	14 363 \$	157 362 \$	25 937 \$	- \$	324 572 \$
- Phasage	0,0%	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
- Bâtiment occupé	7,5%	105 758 \$	11 969 \$	131 135 \$	21 614 \$	- \$	270 476 \$
Conditions générales	10,0%	141 010 \$	15 959 \$	174 847 \$	28 819 \$	- \$	360 635 \$
<i>Sous-total</i>		1 783 779 \$	201 879 \$	2 211 814 \$	364 560 \$	- \$	4 562 033 \$
Administration	4,0%	71 351 \$	8 075 \$	88 473 \$	14 582 \$	- \$	182 481 \$
Profit	4,0%	71 351 \$	8 075 \$	88 473 \$	14 582 \$	- \$	182 481 \$
Sous-total - Soumission		1 926 481 \$	218 029 \$	2 388 759 \$	393 725 \$	- \$	4 926 995 \$
Imprévus de construction	15,0%	288 972 \$	32 704 \$	358 314 \$	59 059 \$	- \$	739 049 \$
<i>Total avant taxes</i>		2 215 454 \$	250 733 \$	2 747 073 \$	452 784 \$	- \$	5 666 045 \$