

Numéro de dossier : 1114243012

Unité administrative responsable	Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division des permis et inspections
Objet	Adopter - Règlement modifiant le règlement autorisant la transformation d'une partie de l'immeuble Le Nordelec situé au 1751, rue Richardson, à des fins d'habitation et de commerce, et la construction d'immeubles, à des fins résidentielles et commerciales, sur les terrains adjacents portant les numéros de lot 2 160 226, 2 160 227, 2 160 228 et 1 852 835 (06-039)

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

La contribution financière, au montant de 375 000 \$, que le promoteur du projet Nordelec accepte de verser, est conforme aux paramètres de la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels. Cette contribution financière est demandée pour les 170 logements additionnels que le promoteur entend réaliser dans des espaces qui étaient initialement prévus pour y aménager des stationnement intérieurs. Le projet Nordelec pourra comprendre un maximum de 1 185 logements, soit les 1 015 logements déjà autorisés en 2006 plus les 170 logements à aménager dans les espaces initialement prévus pour des stationnement, objet des présentes modifications réglementaires.

La lettre d'engagement, signée par M. Shahar Davidi en date du 20 octobre 2011 et déjà au dossier, accompagnée d'une résolution du conseil d'administration de la compagnie 9143-7459 Québec inc., le propriétaire des immeubles concernés, est toujours valide et fait foi des engagements du promoteur à cet égard. Toutefois, une lettre de garantie à ce montant devra être déposée à la Ville de Montréal avant l'adoption des dernières modifications réglementaires.

Numéro de certificat (ou note)

<p>Responsable de l'intervention Bernard CYR Chef de division Développement résidentiel Tél. : 514 872-6130 Date: 2012-06-20</p>	<p>Endossé par : Bernard CYR Chef de Division Développement résidentiel Tél. :514 872-6130 Date d'endossement : 2012-06-20</p>
---	---