



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

COLLOQUE GRIFFINTOWN

Vendredi le 20 janvier à l'ÉTS

**REGARDS
SUR L'AVENIR**

ocpm.qc.ca/griffintown

Montréal, le 20 janvier 2012



Madame, Monsieur,

Le secteur de planification détaillée de Griffintown, s'il a connu bien des épisodes dans son développement, a toujours été au coeur des grands courants qui ont marqué le développement de Montréal.

Quartier industriel et ouvrier dense et très actif pendant près d'un siècle, Griffintown a été le berceau de la révolution industrielle à l'époque où Montréal était la métropole industrielle du Canada. Frappé de plein fouet par la fermeture du canal de Lachine et le déclin des industries lourdes, blessé par les opérations de rénovation urbaine qui ont accompagné le développement des banlieues et des grands axes routiers, Griffintown a par la suite connu un déclin marqué.

Et voilà que le quartier se trouve à nouveau en pleine effervescence. Une vingtaine de projets représentant des milliers d'unités d'habitation, des commerces, lieux de culture et institutions sont actuellement en chantier, autorisés ou en traitement. Tous veulent jouir de son emplacement exceptionnel, aux abords du canal de Lachine aujourd'hui rouvert à la navigation de plaisance, à proximité du quartier des affaires et du Vieux-Montréal. Le quartier est en voie de requalification accélérée et il importe de dégager une vision et des principes d'aménagement.

La consultation publique sur Griffintown se tiendra en deux temps. Dans une première étape, celle dans laquelle nous sommes engagés, nous devons faire un état des lieux et dégager une vision et des principes devant guider le développement et l'aménagement du quartier. Dans un deuxième temps, après que la Ville ait présenté une planification détaillée du secteur, ce plan sera à son tour soumis à la consultation.

Avant les fêtes, pour se familiariser avec le quartier, sa dynamique, les projets qui y germent et ceux qu'on y caresse, l'Office de consultation publique de Montréal a effectué une série de rencontres préliminaires avec des dizaines d'intervenants provenant d'horizons divers. Nous arrivons à une autre étape : mettre en commun ces informations et élargir la réflexion.

C'est dans ce contexte que se tient le colloque d'aujourd'hui sur Griffintown, auquel l'Office est heureux de vous accueillir. Ce colloque ne vise pas à dégager nécessairement des consensus, mais plutôt à mettre la table pour éclairer les mémoires que nous entendrons à compter du 13 février.

Pour y parvenir, nous souhaitons, d'une part, communiquer le plus d'informations possible sur l'état du quartier et les projets qu'on y retrouve. D'autre part, nous souhaitons, avec l'aide de conférenciers, stimuler votre réflexion sur une série d'aspects liés au développement de Griffintown.

Aujourd'hui, nous avons le devoir de rêver tout haut. Par contre, comme le quartier n'est pas un terrain vierge, qu'il porte son histoire et qu'une foule de projets y sont déjà en branle, nous n'avons pas le luxe de rêver en couleur. Le défi est délicat, mais combien riche d'enseignement et de promesses. Bon colloque!

Louise Roy
Présidente



HORAIRE DE LA JOURNÉE

8 h Inscription - Visite de l'aire d'exposition - Café et croissants seront offerts

À voir : une vingtaine de kiosques sur les différents projets collectifs portés par plusieurs organismes du secteur, de nombreuses photos historiques, présentation 3D du quartier en devenir, visionnement du film *Griffintown* de Michel Régnier.

9 h Ouverture

- Mot d'accueil par Monsieur Yves Beauchamp, Directeur de l'École de technologie supérieure
- Présentation par Louise Roy, présidente de l'Office de consultation publique de Montréal
 - Mandat de l'OCPM
 - Objectifs de la rencontre
 - Faits saillants de la tournée pré-consultation

9h30 Conférence d'ouverture par Kenneth Greenberg, architecte et designer urbain
Ex directeur du Service *Urban Design and Architecture* de la ville de Toronto

- Quartiers authentiques, denses et agréables à vivre : des stratégies, des arbitrages

10h30 Questions et commentaires

11 h Pause

11h15 Griffintown aujourd'hui

État des lieux par les représentants de la Ville de Montréal

- Portrait physique et social du territoire et des alentours
- Les développements immobiliers en cours
 - La place du logement communautaire et abordable

11h45 Période de questions

12h15 Lunch

LES ATELIERS

13h15 Un quartier authentique, mixte et plus dense

Les conditions à mettre en place et les choix à faire pour y arriver dans Griffintown, compte tenu des caractéristiques actuelles du territoire

- Le rôle structurant de l'histoire
 - Les objectifs de mixité – la communauté à former
 - Jusqu'où densifier
-

Images de revitalisation

Panel : • David Hanna, Département des études urbaines et touristiques UQAM
• Pierre Gauthier, Département de géographie, urbanisme et environnement, Université Concordia
• Annick Germain, professeure, INRS, Urbanisation, culture et société

Discussion

Réactions : Ce que vous retenez, vos réactions aux discussions

- Vicente Perez, Coalition Petite Bourgogne en santé
 - Judith Bauer, Corridor culturel
 - Pierre Morissette, Reso
-

14h45 Pause

15h00 Un quartier animé, vert et dynamique

Les conditions à mettre en place et les arbitrages à faire pour y arriver dans Griffintown compte tenu des caractéristiques actuelles du territoire

- Aménagement et développement durable (espaces publics, espaces verts, place de l'auto et des transports actifs, éco-responsabilité)
 - Rôle des activités commerciales, accès et circulation
 - Potentiel et limites du développement immobilier
-

Images de revitalisation

Panel : Gérard Beaudet, Institut d'urbanisme, Université de Montréal
Pierre Laflamme, Demarcom
Cameron Charlebois, Société immobilière du Canada

Discussion

Réactions : Ce que vous retenez, vos réactions aux discussions

- Shauna Janssen, Occupations urbaines
 - Jeffrey Dungen, résident, Édifices Lowney
 - Emmanuel Cosgrove, directeur Évaluations Éco-Habitation
-

16h30 Prochaines étapes
L'audition des mémoires

16h45 Clôture

NOTES BIOGRAPHIQUES

Conférence d'ouverture

Ken Greenberg, directeur principal, Greenberg Consultants Inc.

Ken Greenberg est architecte, concepteur en urbanisme, professeur, auteur et ancien directeur du design urbain à la Ville de Toronto. Il est le fondateur d'Urban Strategies directeur principal de Greenberg Consultants Inc. Cumulant une expérience de plus de trente années en aménagement urbain, il a travaillé à élaborer des plans d'ensemble dans de nombreuses villes un peu partout dans le monde, notamment à Toronto, Hartford, Amsterdam, New York, Boston, Détroit, Paris ainsi qu'à Montréal.

M. Greenberg a dirigé d'importantes équipes multidisciplinaires à la fois dans les secteurs public et privé. Il privilégie une approche globale en matière de développement urbain et tente constamment de placer le citoyen au cœur des projets de réaménagement des villes. Ainsi, il milite pour faire des villes des endroits diversifiés et bénéficiant d'importants espaces publics où ville et nature peuvent cohabiter, où la voiture n'est plus nécessaire et où la marche devient facteur de cohésion sociale. D'ailleurs, son livre, publié en 2010, *Walking Home : The Life and Lessons of a City Builder*, témoigne de façon éloquent de son approche urbanistique.

En 2010, M. Greenberg a reçu le prix Thomas Jefferson de l'American Institute of Architects pour son excellence en design public. M. Greenberg a déjà été professeur à l'Université de Montréal.

Atelier : Un quartier authentique, mixte et plus dense

David B. Hanna, professeur, UQAM

David Hanna est, depuis 1981, professeur au Département d'études urbaines et touristiques à l'UQAM et détient un doctorat de l'Université McGill. Il a été président et vice-président de la Fondation Héritage-Montréal, président de la Fondation du Patrimoine religieux du Québec, table de Montréal, de 1996 à 2004 et ancien membre du Conseil du patrimoine de la Ville de Montréal de 1991 à 2003.

En tant que géographe urbain, M. Hanna a publié de nombreux ouvrages et donné de multiples conférences sur le transport, le patrimoine et le logement. Mentionnons également son étude publiée en 2007 pour le compte de la Ville de Montréal intitulée : *Griffintown : son histoire et son cadre bâti*, étude disponible pour consultation sur le site de l'Office.

Pierre Gauthier, professeur, Université Concordia

Pierre Gauthier détient un doctorat en planification urbaine. Il est professeur agrégé au Département de géographie, urbanisme et environnement de l'Université Concordia. Cumulant une formation en architecture et en urbanisme, ses recherches portent principalement sur la morphogénèse urbaine, l'évolution du cadre bâti, l'architecture vernaculaire, l'urbanisme physico-spatial et sur l'impact des théories normatives d'urbanisme sur la forme urbaine. Il est membre du Conseil du patrimoine de Montréal depuis 2010. Membre du RÉSO, il est également très au fait des enjeux soulevés par la requalification du secteur Griffintown.

Annick Germain, professeure INRS

Annick Germain est professeure à l'INRS, Urbanisation, Culture Société. Spécialisée en sociologie urbaine et immigration, ses intérêts de recherche portent principalement sur la compréhension sociologique des phénomènes urbains, notamment les questions concernant la mixité sociale, la vie de quartier, l'habitat et les liens sociaux. Elle s'intéresse également à la cohabitation interethnique dans les quartiers, la gestion municipale de la diversité ainsi qu'à la vie des communautés culturelles en milieu urbain. Soulignons que Mme Germain a animé les deux ateliers dans le cadre des discussions menées par la Société immobilière du Canada sur le réaménagement du site du 1500, rue Ottawa en avril 2008. Mme Germain est aussi directrice du Centre Métropolis du Québec-Immigration et métropoles (CMQ-IM) et elle est membre du comité exécutif du Centre d'études ethniques des universités montréalaises. Son dernier livre, *Habiter seul, un nouveau mode de vie?*, publié en 2009, aborde un phénomène de plus en plus répandu dans les centres urbains.

Vicente Perez, coordonateur, Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé

M. Perez a effectué des études en agronomie, en écologie et en andragogie. Résident de Montréal depuis 1976, il possède plus de 15 ans d'expérience dans le secteur communautaire, notamment en insertion en emploi, sécurité alimentaire et développement communautaire. À titre de coordonnateur de la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé, M. Perez s'intéresse depuis de nombreuses années à l'insertion sociale des citoyens de la Petite-Bourgogne ainsi qu'à l'intégration de ce secteur avec celui de Griffintown. M. Perez est aussi membre du conseil d'administration de RÉSO.

Judith Bauer, porte-parole pour le Corridor culturel

Mme Bauer possède un baccalauréat en arts de l'Université de Waterloo et un autre en sciences biologiques de l'Université Concordia. Depuis son arrivée dans le quartier Griffintown en 2004, Mme Bauer a travaillé à la mise en place du comité pour un sain redéveloppement de Griffintown, à la création de la Fondation du Horse Palace et au développement du concept de corridor culturel s'étendant le long d'un axe est-ouest entre le Vieux-Montréal et le Marché Atwater. Elle est également éditrice, écrivaine, poète et participe activement à plusieurs événements culturels à Montréal.

Pierre Morrissette, directeur général du RÉSO

M. Morrissette est titulaire d'un baccalauréat en géographie et possède une longue expérience de travail dans le Sud-Ouest. Arrivé au RÉSO en 1997, il en devient directeur général en 2006 après avoir occupé le poste de directeur du Service de développement communautaire et de l'économie sociale pendant de nombreuses années. M. Morrissette a également assumé plusieurs mandats de concertation et de développement dans le Sud-Ouest, notamment la coordination du Forum canal de Lachine et l'élaboration du Plan de développement récréotouristique du Sud-Ouest. M. Morrissette milite activement pour le maintien et la promotion d'un secteur emploi dans le quartier Griffintown.

Atelier : Un quartier animé, vert et dynamique

Gérard Beudet, Institut d'urbanisme, Université de Montréal

M. Beudet est professeur à l'Institut d'urbanisme de l'Université de Montréal depuis 1989. Après avoir complété une formation en architecture et en urbanisme à l'Université de Montréal, il a été chargé de projets puis associé senior à la Société technique d'aménagement régional inc. (SOTAR). De 1980 à 1996, il y a réalisé plus de deux cents études et expertises en urbanisme, en patrimoine et récréotourisme pour le compte de ministères, d'agences gouvernementales, de municipalités locales, régionales et autres organismes. Il est présentement responsable de l'Observatoire de la mobilité durable rattaché à l'Institut d'urbanisme. Sa plus récente publication, Profession, urbaniste, a été publiée en 2007 aux Presses de l'Université de Montréal.

Pierre Laflamme, président, Demarcom

Fondateur de Demarcom, Pierre Laflamme s'intéresse à la fonction commerciale et au commerce de détail depuis 1978. Il a d'abord fait ses armes en tant que chercheur marketing et a réalisé, à ce titre, de nombreuses études de marché en commerce de détail. Cette expérience l'a amené naturellement vers l'organisation territoriale de la fonction commerciale. Pierre Laflamme est aussi conférencier et contribue régulièrement à la revue Urbanité ainsi qu'à la Revue québécoise de l'urbanisme. Il a également été chargé de cours en Marketing à l'école des HÉC.

Cameron Charlebois, Société immobilière du Canada

M. Charlebois est vice-président, Immobilier, Québec, de la Société immobilière du Canada, CLC limitée (SIC). Il est arrivé à la SIC en 2009. Diplômé en gestion et en architecture de l'Université McGill, il détient également un doctorat en gestion de l'Université de Hertfordshire en Angleterre. Auparavant, M. Charlebois a été directeur principal de l'aménagement, Immeubles CN, société qui a précédé la SIC. Il a aussi été directeur général adjoint pour le développement urbain et économique à la Ville de Montréal. Il possède une vaste expérience en architecture, en aménagement immobilier, en gestion municipale et en administration commerciale.

Shauna Janssen, Urban Occupations Urbaines

Mme Janssen prépare un doctorat en lettres et sciences humaines au Centre d'études interdisciplinaires sur la société et la culture de l'Université Concordia. Ses recherches portent sur l'architecture et l'étude des performances artistiques, la théorie spatiale et l'histoire orale. Une activiste urbaine et conservatrice indépendante, elle a fondé Urban Occupations Urbaines, organisme qui se veut une plate-forme de création et de collaboration dans les milieux urbains transitoires en dégradation, en l'occurrence Griffintown, ancien quartier industriel de Montréal.

Jeffrey Dungen, Comité pour un sain redéveloppement de Griffintown

M. Dungen possède un baccalauréat en sciences de l'Université Waterloo ainsi qu'une maîtrise en génie électrique de l'École polytechnique de Montréal. Il est ingénieur en recherche et développement en microélectronique et systèmes embarqués. Il est né à Montréal et réside dans le quartier Griffintown depuis 2007. Il est un des porte-parole du comité de citoyens mis en place pour assurer le développement harmonieux du secteur. Le groupe a participé activement aux différentes consultations qui ont eu lieu sur les plus récents projets de développement dans le secteur.

Emmanuel Cosgrove, directeur d'Écohabitation

M. Cosgrove est le directeur d'Écohabitation, un organisme voué à la promotion des maisons écologiques. Il est également responsable de LEED Canada pour les habitations. Écohabitation est un organisme sans but lucratif dont la mission, en plus de faire la promotion de l'habitation écologique, est de centraliser et de diffuser une information de pointe à toutes les personnes qui aspirent à créer un espace de vie sain en harmonie avec l'environnement. L'organisme se veut l'interface entre les professionnels et le public pour stimuler le marché québécois de la construction résidentielle durable.

INFORMATIONS UTILES

Le dîner

Vous pouvez vous procurer un repas à la cafétéria de l'ÉTS située à l'étage inférieur. Les responsables de la cafétéria ont été avisés de notre présence aujourd'hui, ainsi que de l'heure prévue pour le repas.

Vous pouvez aussi sortir manger dans un des restaurants à proximité. Quelques adresses :

- Presse Café
1195, Notre-Dame Ouest,
- Amir
1205, rue Notre-Dame Ouest,
- Aki Sushi
1230, rue Notre-Dame Ouest,



Les breuvages et la nourriture sont strictement interdits à l'intérieur de l'auditorium de l'ÉTS.

Merci de respecter le règlement.

NOTES PERSONNELLES



NOTES PERSONNELLES





REGARDS SUR L'AVENIR

PHOTO : PIERRE MALO 1988 - SOCIÉTÉ DU HAVRE



ocpm.qc.ca/griffintown