

MÉMOIRE

Présenté dans le cadre des consultations publiques tenues par
L'office de consultation publique de Montréal

Sur

le projet de revalorisation du site des anciens garages du MTQ

Déposé par

Céline Carrière

24 mai 2012



Je suis résidante du quartier Ahuntsic depuis l'âge de 5 ans. C'est donc dans ce quartier que j'ai été élevée et fais mes études. Je m'y suis mariée et ait décidé de m'y établir et d'y élever ma famille.

Je suis bachelière en commerce et travaille maintenant comme bénévole dans le quartier. En effet, depuis maintenant plus de 18 ans je suis impliquée à différents niveaux. J'ai fait partie pendant plus de 9 ans soit du comité de parents, soit du conseil d'établissement ou de la fondation de l'école Saint-André-Apôtre ainsi que du conseil d'établissement de l'école Saint-Benoît pour une année. Je suis aussi impliquée dans la communauté Saint-André-Apôtre où j'ai rencontré au fil des ans de nombreux jeunes de la paroisse et leurs parents. Depuis quelques années, je travaille aussi à l'accueil et l'intégration des familles nouvellement arrivées au Canada.

Cette expérience me donne une expertise sociocommunautaire de ce que notre quartier représente pour ces familles. C'est pourquoi, mon mémoire n'a pas pour but de faire une analyse critique du projet de revalorisation (si revalorisation il y a!) du site des garages de la MTQ, mais plutôt une analyse humaine de ce que quartier représente pour ses résidants. Je laisse le soin, à mes concitoyens et à certains membres du comité de le faire. Leur expertise dans ces différents domaines est plus grande que la mienne. Par contre, étant une résidante de la rue Hogue, je m'inquiète grandement, tout comme mes voisins de la rue Meilleur, de l'incidence que le projet Musto aurait sur la circulation sur les rues transversales à Henri-Bourassa. C'est pourquoi je soulèverai quelques points à cet effet à la fin de mon mémoire.

Le secteur ouest du quartier Ahuntsic, et plus particulièrement le périmètre délimité par la rue Meilleur jusqu'au boulevard Saint-Laurent et le boulevard Gouin jusqu'à la rue Sauvé, est un secteur où les résidants ont choisi d'habiter pour y élever leur famille en toute quiétude et dans une atmosphère conviviale où les citoyens se connaissent et se rejoignent pour participer à diverses activités communautaires.

En effet, nous les résidants du secteur, l'avons choisi pour une ou plusieurs des raisons suivantes : sa dimension humaine, ses CPE, ses écoles primaires et secondaires de qualité, la proximité de cegeps de premier plan, les activités de l'UFA (Union des familles d'Ahuntsic), la communauté chrétienne vivante qui se rassemble en famille tous les dimanches non seulement pour célébrer, mais également pour participer activement à l'entraide communautaire sans précédent auprès des familles et des nouveaux arrivants du quartier.

Nous l'avons aussi choisi pour le charme de ses petits commerces, cafés et restaurants dont les propriétaires habitent généralement dans notre quartier et engagent des employés qui y résident également. Qu'y a-t-il de plus agréable et chaleureux que de rencontrer à la caisse de la salaison, du café, de la pharmacie ou de l'épicerie, un voisin, une voisine ou bien l'ami (e) de l'école primaire de notre enfant!

Nous nous sommes établis dans le quartier pour l'attrait de ses nombreux parcs et pour la proximité de la piste cyclable. Nous avons fait le choix de vivre à Montréal, non loin du métro Henri-Bourassa, pour faciliter nos déplacements et ceux de nos enfants, mais d'aucune façon pour vivre dans un quartier qui se caractérise par son anonymat, sa densité de population et de circulation. Récemment, certains résidants ont pu bénéficier de l'opportunité de s'établir dans notre quartier grâce à ses logements sociaux mixtes (tel les Habitations Nicolas-Viel. Cette approche d'inclusion ne peut qu'enrichir notre quartier.

Que notre quartier s'agrandisse et s'enrichisse de nouveaux citoyens nous y sommes ouverts, mais pas au prix de le dénaturer complètement et de modifier de fond en comble ses caractéristiques essentielles. Il est très important que notre quartier pense aux familles moins nanties en prévoyant un milieu de vie sain et diversifié pour tous, et ce, surtout dans le cadre de nouvelles constructions qui amèneront nécessairement de nouveaux habitants. Gardons en tête les dires des auteurs Morin et al., tel que cité dans «*L'habitation sociale dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville. Diagnostic des besoins, potentiel de développement et impacts sociaux*» et selon lesquels l'habitation est un des facteurs influençant la qualité de vie. C'est pourquoi, à mon avis, il est essentiel que la Ville s'engage explicitement à travailler en concertation avec les intervenants sociocommunautaires d'Ahuntsic, dont Bâtir son quartier et Solidarité Ahuntsic, pour n'en nommer que quelques-uns. Au terme de cette collaboration, la Ville devra élaborer un projet conforme aux besoins spécifiques de ce type de clientèle. Un projet d'habitations mixtes, où des gens de différents groupes socioéconomiques se côtoient dans un même bâtiment, serait donc à préconiser. Au surplus, la présence d'infrastructures sociocommunautaires, communes et ouvertes au voisinage, permettrait de répondre efficacement aux besoins de cette nouvelle clientèle dans notre quartier et de favoriser son intégration. Enfin, comme on le fait dans une coopérative, il faudra impliquer les futurs résidents dans la prise en charge de leur espace de vie.

Comme annoncé précédemment, j'aimerais vous faire part de mes inquiétudes au sujet de l'augmentation du flux de circulation sur nos rues résidentielles, directement liée à l'ajout de plus de 900 logements sur le terrain dont il est question.

La firme CIMA, mandatée par le promoteur pour faire une étude de circulation, n'a effectué que des comptages sur l'axe Henri-Bourassa et les intersections de celui-ci avec les rues Tanguay et Meilleur, où se trouvent des feux de circulation.

Cette étude comporte une méthodologie et des hypothèses de base erronées amenant à une sous-estimation très importante de l'augmentation du trafic dans les rues résidentielles au sud du projet. En effet, nous constatons ce qui suit :

- CIMA n'a pas considéré d'autres rues rapprochées sur lesquelles la circulation aux heures de pointe est affectée par des facteurs spécifiques comme la présence de deux écoles et d'un CPE. Par exemple, la rue Hogue, située entre les rues Tanguay et Meilleur, ne fait pas partie de l'étude, alors que cette artère est grandement utilisée. Les policiers de la ville et les résidents du quartier, vous confirmeront tous que le flot de circulation nord-sud ne se fait pas au feu de la rue Tanguay, mais plutôt à la rue précédant ce feu, soit la rue Hogue. En effet, la rue Hogue, ainsi que la rue Meilleur direction sud-nord sont des voies de contournement très populaire pour rejoindre la rue Prieur et ainsi éviter les feux de circulation du boul. Henri-Bourassa. Finalement, aucune étude n'a été effectuée sur les rues Verville et Jeanne-Mance, alors que celles-ci reçoivent aussi un bon flot de circulation puisque toutes les deux se rendent de Gouin à Sauvé. D'ailleurs des mesures d'apaisement ont dû être mises en place sur la rue Jeanne-Mance à partir de Gouin.
- Dans l'étude de CIMA, la distribution aux heures de pointe et hors pointe sur les rues Meilleur et Tanguay (!) est projetée à partir des flux actuels. Or, ces flux sont constitués majoritairement de personnes en transit qui n'ont aucun intérêt pour la rue Fleury, les emplois du pôle de la mode ou pour le marché Central, alors que ce serait exactement l'inverse pour les résidents du projet. En effet, les centres d'intérêt au sud seraient nombreux pour les nouveaux résidents : écoles, CPE, églises, parcs, clinique, restos et boutiques de la rue Fleury, emplois commerciaux et industriels plus au sud. Un taux de circulation de 25 à 50% par les petites rues serait plus réaliste que le 5% prévu par CIMA!
- Par ailleurs, une restriction de virage à gauche de 15h00 à 18h00 de la rue

Meilleur à Henri-Bourassa, lorsqu'elle est respectée, diminue le flot de voitures aux heures de pointe de fin de journée. Mais cette restriction n'aura aucun impact puisque l'accès au projet est prévu en continuité avec la rue Meilleur !

- Finalement, la continuité projetée de la rue Poincaré va accroître significativement la circulation automobile provenant d'un autre secteur d'Ahuntsic, puisqu' y aurait alors un raccourci de la rue Salaberry à Henri-Bourassa.

Il ressort clairement que ce projet enverrait un flot de trafic important dans les rues résidentielles sud. Comment la firme CIMA peut-elle en venir à la conclusion qu'«en somme, la réalisation de ce projet immobilier n'occasionnera pas de modifications substantielles aux conditions de circulation». (p.37 de *l'étude d'impact sur les déplacements- novembre 2011*(point 3.2) que l'on retrouve sur le site de l'OCPM)?

Finalement, pour ce qui est de la circulation sur la rue Hogue aux heures de pointe, nous avons effectué un comptage «maison» pour démontrer qu'une étude de circulation indépendante et approfondie doit être effectuée par la Ville elle-même et non pas par une firme mandatée par le promoteur. Vous trouverez en annexe les tableaux et résultats de ces comptages.

Il est évident qu'il est du devoir de la ville de Montréal et de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville de mettre sur pied un comité pour étudier le plan d'urbanisme pour la revitalisation du site des garages de la MTQ et non pas de prendre une décision hâtive et ponctuelle à partir de propositions d'entrepreneurs qui n'ont aucune vision d'ensemble du quartier et qui ne connaissent que très peu, sinon pas du tout ses attributs. Il ne relève pas des intérêts ou de la mission d'un entrepreneur privé de faire de la planification en matière d'urbanisme; l'entrepreneur a pour seul but de construire et faire du profit, ce qui est d'ailleurs l'objectif normal de toute telle entreprise. C'est pour cela que nous avons des institutions publiques qui ont pour responsabilités de

travailler sur des visions à long terme, sur une planification détaillée et sur la modulation de la densité du quartier en harmonie avec ce qui compose et caractérise ce quartier. Comme plusieurs résidants d'Ahuntsic Ouest l'ont fait ou le feront, je demande à la ville d'élaborer un plan de développement du secteur qui soit conforme à ses particularités, avant d'approuver quelque projet que ce soit d'un promoteur.

ANNEXE I

Comptage de circulation sur les rues Hogue et Meilleur

RUE MEILLEUR FIN DE JOURNÉE

Vendredi 11 mai 2012

Heures	Tourne à droite	Tourne à gauche (illégal)	Autobus	
16h-16h15	34	7	3	44
16h15-16h30	23	5	0	28
16h30-16h45	24	12	1	37
16h45-17h	11	3	0	14
17h-17h15	24	10	?	34
17h15-17h30	27	10	?	37
17h30-17h45	11	7	?	18
17h45-18h	22	13	?	35
Total	176	67 **	4	247
Moyenne à l'heure				123.5

** inclus 6 voitures qui continuent tout droit pour vérifier s'il y a des policiers à gauche de 17h00 à 17h45

Mardi 15 mai 2012

Heures	Tourne à droite	Tourne à gauche (illégal)	Autobus	
16h-16h15	24	1	0	25
16h15-16h30	12	4	1	17
16h30-16h45	18	8	0	26
16h45-17h	20	5	0	25
17h-17h15	32	4	0	36
17h15-17h30	20	12	2	34
17h30-17h45	18	9	1	28
17h45-18h	20 *	15 *	0	35
Total	164	58 **	4	226
Moyenne à l'heure				113

* estimation moyenne le décompte n'a pas été fait

** inclus 4 voitures qui continuent tout droit pour vérifier s'il y a des policiers à gauche

Mercredi 16 mai 2012

Heures	Tourne à droite	Tourne à gauche (illégal)	Autobus	
16h-16h15	15	2	1	18
16h15-16h30	12	2	2	16
16h30-16h45	17	5	1	23
16h45-17h	16	3	0	19
17h-17h15	31	10	?	41
17h15-17h30	15	8	?	23
17h30-17h45	25	7	?	32
17h45-18h	15	17	?	32
Total	146	54	4	204
Moyenne à l'heure				102

** inclus 12 voitures qui continuent tout droit pour vérifier s'il y a des policiers à gauche

RUE HOGUE FIN DE JOURNÉE

Vendredi 11 mai 2012

Heures	Provient de l'O	Provient de l'est	Autobus	
16h-16h15	61	15	1	77
16h15-16h30	65	1	1	67
16h30-16h45	52	4	1	57
16h45-17h	47	3	0	50
17h-17h15	30	8	1	39
17h15-17h30	47	5	2	54
17h30-17h45	63	8	0	71
17h45-18h	20	0	1	21
Total	385	44	7	436
				218

Mardi 15 mai 2012

Heures	Provient de l'O	Provient de l'est	Autobus	
16h-16h15	45	9		54
16h15-16h30	53	9		62
16h30-16h45	57	8		65
16h45-17h	54	13		67
17h-17h15		70	1	71
17h15-17h30		56	1	57
17h30-17h45		46	0	46
17h45-18h		47	0	47
Total		467	2	469
Moyenne à l'heure				234.5

Mercredi 16 mai 2012

Heures	Provient de l'O	Provient de l'est	Autobus	
16h-16h15	42	10	?	52
16h15-16h30	47	24	?	71
16h30-16h45	36	9	?	45
16h45-17h	40	15	?	55
17h-17h15	63	4	2	69
17h15-17h30	46	8	1	55
17h30-17h45	46	8	0	54
17h45-18h	47	13	1	61
Total	367	91*	4	462
Moyenne à l'heure				231

*De 17h à 18h, 13 des 33 autos provenaient de la SAQ.

RUE MEILLEUR MATIN

Mercredi 9 mai 2012

Heures	Autos	Camion de la ville	Autobus	
8h-8h15	36	1	1	38
8h15-8h30	35	6	0	41
8h30-8h45	27	2	2	31
8h45-9h	40	1	0	41
Total	138	10	3	151 (pour 1h)
Moyenne à l'heure				151

Mardi 22 mai 2012

Heures	Autos	Camion de ville	Autobus	
7h00-7h15	16	1	1	18
7h15-7h30	37	1		38
7h30-7h45	33	1		34
7h45-8h00	30			30
8h-8h15	43	1	1	45
8h15-8h30	22	2	0	24
8h30-8h45	38	3	1	42
8h45-9h	19	1	0	20
Total	238	10	3	251
Moyenne à l'heure				125.5

RUE HOGUE MATIN

Jeudi 17 mai 2012

Heures	ouest	Provient de l'est	Autobus	
7h-7h15	8	4	1	13
7h15-7h30	3	2	1	6
7h30-7h45	2	2	1	5
7h45-8h	7	6	1	14
8h-8h15	6	4	1	11
128h15-8h30	6	4	2	12
8h30-8h45	6	6	1	13
8h45-9h	8	6	1	15
Total	46	34	9	89
Moyenne à l'heure				44.5

Mardi 22 mai 2012

Heures	Provient de l'O illégal	Provient de l'est	Autobus	
7h-7h15	4	4	1	9
7h15-7h30	5	4	1	10
7h30-7h45	3 (dont 1 via la SAQ)	4	1	8
7h45-8h	6 (dont 2 via SAQ)	3	1	10
8h-8h15	4	4	2	10
8h15-8h30	5 (dont 1 via SAQ)	3	2	10
8h30-8h45	12 (dont 4 via SAQ)	6	1	7
8h45-9h	7	5	1	
Total	46	33	10	89
Moyenne à l'heure				44,5