

SITE DES ANCIENS GARAGES DU M.T.Q.

Dépôt d'un mémoire concernant le projet de revitalisation du site des anciens garages du M.T.Q.

J'ai choisi de m'installer et d'élever mes enfants dans le secteur Ahuntsic, plus précisément sur la rue Meilleur parce que je retrouve le calme de la banlieue tout en restant sur l'île. Nous avons investis beaucoup en choisissant la ville, tout en se disant que nous gagnerions en qualité et en temps passé avec les enfants.

Je tiens à préciser que je ne suis pas contre le développement des terrains de l'ancien garage du MTQ, mais pas au détriment de la qualité de vie et d'environnement que me procure ce secteur. Il y a un manque flagrant de savoir vivre et de bon sens dans cette

La démesure de ce projet fait frémir tant par la hauteur des édifices que par la densité de la population qui s'y installeront. Aucune consultation avec les citoyens n'a été faite par le promoteur et c'est pourquoi ce projet est tant contesté. Lorsque vous regardez le boulevard Henri-Bourassa entre les rues Bois de Boulogne et Berry, on constate qu'il y a une harmonie au niveau des bâtiments, toujours en respect (en hauteur) avec les bâtiments avoisinants. Comment la ville peut-elle autorisée une modification au zonage en faisant passer la hauteur de 3 à 12 étages...

Le promoteur savait bien avant l'acquisition de ce terrain qu'il aurait des demandent de changements de zonages et il devait pertinemment savoir que la ville le laisserait faire, personne n'oserait « gambler » avec une somme pareil.

Un projet résidentiel respectueux aurait dû passer par un Plan particulier d'urbanisme (PPU) et de faire les analyses en profondeurs. Les analyses de circulation fourni par le promoteur à la ville sont ridiculement inférieures au nombre réelle. Je circule à tous les jours pour aller reconduire mes enfants à l'école et je peux vous garantir que le flot de circulation sur les rues adjacent au projet, notamment Henri-Bourassa, que la circulation est très dense et nombreuse.

Aucun plan d'action n'a été prévu pour contrer l'augmentation de la circulation sur les rues locales, surtout sur la rue Meilleur qui deviendra l'entrée de ce futur projet. Présentement, on ne peut tourner à gauche sur Henri-Bourassa entre 15 :00 et 18 :00 du lundi au vendredi afin de rendre les rues sûrs et de contrer l'augmentation des voitures qui utilisent le quartier comme raccourcis. Puisque la rue Meilleur se prolongera et fera même un U pour rejoindre Henri-Bourassa, rien n'empêchera l'augmentation de la circulation. Si cette mesure a été prise en contre il y a près de 10 ans, c'est parce que la situation était jugé dangereuse.

SITE DES ANCIENS GARAGES DU M.T.Q.

Autre point, comment les services avoisinants seront-ils en mesure de répondre à cette nouvelle population? Les écoles débordent et n'ont pas d'argent pour augmenter leur capacités, les stationnements sur rue sont déjà pratiquement tous utilisés par les résidents (le soir) et le jour beaucoup se stationnent pour aller à certains commerces ou écoles avoisinantes (pour éviter de payer). Alors vous pensez vraiment que 930 condos n'apporteront pas d'augmentation de circulation!

Finalement, je suis un résident qui paye ses taxes et qui entretient sa maison, son terrain et qui ne demande pas mieux que de participer à une consultation aidant à trouver un juste équilibre entre une démesure (12 étages) et la ligne du respect entre les futures arrivants et les habitants du quartier. J'ai extrêmement peur des répercussions que ce méga projet va apporter dans l'environnement de ma famille, des désagréments visuels, des problèmes de drogues, l'augmentation de la circulation, des risques au niveau de la sécurité de ma famille et surtout sur la plaie que la ville s'apprête à faire dans un aussi beau quartier, tout cela pour que la Ville centre récolte des taxes. Donc pour moi, la ville doit imposer un moratoire afin de prendre le pouls de ses citoyens et préparer un futur projet résidentiel qui s'intégrera en harmonie avec le quartier et le secteur.

Mercredi 23 mai 2012

François Lang