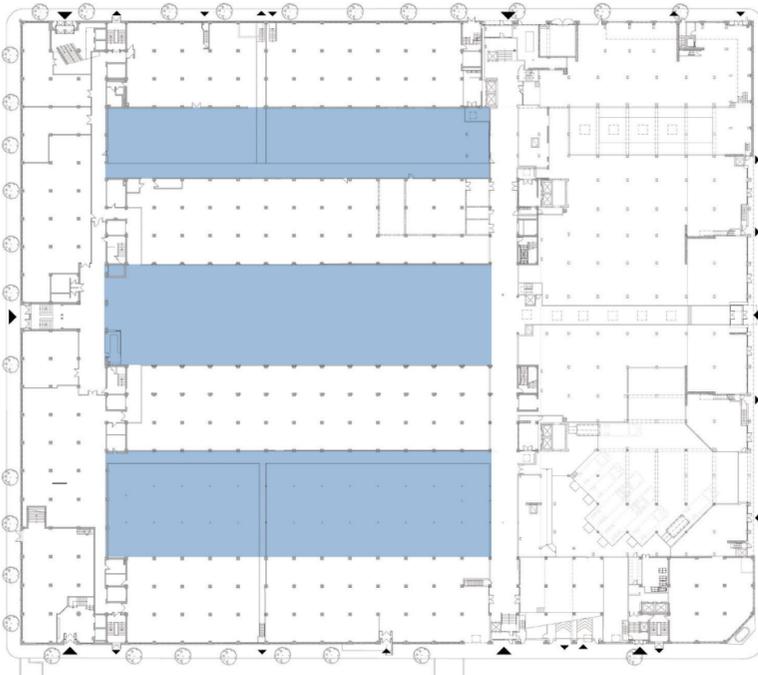


LE NORDELEC / RATIOS ESPACES COMMUNS ET ESPACES EXTÉRIEURS

Espace commun proposé | Ilot A

USAGE COMMERCIAL / BUREAUX

- LES ESPACES COMMUNS PROPOSÉS CORRESPONDENT À ENVIRON **8%** DE LA SUPERFICIE TOTALE DES ESPACES COMMERCIAUX.
- **23%** DE LA SUPERFICIE DU REZ-DE-CHAUSSÉE EST DÉDIÉE AUX ESPACES COMMUNS.



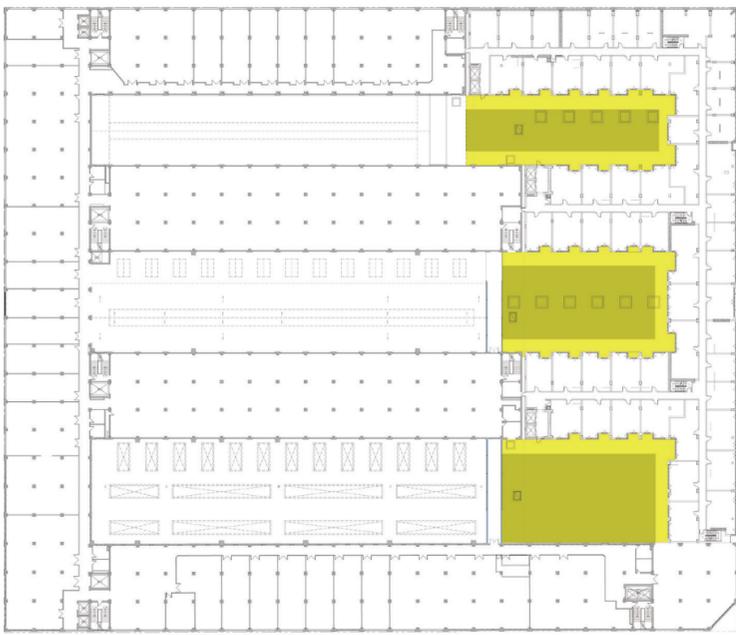
■ ESPACE COMMUN *
* aménagement de jardins ou d'espaces communs sous une verrière.

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

Espace extérieur proposé | Ilot A

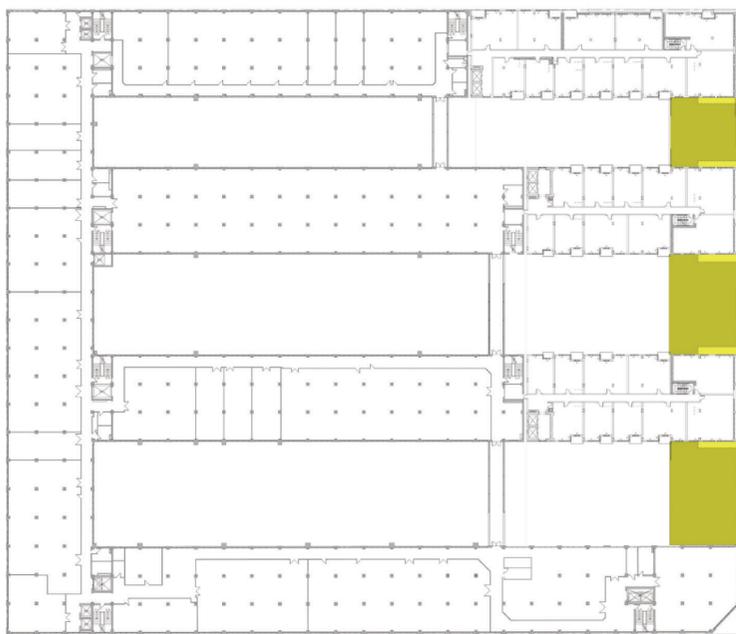
USAGE RÉSIDENTIEL

- LES ESPACES EXTÉRIEURS PROPOSÉS CORRESPONDENT À ENVIRON **9%** DE LA SUPERFICIE TOTALE DES ESPACES RÉSIDENTIELS (LES BALCONS SONT EXCLUS DU CALCUL).
- **36%** DE LA SUPERFICIE DES TOITURES EST AMÉNAGÉE.



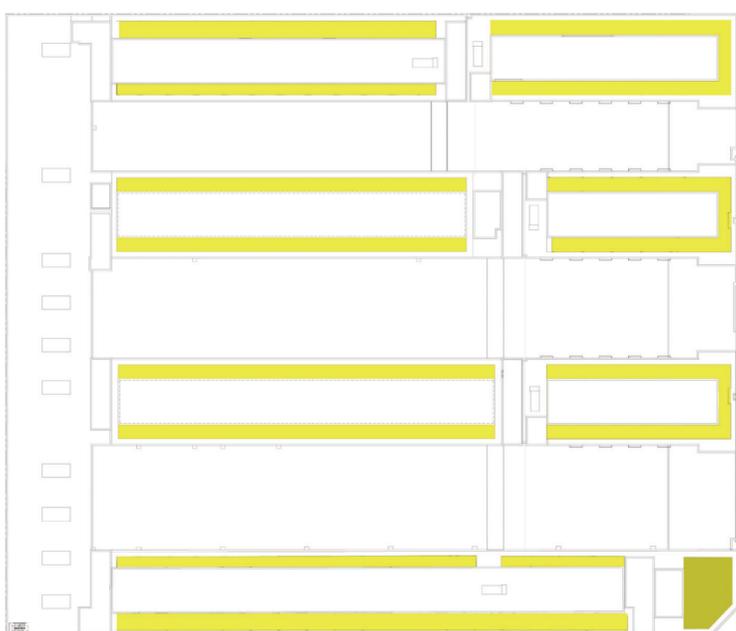
■ ESPACE PRIVÉ
TERRASSE
■ ESPACE COMMUN SEMI-PRIVÉ
JARDIN

PLAN ÉTAGE 2 (TOIT REZ-DE-CHAUSSÉE)



■ ESPACE PRIVÉ
TERRASSE
■ ESPACE COMMUN SEMI-PRIVÉ
JARDIN

PLAN ÉTAGE 5 (TOIT ÉTAGE 4)



■ ESPACE PRIVÉ
TERRASSE
■ ESPACE COMMUN SEMI-PRIVÉ
JARDIN

PLAN TOIT