

J'habite le quartier Ahuntsic depuis bientôt 55 ans. Durant mon enfance, ce paisible quartier a largement contribué à me faire évoluer sainement, à m'épanouir et à favoriser un profond sentiment de sécurité dû à la qualité de vie qui a toujours régné dans ce secteur privilégié de la ville. Dans la trentaine, j'ai fait l'erreur de quitter mon quartier durant 2 ans pour y revenir résolument afin d'y retrouver le cachet et le charme qui caractérisent si bien Ahuntsic.

Récemment, j'ai été informée du projet immobilier du promoteur Construction Musto qui s'apprêterait à construire 8 bâtiments sur le site des anciens garages du Ministère des Transports du Québec et dont les plus élevés seraient de 12 étages. 932 nouveaux logements. D'entrée de jeu, je fus quelque peu abasourdie par l'ampleur de ce projet à haute densité et outrée d'apprendre que nous, les résidents, n'avions aucunement eu vent de tout ceci jusqu'à maintenant. J'ai par la suite été invitée à une première consultation publique afin d'en connaître davantage sur le sujet. Quelle ne fut pas ma surprise de constater que ce projet immobilier nous était en quelque sorte imposé et que les réponses à nos questions étaient plus improvisées que réalistes. Aucune étude exhaustive ne semblait avoir été pilotée au préalable et il était clair que nous avions été ignorés en cours de processus ce qui, ma foi, est déplorable. J'avais nettement l'impression qu'on essayait de nous vendre les mérites et les attributs d'un quartier que nous connaissons déjà à fond. Un exemple? La gare Bois-de-Boulogne dont on nous a vanté la facilité d'accès et le service de qualité sauf que...cette gare est peu ou pas fréquentée par les résidents d'Ahuntsic-Ouest puisque, dans un premier temps, les usagers doivent effectuer un transfert quelques stations plus loin afin d'emprunter l'autobus qui les conduira au centre-ville. Dans un deuxième temps, 3 trains seulement offrent, en matinée, un service direct vers la station Lucien-L'Allier. Une étude à peine plus approfondie aurait démontré que la gare Du Ruisseau, située à 1 kilomètre plus à l'ouest, était hautement plus accessible et efficace avec son vaste stationnement incitatif et son offre de service.

Mêmes réponses nébuleuses voire farfelues concernant l'augmentation de l'achalandage véhiculaire qui nous a été présentée comme étant un impact minime sur le boulevard Henri-Bourassa qui, selon eux, était doté de feux de circulation synchronisés (!) et qui pouvait facilement contenir ce flot supplémentaire de véhicules. De plus, entendre affirmer qu'une seule voiture de plus emprunterait la rue Tanguay le matin et 3 voitures supplémentaires en fin d'après-midi a provoqué un certain sarcasme dans la salle où nous étions tous réunis. Bref, je n'ai pas été dupée par les propos fallacieux qui furent véhiculés lors de cette première consultation. Aucun élément apporté par les présentateurs du projet ne fut convaincant et je sentais qu'ils « prêchaient pour leur paroisse ».

Que dire maintenant de la densité de population que généreront ces multiples tours d'habitation qui seront contenues dans un espace restreint que certains d'entre nous qualifions déjà de « mini centre-ville »? Personnellement, j'avoue ma crainte d'être témoin de la dégradation générale de mon quartier tel que je le connais depuis toujours. Je crains que le calme, la sécurité et le bien-être de ses habitants soit sérieusement compromis. D'autant plus qu'aucune étude sur la criminalité, entre autre,

n'a été intentée. Tant de monde dans un si petit espace et aucun débordement dans nos rues paisibles? Dans nos écoles? Nous de la rue Tanguay, où je suis copropriétaire avec mon frère, craignons d'être assaillis par une augmentation de la pollution par le bruit, par le flot de véhicules entrant et sortant sans oublier la pollution visuelle générée par des édifices qui ne cadrent absolument pas avec le style d'habitations du quartier. D'ailleurs, plusieurs dérogations au plan d'urbanisme ont été accordées au promoteur. Déséquilibre urbain et démesure caractérisent ce projet selon moi.

2 Tout ceci est générateur de stress et a un impact psychologique important sur chacun d'entre nous. Pour ma part, j'y vois un manque flagrant de respect à notre égard, notamment en ce qui a trait au manque de consultations auxquelles le promoteur aurait pu nous convier afin de nous présenter et de nous préparer aux impacts majeurs d'un tel projet. Je crains que nous ayons été laissés pour compte au profit de cet ambitieux projet. Peu importe nos questionnements, nos besoins et les sentiments qui nous habitent, personne n'a pu nous répondre adéquatement quant à l'intégration de cette nouvelle population parmi nous. Qu'advient-il du nouveau tissu social, de notre vie au quotidien, de notre quiétude face à cette proximité avec une foule qui habitera pratiquement dans notre cour? Qui ne se sentirait pas bousculé par ce projet tout à fait démesuré? Tout sera parfait dans le meilleur des mondes? Cependant, on ne s'est pas précipité pour nous l'annoncer. Rien n'a été respecté, tant au niveau humain qu'au niveau urbain. Et si je me réfère à l'apparence des tours d'habitations de ce promoteur sur le boulevard de l'Acadie, je dois avouer que la vue de celles-ci ne m'a pas conquise et m'a persuadée de leur incongruité dans notre quartier.

Je n'ai pas d'objection à ce que ce promoteur veuille nous faire profiter d'un projet immobilier plus adéquat en construisant, par exemple, des maisons de ville haut de gamme ou une série d'habitations unifamiliales de luxe agrémentées de jardins champêtres qui rehausseraient le secteur comme c'est le cas dans une foule de nouveaux développements résidentiels. Je ne me sentirais aucunement envahie par ces habitations qui s'intégreraient harmonieusement et dont la hauteur serait convenable et renforcerait la beauté de notre quartier. Quelle belle occasion pour ce promoteur que celle d'enrichir notre milieu de vie par de luxueuses demeures qui rendraient les résidents fiers de cette démarche et qui consoliderait notre sentiment d'appartenance à un quartier que nous chérissons tous.

Hélène Perron  
Résidente d'Ahuntsic