



Systeme de gestion des decisions des instances

Intervention - Développement et des opérations , Direction  
du développement économique et urbain

Numéro de dossier : 1114243012

Unité administrative responsable

Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division des permis et inspections

Objet

Adopter - Règlement modifiant le règlement autorisant la transformation d'une partie de l'immeuble Le Nordelec situé au 1751, rue Richardson, à des fins d'habitation et de commerce, et la construction d'immeubles, à des fins résidentielles et commerciales, sur les terrains adjacents portant les numéros de lot 2 160 226, 2 160 227, 2 160 228 et 1 852 835 (06-039)

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

◆Commentaires

Les modifications proposées comportent plusieurs éléments qui permettront de bonifier le projet, dont, principalement, le remplacement des aires de stationnement hors sol prévues dans l'agrandissement du Nordelec par des logements. Ainsi, le projet devrait comporter à terme davantage de logements et moins d'unités de stationnement que sa version précédente et il est désormais prévu que ces dernières seront presque toutes aménagées en sous-sol.

Le principe d'une vocation mixte pour le bâtiment du Nordelec est préservé. Par ailleurs, les précisions introduites dans le règlement permettront d'assurer une meilleure interface entre le projet et le milieu environnant, notamment en bordure de la rue Saint-Patrick, et de réduire les nuisances que pourraient éventuellement avoir à subir ses futurs occupants.



Séance CAU 29 JUIN 2011\_Le Nordelec.pdf

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention

Martin C. ROY  
Conseiller en aménagement  
Tél. : 514-872-3186  
Date: 2011-10-06

Endossé par:

Luc GAGNON  
Chef de division  
Urbanisme  
Tél. :514-872-4095  
Date d'endossement: 2011-10-06

Numéro de dossier :1114243012