



## BILAN DES ACTIVITÉS DU COMITÉ

### **Le comité des citoyens pour le développement équilibré d'Ahuntsic Ouest:**

Le comité a été constitué le 6 mai 2012 après que plusieurs citoyens aient pris connaissance de l'existence d'un projet de développement majeur via l'invitation de l'*Office de consultation publique de Montréal* à assister à une soirée d'information sur le sujet. Le comité n'est attaché à aucun parti politique.

Parmi la douzaine de personnes qui se sont spontanément regroupées, on retrouve : Diane Thibaudeau, Céline Carrière, Luc et Alain Villandre, Martin Chapdelaine, Philippe Couillard, Caroline Desmarais, Maurice Carrier, Olivier Gilbert, Jean-Marc Valin et Nathalie Cloutier (porte-parole).

Les personnes suivantes se sont ajoutées : Jean-François Beyries, Marie-Josée Gauvin, Pierre Even, Marie-Hélène Larouche.

D'autres personnes se sont jointes encore, parfois temporairement, et de nombreux bénévoles (une trentaine) se sont impliqués pour distribuer les tracts, faire du porte-à-porte, compiler des données et informer les gens de la tenue des consultations publiques. Les personnes suivantes ont été particulièrement actives :

Claude et Denise Landry, Élodie Dormoy, Guillaume et Claudie Simoneau, Mylène Larivière et Izara Thibodeau Gilbert.

L'imprimeur Christian Quévillon de Copiecentre Fleury encourage notre action avec des prix compétitifs.

## Les actions du comité depuis le 1<sup>er</sup> mai :

- Création d'un site web: <http://sites.google.com/site/stoplademesure/>
- Création d'une adresse courriel : comité.ahunstic@gmail.com
- Création d'un wiki : <http://ahunstic.referata.com/wiki/>
- Création d'un logo ;
- Rédaction de communiqués de presse ;
- Préparation et distribution d'une pétition (porte-à-porte) ;
- Présentation et distribution d'une pétition spécifique à la soirée citoyenne, le 17 mai ;
- Conception et distribution de tracts pour informer les citoyens de la tenue de la première consultation publique le 8 mai ;
- Conception et distribution de tracts pour informer les citoyens de l'ajout de deux rencontres additionnelles de l'OCPM ;
- Organisation d'une soirée citoyenne le 17 mai au Parc-St-André Apôtre ;
- Lettres écrites aux élus de l'arrondissement Ahuntsic pour les inviter à rencontrer le comité ;
- Rencontre entre un membre du comité et Azzedine Achour de Solidarité Ahuntsic ;
- Présence aux 3 soirées de Consultation publique organisées par l'OCPM ;
- Présence à la période de questions du Conseil d'arrondissement le 7 mai ;
- Présence à la période de questions à l'hôtel de ville le 14 mai ;
- Rencontre avec Maria Mourani le 2<sup>e</sup> soir de consultation et partage de notre pétition ;
- Contact téléphonique avec Patrick Cigana, directeur général de Projet Montréal ;
- Rencontre avec des élus de l'arrondissement, Émilie Thuillier et Étienne Brunet le 24 mai ;
- Rencontre avec Laurent Cugno de la CDEC Ahuntsic –Cartierville le 24 mai ;
- Contact téléphonique et lettre écrite au directeur de Héritage Montréal, Dinu Bumbaru ;
- Lettre écrite à l'architecte Phyllis Lambert ;
- Contact verbal avec le Maire Gérald Tremblay lors de l'événement au Musée des Beaux-Arts : *Montréal ville de design reconnue par l'Unesco* ;
- Dépôt de nombreux mémoires ;
- Contact téléphonique avec des journalistes ;
- Interview télévisée de Global news ;

## **Un consensus citoyen : Oui à un projet équilibré, non à la démesure !**

Suite aux nombreux contacts avec les citoyens, un consensus a émergé naturellement au sein du comité : les résidants d'Ahuntsic-ouest sont favorables à un développement domiciliaire pour le secteur des anciens garages du MTQ, mais contre des tours d'habitation comme solution à la densification. Voici quelques-uns des principes qu'ils souhaitent voir respectés :

- L'élaboration d'un plan d'aménagement détaillé du secteur avant l'autorisation de construire ;
- Le respect de l'échelle et de la morphologie du quartier ;
- La prise en compte des caractéristiques du secteur (démographie, modèle d'intégration sociale et économique, etc.) ;
- La prise en compte de l'ensemble des besoins de la population (écoles, services, circulation dans les rues avoisinantes, etc.) ;
- La mise en place d'un processus de préconsultation qui inclut les différents acteurs du milieu.

## **Une forte participation à la consultation publique**

La surprise des résidants d'apprendre qu'un projet de construction de tours d'habitation était à l'étude a été très grande et la mobilisation immédiate.

L'office de consultation publique de Montréal a été dans l'obligation d'ajouter deux soirées d'information au-delà de celle qui avait été prévue le 8 mai. Entre 100 et 200 citoyens ont posé des questions aux deux commissaires de l'OCPM : Madame Luba Serge et Monsieur Jean Paré.

122 mémoires ont été déposés à l'OCPM et parmi ceux présentés le 29 et le 30 mai, un seul était favorable au projet quant à l'aspect de l'inclusion des logements abordables.

De nombreux citoyens se sont adressés directement aux élus de l'arrondissement.

## **Une mobilisation citoyenne soutenue par une diversité d'actions et d'initiatives**

### La pétition:

Dès le 3 mai, soit avant même la création du comité, une pétition a circulé dans le quartier d'Ahuntsic. La pétition dénonce un projet de tours d'habitation et demande un projet immobilier équilibré, respectueux des gabarits actuels du quartier.

À ce jour, le comité a recueilli quelque **1600** signatures.

Mme Maria Mourani utilise notre pétition qu'elle fait également circuler dans le quartier.

### La soirée citoyenne du 17 mai :

Une soirée citoyenne a été organisée dans le but d'informer les résidants des actions entreprises par le comité, de les encourager à produire des mémoires et de permettre une collecte de fonds pour financer les activités de sensibilisation auprès des citoyens.

Pour marquer cette action citoyenne, nous avons fait circuler une autre pétition, celle-ci réclamant un moratoire immédiat tant et aussi longtemps qu'un plan de développement intégré n'est pas développé pour le secteur dans son ensemble, c'est-à-dire incluant les deux prisons, Tanguay et Bordeaux.

160 personnes se sont déplacées pour cette soirée et ont signé la pétition.

#### Les actions à venir :

Le comité encouragera les citoyens à contacter et à écrire aux élus appelés à voter sur le projet une fois les recommandations de l'OCPM déposées ;

Le comité cherchera à rencontrer les élus et les organismes concernés par le projet ;

Le comité poursuivra ses démarches de communications et de relations de presse afin d'attirer l'attention des médias sur la situation ;

Le comité entend être de plus en plus présent sur les médias sociaux ;

#### Les recommandations du comité au promoteur Musto:

Considérant la mobilisation citoyenne sans précédent en défaveur du projet ;

Considérant l'absence d'un PPU pour le secteur concerné ;

Le comité demande au promoteur de retirer son projet et d'attendre que la ville termine son plan particulier d'urbanisme avant de soumettre tout autre projet.

#### Les recommandations du comité aux élus de l'arrondissement Ahuntsic-Cartier et au conseil municipal :

Considérant la mobilisation citoyenne sans précédent en défaveur du projet ;

Considérant l'absence d'un PPU pour le secteur concerné ;

Le comité demande à au conseil municipal de voter contre le projet du promoteur Musto.

#### Les recommandations du comité à L'OCPM :

Nous déplorons avoir eu si peu de temps pour prendre connaissance d'un projet d'une telle envergure alors que nous, résidents d'Ahuntsic ouest, sommes directement concernés par un changement aussi radical si il advenait que ce projet était approuvé par le Conseil municipal. Les tracts ont été distribués dans les ménages à partir du 2 mai pour annoncer des consultations la semaine suivante. La dernière soirée de consultation a eu lieu le 14 mai et le 24 était la date butoir pour le dépôt des mémoires... Malgré ces conditions de stress intenses, les résidents ont répondu massivement à l'appel de la raison pour une cause qui est juste, équilibrée et sensée.

En conséquence, le comité demande à l'Office de mettre en place des mécanismes de consultations publiques afin d'inclure les citoyens dans le processus de planification des développements immobiliers futurs AVANT qu'un projet soit adopté (il n'est pas adopté en tant que tel) par un conseil d'arrondissement.

Nous sommes convaincus que l'implantation d'un nouveau projet dans un quartier existant doit se faire de manière concertée avec tous les intervenants du milieu, citoyens, élus, architectes, urbanistes, sociologues, etc.

## Revue de presse

Par type de média et ordre de date de parution

### Média télé :

**Samuel, Paola.** (24 mai 2012). Residential project in Ahuntsic causing a lot of commotions [Télévision, En ligne]. Dans *Evening News*. Montréal: Global Montreal. <http://www.globalmontreal.com/video/evening+news+may+24/video.html?v=2239018421&p=1&s=dd&t=1016#video>

### Communiqués de presse :

**Consultation publique de l'OCPM - Projet Musto à Ahuntsic : de nombreuses lacunes à corriger.** 29 Mai 2012.

<http://www.newswire.ca/fr/story/982535/consultation-publique-de-l-ocpm-projet-musto-a-ahuntsic-de-nombreuses-lacunes-a-corriger>

**Consultation publique de l'OCPM - « Le projet MUSTO : gigantesque et mal planifié » - Louise Harel.**

<http://www.newswire.ca/en/story/982541/consultation-publique-de-l-ocpm-le-projet-musto-gigantesque-et-mal-planifie-louise-harel#>

**Communiqués de presse du comité des citoyens pour le développement équilibré d'Ahuntsic ouest.**

Le 7 et le 29 mai 2012.

**Projet Montréal** (Montréal, 15 mai 2012). « Projet Musto à Ahuntsic : un projet actuellement inacceptable », sur le site [www.projetmontreal.org](http://www.projetmontreal.org), consulté le 15 mai 2012 : <http://projetmontreal.org/communiqués/projet-musto-a-ahuntsic-un-projet-actuellement-inacceptable/>

**Vision Montréal** (Montréal, 15 mai 2012). « Redéveloppement des terrains du MTQ dans Ahuntsic – « Pas de développement avant la planification détaillée » - Étienne Brunet », sur le site [www.newswire.ca](http://www.newswire.ca), consulté le 15 mai 2012 : <http://www.newswire.ca/fr/story/975327/redeveloppement-des-terrains-du-mtq-dans-ahuntsic-pas-de-developpement-avant-la-planification-detaillee-etienne-brunet>

### Médias imprimés :

**Karim Benessaïeh** «Vague de mémoires contre le projet Musto ».30 mai 2012.

<http://www.courrierahuntsic.com/Actualites/Vos-nouvelles/2012-05-28/article-2989919/Un-memoire-sur-le-projet-immobilier-du-site-des-anciens-garages-du-MTQ/1>

**Jennifer Guthrie** Tir groupé contre le projet Musto.. 29 mai 201. Journal le Métro.

<http://journalmetro.com/actualites/montreal/81162/tirs-groupes-contre-le-projet-musto/>

**Opposition citoyenne à un projet immobilier dans Ahuntsic-Cartierville.** Radio-Canada (en ligne) 30 mai 2012.

<http://www.radio-canada.ca/regions/Montreal/2012/05/29/004-ahuntsic-opposition-immobilier.shtm>

**Vision Montréal s'oppose au projet.** Emmanuel Delacour/Agence QMI. 29 mai 2012.  
<http://www.journaldemontreal.com/2012/05/29/vision-montreal-soppose-au-projet>

**Bennesaieh, Karim.** « Controverse sur un projet immobilier dans Ahuntsic » *La Presse* [En ligne]. 24 mai 2012 : <http://www.lapresse.ca/actualites/regional/montreal/201205/24/01-4528173-controverse-sur-un-projet-immobilier-dans-ahuntsic.php>

**Leduc, Véronique.** « Projet Musto : la mobilisation citoyenne continue » *Courrier Ahuntsic* [En ligne]. 18 mai 2012 : <http://www.courrierahuntsic.com/Actualites/Vos-nouvelles/2012-05-18/article-2982647/Projet-Musto%3A-La-mobilisation-citoyenne-se-poursuit/1>

**Leduc, Véronique.** « Projet Musto ; les élus d'Ahuntsic divisés » *Courrier Ahuntsic* [En ligne]. 17 mai 2012 :  
<http://www.courrierahuntsic.com/Actualites/Vos-nouvelles/2012-05-17/article-2981759/Projet-Musto%3A-les-elus-dAhuntsic-Cartierville-divises/1>

**Delacour, Emmanuel.** « Les citoyens craignent le pire » *24 heures* [En ligne]. 16 mai 2012 :  
<http://www.24hmontreal.canoe.ca/24hmontreal/actualites/archives/2012/05/20120516-202534.html>

**Sans auteur.** « L'opposition Montréalaise contre le projet Musto » *Journal Métro* [En ligne]. 15 mai 2012 :  
<http://journalmetro.com/actualites/montreal/73513/projet-montreal-soppose-au-projet-musto/>

**Sans auteur.** « C'est arrivé au Québec du 15 au 21 mai 2012 » *GrandQuébec.com – le Québec dévoile ses grandes lignes* [En ligne]. 15 mai 2012 : <http://grandquebec.com/ligne-du-temps-2012/15-mai-2012/>

**Leduc, Véronique.** « Gros projet résidentiel, grosse consultation publique » *Courrier Ahuntsic* [En ligne]. 10 mai 2012 <http://www.courrierahuntsic.com/Actualites/Vos-nouvelles/2012-05-10/article-2976114/Musto%3A-gros-projet-residentiel%2C-grosse-consultation-publique/1>

**Leduc, Véronique.** « Échos du conseil du 7 mai », *Courrier Ahuntsic* [En ligne]. 9 mai 2012 <http://www.courrierahuntsic.com/Actualites/Vos-nouvelles/2012-05-09/article-2975214/Echos-du-conseil-du-7-mai/1>

**Cloutier, Nathalie, Maurice Carrier – membres Comité Ahuntsic.** « Les citoyens s'organisent autour d'un projet de tours d'habitation ». *Tribune Libre, Courrier Ahuntsic* [En ligne]. 8 mai 2012 ;  
<http://www.courrierahuntsic.com/Opinion/Tribune%20libre/2012-05-08/article-2974063/Les-citoyens-sorganisent-autour-dun-projet-de-tours-dhabitation/1>

**Cloutier, Nathalie, membre du Comité Ahuntsic.** « Pour un projet résidentiel équilibré et non démesuré ». *Tribune Libre, Courrier Ahuntsic* [En ligne et paru]. 4 mai 2012 ;

**Leduc, Véronique.** « Près de 800 nouveaux condos à Ahuntsic-Cartierville », *Courrier Ahuntsic* [En ligne]. 19 avril 2012 : <http://www.courrierahuntsic.com/Actualites/Vos-nouvelles/2012-04-19/article-2959057/Pres-de-800-nouveaux-condos-a-Ahuntsic-Cartierville/1>

**Médias en ligne :**

**Opposition citoyenne à un projet immobilier à Ahuntsic-Cartierville. 29 mai 2012**  
<http://www.radio-canada.ca/regions/Montreal/2012/05/29/004-ahuntsic-opposition-immobilier.shtml>

## Médias sociaux :

<http://www.facebook.com/heritagemontreal>

Photographies du mémoire de NCloutier sur la page Facebook d'Héritage Mtl.

Twitter, veille du 15 mai 2012 :



RT @catoumaurice: RT@metromontreal: @projetmontreal s'oppose au projet **Musto** - <http://t.co/SLLxc4lq> #Montréal #cmmtl #ahuntsic

16 hours ago by SylvainOuellet | Share



RT@metromontreal: @projetmontreal s'oppose au projet **Musto** - <http://t.co/SLLxc4lq> #Montréal #cmmtl #ahuntsic

16 hours ago by catoumaurice | Share



RT @GMarchesso: Le projet #immobilier **Musto**, situé aux anciens garages du MTQ dans #Ahuntsic, est inacceptable selon Émilie Thuillier <http://t.co/appMuOeL>

20 hours ago by j\_sm29 | Share



Le projet #immobilier **Musto**, situé aux anciens garages du MTQ dans #Ahuntsic, est inacceptable selon Émilie Thuillier <http://t.co/appMuOeL>

20 hours ago by GMarchesso | Share



RT @iocbournb: Projet **Musto** à Ahuntsic: un projet actuellement inacceptable, selon #PMTI <http://t.co/SlvhVzfU> #cnw #Montréal #polMtl #caac #CmMtl #condos

21 hours ago by SylvainOuellet | Share



RT @iocbournb: Projet **Musto** à Ahuntsic: un projet actuellement inacceptable, selon #PMTI <http://t.co/SlvhVzfU> #cnw #Montréal #polMtl #caac #CmMtl #condos

21 hours ago by catoumaurice | Share



Projet **Musto** à Ahuntsic: un projet actuellement inacceptable, selon #PMTI <http://t.co/SlvhVzfU> #cnw #Montréal #polMtl #caac #CmMtl #condos

21 hours ago by iocbournb | Share



Projet **Musto** à Ahuntsic : un projet actuellement inacceptable <http://t.co/PcTEr9tP> #ahuntsic #cmmtl

22 hours ago by projetmontreal | Share



Projet **Musto** à Ahuntsic : un projet actuellement inacceptable <http://t.co/2c8w8Nxi>

23 hours ago by CommuniquesJour | Share

**Note : La revue de presse complète sera déposée le 6 juin lors la présentation du mémoire.**



**NON AUX TOURS DE 8,10 ET 12 ÉTAGES à**  
**AHUNTSIC Ouest** (Projet MTQ)  
Mai 2012

| Prénom et nom en<br>MAJUSCULES | Code postal | Adresse courriel | Signature |
|--------------------------------|-------------|------------------|-----------|
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |
|                                |             |                  |           |

**UN PROJET RÉSIDENTIEL ÉQUILIBRÉ RESPECTANT LES NORMES DU  
QUARTIER OUI ! UN PROJET DÉMESURÉ NON !**



## MORATOIRE SUR LE PROJET DES TOURS MUSTO

**NOUS, CITOYENS D'AHUNTSIC RÉUNIS À L'OCCASION DE LA RENCONTRE CITOYENNE DU 17 MAI 2012,  
RÉCLAMONS UN MORATOIRE SUR LE PROJET DÉPOSÉ PAR LE PROMOTEUR MUSTO TANT ET AUSSI LONGTEMPS QU'UN PLAN DE DEVELOPPEMENT DU SECTEUR N'A PAS ÉTÉ DEFINI.**

| VOTRE NOM EN LETTRES MAJUSCULES | VOTRE SIGNATURE |
|---------------------------------|-----------------|
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |
|                                 |                 |



Soirée citoyenne le 17 mai 2012 dans la cour d'école de Saint-André-Apôtre. 160 personnes ont signé la pétition réclamant un moratoire.