

Mémoire sur la revalorisation du site des anciens garages du MTQ

Auteurs: Roch Audet
Véronique Thibaudeau

Nous sommes des résidents de la rue Tanguay. Nous habitons dans le quartier depuis 5 ans. Nous avons acheté un duplex sur cette rue parce que c'était un quartier paisible pour nous et nos enfants. Nous apprécions la tranquillité de notre rue.

Depuis que nous avons été informés du projet proposé par le promoteur lors de la séance d'information du 8 mai 2012, nous sommes inquiets et très préoccupés des conséquences reliées à ce projet qui risquent de changer grandement notre qualité de vie.

Nous pensons que la densité de population qui arrivera dans un si petit espace aura des répercussions négatives sur notre vie de quartier. Nous pensons aussi que ce projet ne respecte pas la trame urbaine de Ahuntsic-Ouest et que les élévations proposés (8,10,12 étages) sont beaucoup trop importantes, et ne sont pas harmonisées au reste du quartier.

La ville et le promoteur parlent sans cesse de nouveaux développements de type TOD, qui cherchent à encourager les projets de moyenne à haute densité à proximité d'une station de transport en commun. Cependant, nous questionnons la pertinence de la présence de la gare Bois-de-Boulogne comme étant un élément réellement structurant de ce type de projet TOD.

De plus, une augmentation du trafic sur le boulevard Henri-Bourassa et les autres rues connexes risque de créer des bouchons aux heures de pointe. Déjà à l'heure actuelle, le trafic est très dense sur Henri-Bourassa. Donc, le problème risque de s'aggraver.

Lors de la séance d'information, la personne responsable des études de la circulation n'a pas été capable de nous rassurer face aux impacts. De plus, beaucoup de questions sont restées sans réponse. Même la ville n'était pas en mesure de prévoir les changements concernant la circulation.

Nous croyons que ce projet pourrait augmenter le taux de criminalité. Car, en ayant une très grande densité et un parc situé si près de la prison cela risque d'encourager les échanges entre les détenues et les citoyens. Cet espace favorisera la délinquance et le commerce de la drogue. Il n'y a pas eu d'études ou

de recherches qui pourraient prévoir les changements à ce niveau. Il faudrait y penser avant d'entreprendre ce projet.

Nous ne sommes pas contre le développement résidentiel sur ce terrain mais, il faudrait qu'il y ait une plus grande harmonisation avec les rues du quartier.

Nous proposons que les habitations situées près de la rue Tanguay soient de 2 à 3 étages. Les tours d'habitations sur Henri-Bourassa ne devraient pas avoir plus de 6 étages.

Nous proposons que le promoteur réalise le projet en plusieurs étapes, afin que nous puissions nous adapter graduellement aux changements et que la ville puisse développer une meilleure vision à long terme du quartier.

En conclusion...

Pourquoi bousculer? Prenons le temps d'analyser plus en profondeur la situation afin de prendre une décision plus éclairée. Les citoyens ont besoin d'être plus informés et impliqués dans ce processus. Nous trouvons que le temps entre les séances d'information et le dépôt des mémoires était beaucoup trop court.

Véronique Thibaudeau et Roch Audet
Résidents de la rue Tanguay