

## **INTRODUCTION**

J'ai déménagé à Ahuntsic-Ouest il y a un an, en avril 2011. Je réalisais ainsi un vieux rêve de 20 ans, en lieu et place de devenir propriétaire d'un château en banlieue, pour le même prix, j'ai fait le choix de m'offrir un modeste cotage jumelé sur la rue Tanguay. J'ai choisi Ahuntsic-Ouest, car on y trouve les avantages de la ville dans un milieu paisible et sécuritaire pour ma famille.

Un an plus tard j'étais plus que satisfait de mon choix, jusqu'à un soir du mois de mai où une personne a sonné à ma porte. Cette personne venait simplement m'informer du projet des tours Musto en m'invitant à participer aux audiences publiques de l'Office de consultation publique de Montréal sur ledit projet. De plus, elle m'a expliqué qu'il s'agissait, selon elle, d'un projet animé par la démesure.

Sur le coup, j'étais sceptique en me disant qu'on assistait probablement à un mouvement classique de protestation animé par le syndrome du "pas dans ma cour", mais force m'a été de constater assez rapidement, en consultant le site internet de la Commission, que cette personne avait tout à fait raison et que la situation était inquiétante...la DÉMESURE allait s'installer dans ma cour.

## **LES AUDIENCES PUBLIQUES**

J'ai donc été présent à l'ensemble des trois consultations publiques. Je m'y suis présenté certes avec beaucoup de scepticisme, mais l'esprit tout de même ouvert, j'ai écouté avec attention la présentation du promoteur.

### **Le promoteur:**

Cette présentation aura été convaincante en ce sens que très clairement, elle m'aura convaincu qu'il s'agit là d'un projet DÉMESURÉ dans toutes ces facettes. Plus j'ai écouté cette présentation, plus j'avais l'impression que l'on se moquait de moi et qu'il s'agissait là d'une insulte à mon intelligence.

Le représentant du promoteur nous disait le plus sérieusement du monde qu'il s'agissait d'un projet qui s'intégrait au quartier, qu'il s'agissait d'un projet de mixité sociale et que le fait de doubler la population du secteur allait favoriser la convivialité...Il a tenté de nous faire croire que l'ajout de 8 tours à logement de 4 à 12 étages dans un milieu où on y retrouve quasi exclusivement des résidences unifamiliales pouvait être un projet intégrateur. Ce même représentant a également voulu nous faire croire qu'il s'agissait là d'un projet vert, car il donnait, disait-il, une parcelle de son terrain (qu'il a d'ailleurs l'obligation de donner) pour faire un beau parc enclavé par 8 magnifiques tours. Il suggérait même l'idée de lancer un concours pour l'aménagement de ce beau parc... mais il n'a jamais cru bon de consulter les citoyens du secteur pour savoir ce qu'ils pensaient d'un tel projet et quelle pouvait-être leur vision...

## **La ville:**

J'ai été atterré devant la faiblesse des réponses des fonctionnaires qui ont représenté l'arrondissement. Je pensais à ma taxe de bienvenue payée il y a moins d'un an et je me posais de sérieuses questions à défaut de ne pas pleurer. Ce que j'ai retenu de leur position, c'est qu'il n'y avait aucune vision sur l'aménagement de l'immense terrain qu'occuperaient les tours Musto. De plus, ils ajoutaient que cela ne pourrait constituer que la phase 1 d'un projet beaucoup plus vaste qui pourrait s'étendre au nord vers la prison Tanguay, voir se rapprocher de la prison Bordeaux et à l'ouest, vers les bureaux de la SAAQ. Et d'un même souffle, ils avouaient candidement qu'aucune étude d'impact n'avait été réalisée pour un projet de cet ampleur.

L'impression qu'ils m'ont donnée, c'est qu'à défaut d'avoir une vision sur le développement du territoire en question, il se laissait dicter une vision de l'aménagement urbain par un promoteur avide de maximiser ses profits. D'aucune façon, j'ai senti que l'on avait pris en compte les intérêts et les préoccupations de la communauté environnante. Je me suis senti abandonné par les représentants de la ville qui ne semblaient pas de calibre face à ce promoteur. À mon avis, il n'a réussi à convaincre personne de l'intérêt que pourrait avoir un tel projet pour les résidents du secteur.

## **LES ÉLUS:**

Dans tout ce processus, je me suis questionné sur la compétence des élus de l'arrondissement qui ont fait en sorte que ce projet de la DÉMESURE puisse cheminer jusqu'à des audiences publiques. Je me demande comment des élus ont pu autoriser une pléiade de dérogations à toutes sortes de règlements afin qu'un tel projet puisse être présenté au citoyen.

En cette ère de corruption institutionnalisée, devant un projet aussi loufoque, je considère qu'il y a apparence de conflits d'intérêts...

## **RECOMMANDATIONS:**

Considérant que le projet des tours Musto est un projet loufoque, qui n'a comme but que d'enrichir un promoteur, sans ajouter aucune plus-value à la communauté environnante, je recommande que ce projet soit abandonné.

Considérant que la ville de Montréal n'a aucun plan d'urbanisme, je recommande que la ville se dote d'un plan d'urbanisme crédible en impliquant la communauté avant d'autoriser un quelconque développement immobilier dans ce secteur.

Merci de votre attention