

## Le titre du projet soumis à la consultation ;

Revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q.

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

## Une courte présentation de la personne, du groupe ou de l'organisme qui soumet le mémoire ;

Famille avec des enfants en bas âge résidente de la rue Verville entre Henri-Bourrassa et Gouin.

## Une brève explication de l'intérêt porté au projet ;

Nous subissons l'ensemble des effets engendrés par ce projet / construction, accroissement massif de la population, circulation, transports, école, environnement...

## Des opinions sur l'ensemble du projet ;

Le projet nous apparaît

- **Disproportionné, brutal** : on ne trouve aucune correspondance entre les constructions telles qu'elles seront (immeubles de 12 étages) et le quartier tel qu'il est (maisons et petits immeubles)
- **Ignorant des contraintes élémentaires de l'urbanisme contemporain.** L'échec des constructions à si haute densité de population est patent dans toutes les métropoles du monde : les gens se replient sur eux-mêmes (c'est ce qu'on appelle une « cité »), l'insécurité se développe de manière naturelle puisque le confinement des individus donne le sentiment de vivre coupé du monde, donc de ses règles.
- **Vague** : il nous apparaît que le projet consiste en réalité à pouvoir construire un maximum de logement sur un espace déterminé. On ne voit pas en quoi ceci relèverait d'une politique de développement rationnel d'une ville.
- **Validé trop rapidement par l'arrondissement:** pas ou peu de vision à long terme, pas de réelles concertations avec les sociétés de transport (notamment pour la gare de Boulogne). Aucune planification de la part de l'arrondissement ne semble avoir été réalisée.

## Les préoccupations liées au projet ;

Nous sommes favorables une revalorisation de ce terrain et d'un développement commercial, mais nous souhaitons un développement équilibré pour Ahuntsic-Ouest.

Compte tenu du projet, nous sommes TRES préoccupés par

- l'impact visuel dans l'environnement résidentiel actuel ;
- l'impact sur la circulation dans les rues adjacentes et en face du projet (et pas seulement Henri Bourrassa et Tanguay) et donc l'impact sur la sécurité des enfants jouant dans la rue où les véhicules arrivent déjà souvent à vive allure ;
- l'impact sur les écoles déjà surchargées ;
- l'impact sur la valeur immobilière de nos maisons
- l'impact criminologique compte tenu des tours et d'un espace cloisonné

## Les suggestions et les commentaires pour améliorer le projet.

Nous recommandons une révision du projet avec une **densité moindre** et des immeubles ne dépassant pas les 4 étages et adapté à la physionomie du quartier – comme ces récentes constructions.

