



9199-8393 Québec Inc.

Montréal, le 22 février 2012

Ministère de la Famille et des Aînés
A/S : Responsable des octrois de permis de service de garde
600, rue Fullum, 7ème étage, salle 7.20
Montréal (Québec) H2K 4S7

Objet : Demande pour un service de garde

Madame, Monsieur,

Je vous écris aujourd'hui pour vous faire part de mon intérêt à accueillir un nouveau Centre de la petite enfance (CPE) ou un service de garde dans le quartier Ahuntsic-Cartierville, à Montréal.

9199-8393 Québec Inc. (Construction Musto) développe actuellement un projet résidentiel de grande envergure, qui totalisera 1002 logements répartis dans huit bâtiments, dont environ un tiers sera offert en logement social ou abordable, en plus d'inclure des commerces et un grand parc public. Ce nouveau développement résidentiel sera réalisé sur un ancien terrain industriel du ministère des Transports situé sur le boulevard Henri-Bourassa Ouest, à l'angle de la rue Meilleur et à 5 minutes de marche de la gare Bois de Boulogne.

Véritable projet de revitalisation pour le quartier, la première phase de construction prévoit un espace de services de 11 000 pieds carrés destiné à accueillir un service de garde et/ou des commerces de proximité. Compte tenu la venue prochaine de plusieurs dizaines, sinon centaines de familles, nous souhaitons donner la priorité à un projet de service de garde qui pourra répondre aux besoins des résidents du quartier, actuels et futurs.

Le projet est actuellement en processus d'autorisation par l'Arrondissement et la Ville de Montréal; si tout se déroule comme prévu, sa construction devrait débuter en 2013 pour une inauguration de la phase 1 l'année suivante. Ainsi, nous avons entrepris différentes démarches afin d'informer les autorités et les CPE du quartier de la disponibilité d'un nouvel espace prêt à accueillir leur projet d'expansion ou tout autre service de garde dans un horizon de deux ans, de façon à évaluer avec eux les possibilités d'installation. De la même façon, nous avons signifié notre intérêt à louer des locaux à une garderie privée, appartenant à Mme Joy Goodman, dans l'éventualité où elle obtiendrait le permis sollicité auprès des autorités gouvernementales.

Bien qu'il s'agisse d'un projet à moyen terme, il nous semblait important de vous informer dès maintenant de cette possibilité, et de contribuer ainsi à vos propres démarches de planification. De plus, votre connaissance du milieu pourrait aider à identifier des organisations qui pourraient être intéressées à s'agrandir ou à offrir de nouveaux services dans le quartier.

En attendant de nouveaux développements dans ce dossier, nous sommes disponibles pour recevoir toute recommandation de votre part, vous offrir toute information supplémentaire ou compléter les démarches administratives que vous jugerez nécessaires.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Marco Musto
Président