

Projet de développement du site du site des anciens Garages du MTQ – Construction Musto

Probleme ou Opportunité?

Le site du projet est situé sur un terrain qui possède énormément de potentiel. Pourquoi ne pas l'utiliser dans le cadre d'un projet qui s'inscrit dans son environnement et renforce le caractère et le type de quartier que nous voulons pour Ahunatic-ouest.

TOD – Transit Oriented Development

Est-ce que ce projet est vraiment un TOD?

Le concept de Transit Oriented Development, aussi noble soit-il, est tout au plus un rêve dans le cadre du projet Musto. L'entrepreneur nous a indiqué dans les séances d'information que la proximité de la gare Bois de Boulogne justifiait un projet d'une telle envergure. S'il est vrai que la gare est située tout près, il faut considérer que la gare en soit est une gare de destination et non d'origine.

S'il a été suggérer que des améliorations à la gare pourraient la rendre plus attrayante, il est faux de croire qu'en ajoutant des bâtiments ou une aire d'attente plus agréable que le problème de base serait réglé : cette gare ne mène nulle part!

En fait, elle constitue une alternative beaucoup moins intéressante que l'utilisation du métro sans parler de la voiture.

Abordons plus en détail pourquoi, D'abord au niveau du trajet parcouru par la ligne Blainville-St-Jérôme.



On voit bien que le trajet parcouru est moins qu'optimal pour se rendre au centre ville alors que le train doit faire un détour autour du mont royal vers la station Montréal-ouest.

Ceci fait en sorte qu'il faut 40 minutes du site du MTQ jusqu'à la gare Lucien-L'Allier.

Obtenir l'itinéraire Mes adresses

A Boulevard Henri Bourassa O S

B Lucien-L'Allier, Montréal, QC

Ajouter une destination - Masquer les options

Arriver à 12/05/23 9:00am

Vos préférences
Train
Le meilleur itinéraire

ITINÉRAIRES

Trajets suggérés

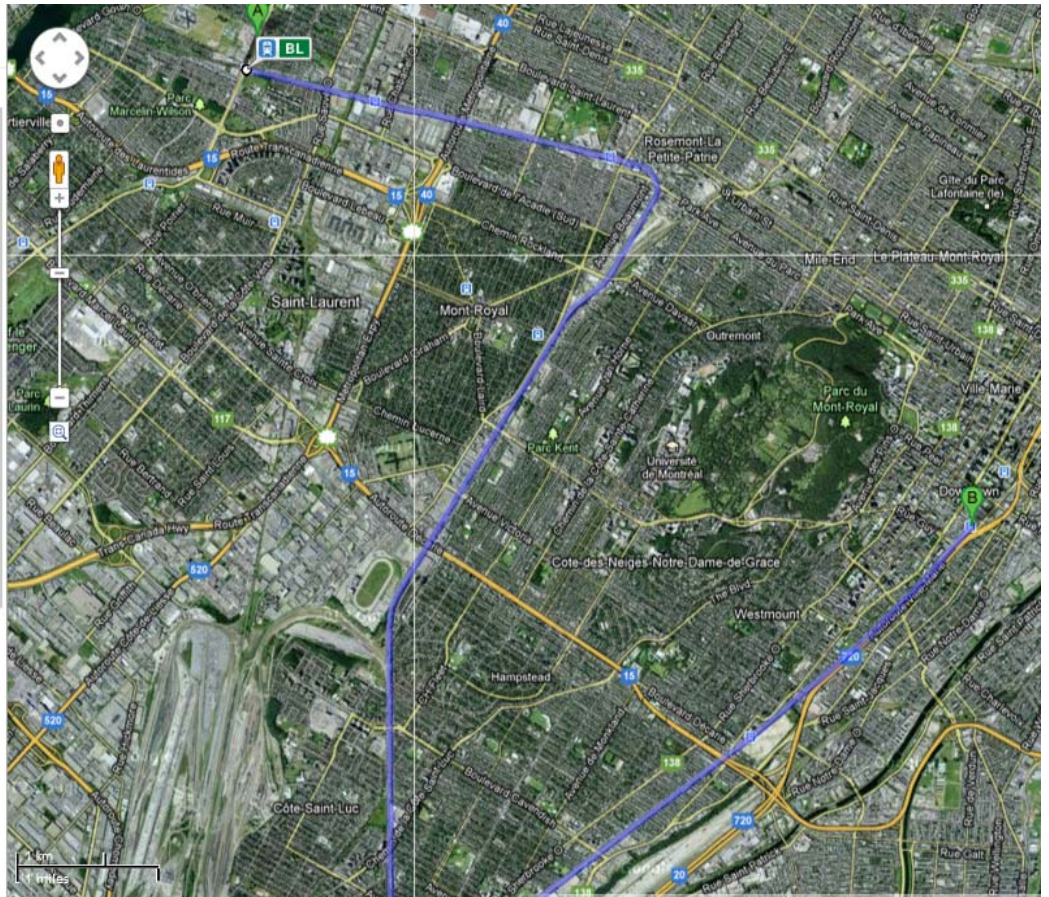
BL	40 min
08:10 - 08:50	
BL	40 min
07:40 - 08:20	
BL	40 min
06:55 - 07:35	

Itinéraire en transports en commun vers Lucien-L'Allier

A Boulevard Henri Bourassa O S

Aller à Bois-de-Boulogne
Environ 5 min (400 m)

B Bois-de-Boulogne ID d'arrêt: 11360
 BL Train vers Direction Montréal
08:15 - 08:50 (35 min, 5 arrêts)



Du côté de la STM, le même trajet prends exactement le même temps.

Obtenir l'itinéraire Mes adresses

A Boulevard Henri Bourassa O S

B Lucien-L'Allier, Montréal, QC

Ajouter une destination - Masquer les options

Arriver à 12/05/23 9:00am

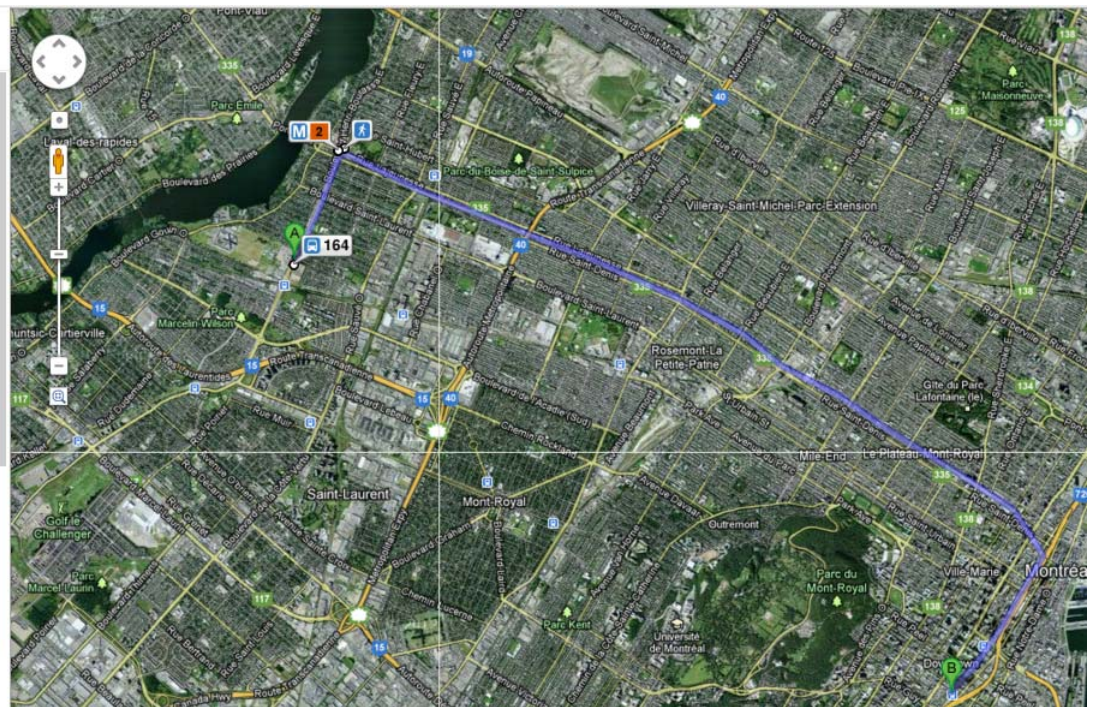
Vos préférences
Sans préférence
Le meilleur itinéraire

ITINÉRAIRES

Trajets suggérés

164 M 2	40 min
08:17 - 08:57	
BL	40 min
08:10 - 08:50	
164 M 2	40 min
08:09 - 08:48	

Itinéraire en transports en commun vers Lucien-L'Allier



Du côté des coûts, voici le tarif exigé par l'AMT pour la zone de la gare Bois-de-Boulogne.



Tarifs 2012

	Titre exigé	Tarif ordinaire	Tarif étudiant ¹	Tarif réduit ²
Zone 1	TRAM 1	84,50\$	67,50\$	50,50\$
Zone 2	TRAM 2	99,00\$	79,00\$	59,50\$
Zone 3	TRAM 3	117,00\$	93,50\$	70,00\$
Zone 4	TRAM 4	127,00\$	102,00\$	76,00\$
Zone 5	TRAM 5	147,00\$	118,00\$	88,00\$
Zone 6	TRAM 6	177,00\$	142,00\$	106,00\$
Zone 7	TRAM 7	203,00\$	162,00\$	122,00\$
Zone 8	TRAM 8	232,00\$	186,00\$	139,00\$

¹ Étudiant de 18 à 25 ans
² 65 ans ou plus, étudiants de moins de 18 ans

Et maintenant les tarifs de la STM :

Grille tarifaire 2012



Cartes

Tarif ordinaire	Tarif réduit ²		
	6-11 ans	>>	
	65 ans et +	>>	12-17 ans 18-25 ans
			>> >>

À Montréal

Gratuit pour les enfants de moins de 12 ans lors de certains congés⁵ avec un adulte détenant un titre valide.

1 passage		●		3,00 \$	2,00 \$ ³	2,00 \$	3,00 \$ ¹
	En monnaie exacte dans le bus		●	3,00 \$	2,00 \$ ³	3,00 \$ ¹	3,00 \$ ¹
2 passages		●		5,50 \$	3,50 \$	3,50 \$	5,50 \$ ¹
			●	5,50 \$	3,50 \$ ³	5,50 \$ ¹	5,50 \$ ¹
10 passages		●		24,00 \$	14,00 \$	14,00 \$	24,00 \$ ¹
CAM Hebdo	Du lundi au dimanche	●		23,50 \$	13,75 \$	13,75 \$	23,50 \$ ¹
CAM mensuelle	Du 1er à la fin du mois	●		75,50 \$	43,75 \$	43,75 \$	43,75 \$ ¹
CAM 4 mois	Consécutifs	●		-	164,00 \$	164,00 \$	164,00 \$
1 jour	24 h	●	●	8,00 \$	8,00 \$ ¹	8,00 \$ ¹	8,00 \$ ¹
3 jours	Consécutifs	●	●	16,00 \$	16,00 \$ ¹	16,00 \$ ¹	16,00 \$ ¹
Soirée illimitée ⁶	De 18 h à 5 h		●	4,00 \$	4,00 \$ ¹	4,00 \$ ¹	4,00 \$ ¹
Groupe	6 à 13 ans		●	-	14,00 \$ ⁴	-	-
Aéroport P-E Trudeau (747) >>	Monnaie exacte dans le bus, pas de billets			8,00 \$	8,00 \$ ¹	8,00 \$ ¹	8,00 \$ ¹

En résumé il est vingt-quatre pourcent plus abordable d'utiliser la STM pour le tarif régulier et quarante-cinq pourcent plus abordable pour le tarif étudiant.

Mais ce n'est pas tout... L'estimation du trajet est basé sur une destination avantageuse au niveau du train puisque la destination (la gare Lucien-L'Allier) est accessible directement par train. En utilisant la STM un usager pourrait beaucoup plus rapidement atteindre tous les secteurs du centre-ville en débarquant à la station de métro de son choix.

Horaire

Le train a également le désavantage de passer très peu régulièrement même aux heures de pointes (minimum 30 minutes)

Direction Lucien L'Allier - Quai 1 Lundi au vendredi Afficher le transport des bicyclettes

TRAINBUS 935

GARES	TRAINS N ^{os}	170	172	174	176	178	180	184	186	188	190
Saint-Jérôme		05:25	06:10	06:55	07:25	-	-	-	-	-	-
Blainville		05:39	06:24	07:09	07:39	08:10	10:06	12:02	13:58	15:54	17:00
Sainte-Thérèse		05:49	06:34	07:19	07:49	08:20	10:16	12:12	14:08	16:03	17:17
Rosemère		05:54	06:39	07:24	07:54	08:25	10:21	12:17	14:13	16:07	17:21
Sainte-Rose		05:58	06:43	07:28	07:58	08:29	10:25	12:21	14:17	16:11	17:25
Vimont		06:02	06:47	07:32	08:02	08:33	10:29	12:25	14:21	16:15	17:29
De la Concorde		06:10	06:55	07:40	08:10	08:41	10:37	12:33	14:29	16:23	17:37
Bois-de-Boulogne		06:15	07:00	07:45	08:15	08:46	10:42	12:38	14:34	16:28	17:42

On a manqué le train alors si on prenait le métro/bus? (STM)

Lors des sessions d'information l'entrepreneur nous a indiqué qu'aucune démarche n'a été entreprise auprès de la STM qui est en mode « réactif » lorsqu'il s'agit d'adapter son réseau. Présentement le réseau d'autobus est surchargé, les autobus trop peu fréquents...

Du côté du transport actif...

Le métro est situé à 20 minutes de marche. Il y a quelques commerces de proximité situés tout près tel que épicerie, SAQ, dépanneur et bureau de poste. Par contre la rue Fleury est quand même située à une certaine distance ce qui encouragera l'utilisation de la voiture.

Le boulevard Henri-Bourassa ne possède pas de piste cyclable. Il est carrément dangereux de s'y aventurer en vélo. Si êtes courageux il vous faudra 8 minutes, si vous prenez la piste cyclable Gouin 12, la rue Prieur 10 minutes.

Moins de voiture?

Le concept de TOD prône une dépendance moindre à la voiture, pourquoi ce projet se dote-t-il alors d'une place de stationnement par habitation?

Trafic sur les rues avoisinantes

Beaucoup d'emphasis a été mise sur l'impact sur la circulation au niveau du boulevard Henri-Bourassa et ses intersections à feux de circulation. S'il a été jugé que l'impact serait faible au niveau du flot de circulation sur le boulevard Henri-Bourassa et de l'attente aux feux, l'impact sur le nombre de voiture empruntant les rues sur l'axe nord sud n'ont pas été clairement étudiés ni dévoilés par le promoteur. Plus spécifiquement, certaines rues critiques par rapport au projet, comme la rue Hogue n'ont carrément pas été évaluées. La rue Hogue étant la première rue en direction Sud suivant le projet dont le trafic risque d'être sérieusement augmenté.

On a jugé que le nombre de voitures supplémentaires serait négligeable sur les rues d'axe nord-sud par rapport à l'ensemble du réseau routier. Hors même si en nombre de voiture cela peut sembler inférieur, qu'est-ce qu'une dizaine de voiture de plus à l'heure sur la rue Meilleur, Hogue ou Tanguay par rapport aux centaines qui circuleront sur Henri-Bourassa? Au fond l'impact sur le nombre de voiture à l'heure est majeur et mérite qu'on s'y attarde.

En résumé

L'impact sur le voisinage et la vie du quartier a été minimisé ou peu ou pas assez étudié. Également on nous a fourni trop peu de temps pour rédiger nos mémoires et faire valoir notre opinion.