

# Schéma des outils d'urbanisme

## Cadre de révision des hauteurs et densité du centre-ville

11 nov 2011

### Protection patrimoniale

Statuts de protection conférés par les Gouv. du Québec (monuments historiques, arrondissements historiques) et du Canada



### Planification

Plan d'urbanisme de Montréal  
*Orientations, objectifs*  
*Grandes enveloppes de hauteur, densité et usages*

Document complémentaire  
*Normes encadrant les règlements*

Politiques sectorielles  
(transport, logement abordable, patrimoine, milieux naturels, famille, développement durable, etc.)  
*Orientations, objectifs*  
*Actions sectorielles*

NIVEAU D'INTERVENTION DU  
CADRE DE RÉVISION



### Réglementation

Règlements de zonage  
*Petites zones selon le bâti existant*  
*Hauteurs minimaux et maximales, densité, alignement, usages précis*  
*Normes et critères*

Règlement sur les surhauteurs  
*Encadrement qualitatif des tours dans les secteurs de forte hauteur*

Règlements sur les PIIA  
*Encadrement par critères de tous les travaux de construction et rénovation.*  
*S'applique à l'ensemble du centre-ville.*

Statuts de protection patrimoniale conférés par la Ville  
(citations, sites du patrimoine)

Règlement sur les projets particuliers  
*Encadrement qualitatif des projets permettant de déroger aux normes du règlement de zonage, en restant conforme au Plan d'urbanisme.*