

GROLEAU, Catherine

Résidente du Quartier Ahuntsic,

Étudiante en Médecine, Université de Montréal

Présentation d'un mémoire concernant

Revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q.

à

Office de consultation publique de Montréal (OCPM)

10660 rue verville, Montréal

Le 22 mai 2012

Le titre du projet soumis à la consultation ;

Revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q. - 24 mai 2012 - 16 h

Une courte présentation de la personne, du groupe ou de l'organisme qui soumet le mémoire ;

Je suis actuellement étudiante de troisième année au programme de médecine à l'Université de Montréal. Je suis résidente du quartier Ahuntsic depuis ma tendre enfance (j'ai 22, cela fait donc 18 ans). J'ai fréquenté les écoles du quartier (Saint-André-Apôtre, Ahuntsic, Collège Regina Assumpta, CEGEP Bois-de-Boulogne). J'ai non seulement vécu, mais j'ai participé à la vie de quartier, par exemple en faisant du bénévolat au CSSS du quartier, en encourageant les scouts et en participant à tout ce qui a de passionné dans cette communauté (Festiblues, l'arrivée de Fleuri Ouest, etc.). Bien qu'étant aux études à temps plein dans un programme exigeant, avec en plus un projet de recherche en neurologie expérimentale qui s'y rajoute, je continue à vivre et à profiter de la vie sociale qu'offre le quartier Ahuntsic.

Une brève explication de l'intérêt porté au projet ;

Tel que détaillé plus haut, j'ai toujours été impliquée dans la vie de mon quartier, que ce soit par l'école, le bénévolat, ou les activités communautaires offertes. En tant qu'étudiante en médecine, je me fais incessamment demander de voir le patient dans son ensemble afin de bien illustrer à quel point la plus petite variation peut engendrer des répercussions très importantes sur l'organisme. C'est cette même image qui me pousse à m'intéresser à un projet qui à lui seul pourrait bouleverser l'ensemble du quartier s'il s'avérait être sous-optimal. C'est donc dans l'intérêt de maintenir la qualité de notre communauté, à la quelle j'espère continuer d'appartenir et possiblement d'y aménager ma pratique, que je m'intéresse à ce projet.

Des opinions sur l'ensemble du projet ;

Je commencerai par dire que je trouve qu'il est important de développer des terrains sur l'île de Montréal, afin d'améliorer la densité urbaine et diminuer l'étalement urbain avec toutes ses conséquences (congestion, impact sur l'environnement, ghettoïsation, etc.).

Cependant, il est primordial de le faire de la bonne façon, en respectant l'esprit et la vie du quartier. Mon opinion sur l'ensemble du projet est qu'il est très mal préparé et ne respecte pas le quartier Ahuntsic dans lequel il sera possiblement construit. Mes préoccupations seront détaillées dans la section suivante.

Les préoccupations liées au projet ;

- **Problème de place dans les écoles (Présentement à la limite. Re-découpage des zones scolaire à prévoir)**

Pour commencer, la situation des places à prévoir dans les écoles me touche particulièrement. J'ai vécu les années où les classes étaient surpeuplées à l'école primaire Saint-André-Apôtre dans les années 1990. Bien qu'ayant eu une bonne expérience, je crois fermement que ma cohorte a eu moins de services, d'activités et n'a pu pleinement bénéficier de tout ce que cette école aurait pu nous offrir. Les écoles

étant présentement pleines, ce scénario se reproduira à nouveau si un tel projet avec un tel volume de nouveaux habitants est implanté sur les anciens terrains du Ministère du Transport du Québec.

- **Problème de transport en commun (Présentement surchargé).**

Ensuite, étant une utilisatrice quotidienne des transports en commun, je peux témoigner qu'ils sont présentement surchargés, surtout concernant les lignes qui relient les différentes parties du quartier au métro Henri-Bourassa. Avant de commencer à construire pour un si gros volume de population, une meilleure évaluation des transports en commun qui seront utilisés devrait être effectuée.

En ce qui concerne l'idée que ces nouveaux résidents utiliseront le quai de train de Bois-de-Boulogne, je trouve ça très peu réaliste. La ligne est peu avantageuse pour les résidents du quartier, puisqu'elle ne se rend pas au centre-ville. Elle est plutôt utilisée par les gens des banlieues pour se rendre à l'Université de Montréal et au Cegep Bois-de-Boulogne. Il est beaucoup plus réaliste que ces nouveaux résidents utiliseront le métro, qui est beaucoup plus abordables, plus étendues, avec des meilleurs horaires et des abribus et aires d'attentes abrités.

- **Peu d'espaces verts pour les futurs résidents (Seulement un minuscule parc enclavé entre les tours est prévu).**

Le projet remplis a peine les exigences environnementales du quartier. C'est insuffisant pour un quartier du centre de Montréal qui fait un effort environnemental, par exemple en accueillant bientôt des bixi, de nouvelles pistes cyclables et qui est surtout connu pour ces grands parcs et espaces verts. Ceci nous ramène encore à un manque de cohésion avec le quartier dans lequel ce projet cherche à s'installer.

Les suggestions et les commentaires pour améliorer le projet.

Voici quelques suggestions,

- Les constructions devraient respecter les hauteurs du quartier et le type de construction. Soit un mélange de maison unifamiliale, semi-détachés et des duplex afin de maintenir une certaine mixité sociale.
- Une certaine option pour garder une concentration de population similaire au reste du quartier serait le modèle de la maison de ville.
- Des discussions devraient être amorcées avec la ville de Montréal et la STM afin de planifier une augmentation du service dans les corridors desservant ces nouvelles constructions au métro.
- Le projet devrait être réduit afin que la population du quartier puisse continuer à bénéficier du même niveau et qualité de services en ce qui concerne l'éducation de leurs enfants (places dans les écoles locales), et les transports en commun (engorgement du service), pour ne citer que ceci.

Je suggère donc un moratoire le temps de faire un PPU pour ce secteur. Selon moi, ce PPU devrait être fait de façon impartiale par un urbaniste en respectant les PPU qui régissent l'ensemble du quartier afin d'assurer une cohésion. Ceci est primordial afin de garder la qualité de vie du quartier Ahuntsic.