

Mémoire concernant la revalorisation du site des anciens garages du MTQ.

Arrondissement d' Ahuntsic Cartierville.

Je suis citoyen d'Ahuntsic depuis 56 ans et propriétaire d'une résidence sur la rue Tanguay depuis 26 ans.

D'entrée de jeu, je suis d'accord avec l'idée de revaloriser le terrain occupé par le MTQ et de le transformer en un complexe d'habitations. Ce qui me préoccupe c'est la démesure du projet actuel et sa localisation. Pourquoi tout à coup des tours de 10 ou 12 étages ? Tous les projets des dernières années ont respecté le caractère résidentiel du quartier. En effet, les projets de transformation de l'hôpital de la Visitation , les constructions récentes au coin de Bois de Boulogne et Henri-Bourassa et même les nouvelles constructions au métro Henri-Bourassa sont de taille humaine et ne dépassent pas 6 étages. Il est possible de parler d'intégration dans de pareils cas. Avons-nous besoin de reproduire chez nous l'horreur des tours au coin de l'Acadie et Henri-Bourassa ? N'avons-nous rien appris de cette erreur ? L'arrivée massive de milliers de personnes à cet endroit, sans structure d'encadrement de la jeunesse, conduit tout droit à la création d'un véritable ghetto.

Au fil des ans, j'ai vu se dégrader le tissu social du quartier et l'apparition des poches de délinquance, notamment autour de la terrasse Fleury et de la paroisse St-Benoit, limitrophes du nouveau projet de Monsieur Musto. La rue Tanguay est aujourd'hui ciblée par les petits voleurs et autres passeurs de drogue qui empruntent nos cours arrière pour livrer la drogue dans le boisé attenant à la prison de Bordeaux. Le projet, tel qu'il nous est proposé, prévoit un parc central enclavé entre des tours. Contrairement aux affirmations du promoteur, les citoyens d'Ahuntsic ne profiteront pas de cet espace vert. Comme il est en retrait et invisible du boulevard Henri-Bourassa, je suis persuadé que cet espace sera très vite récupéré par les jeunes délinquants dès la tombée du jour, avec son lot de vandalisme sur les voitures et de graffitis sur les murs. Quel sera alors l'intérêt pour quiconque d'acheter un condo de 2 à 300 000\$ à cet endroit ? Les gens vont désertier le nouveau complexe et il y aura la création du ghetto mentionné plus haut.

De grâce, ne reprenons pas les erreurs récentes de ces horribles tours près de l'autoroute 15 qu'il a fallu détruire pour insalubrité après seulement quelques décennies et donnons à ce projet une taille « gérable » en limitant les blocs à 4 ou 6 étages. Certes cela fera moins de taxes pour la Ville mais les chances d'intégration de ces nouveaux

résidents seront maximisées. On aura surtout respecté les citoyens qui aiment vivre à Montréal, qui payent leurs taxes depuis toutes ces années et qui veulent préserver le caractère humain de leur quartier.