

NOVEMBRE 2012

# Présentation du mémoire – Pôle Quartier Latin

PRÉSENTÉ PAR **ALEXIS PAPINEAU-CHARBONNEAU**  
ET LE COLLECTIF **AIMER MONTRÉAL**

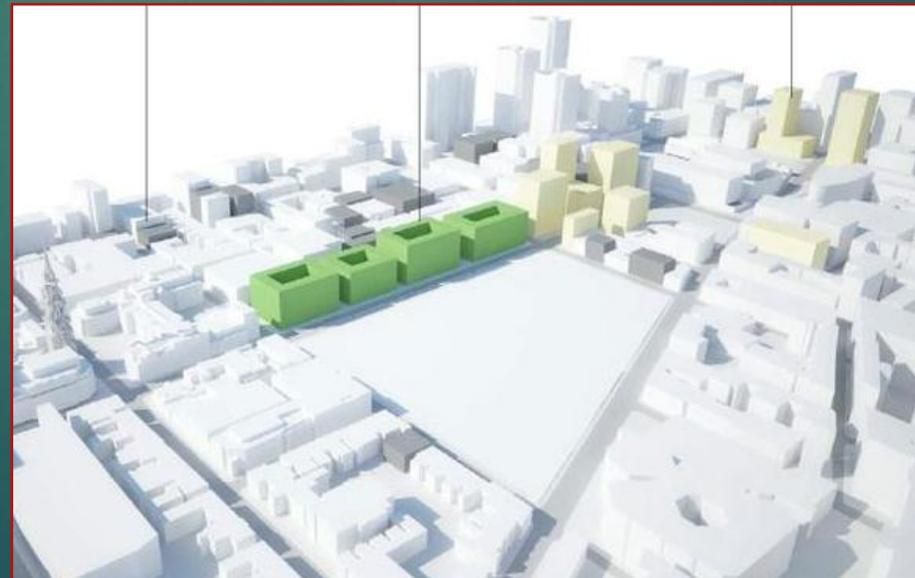
FACEBOOK.COM / AIMERMONTREAL  
TWITTER.COM / AIMERMONTREAL

AIMER  MONTREAL

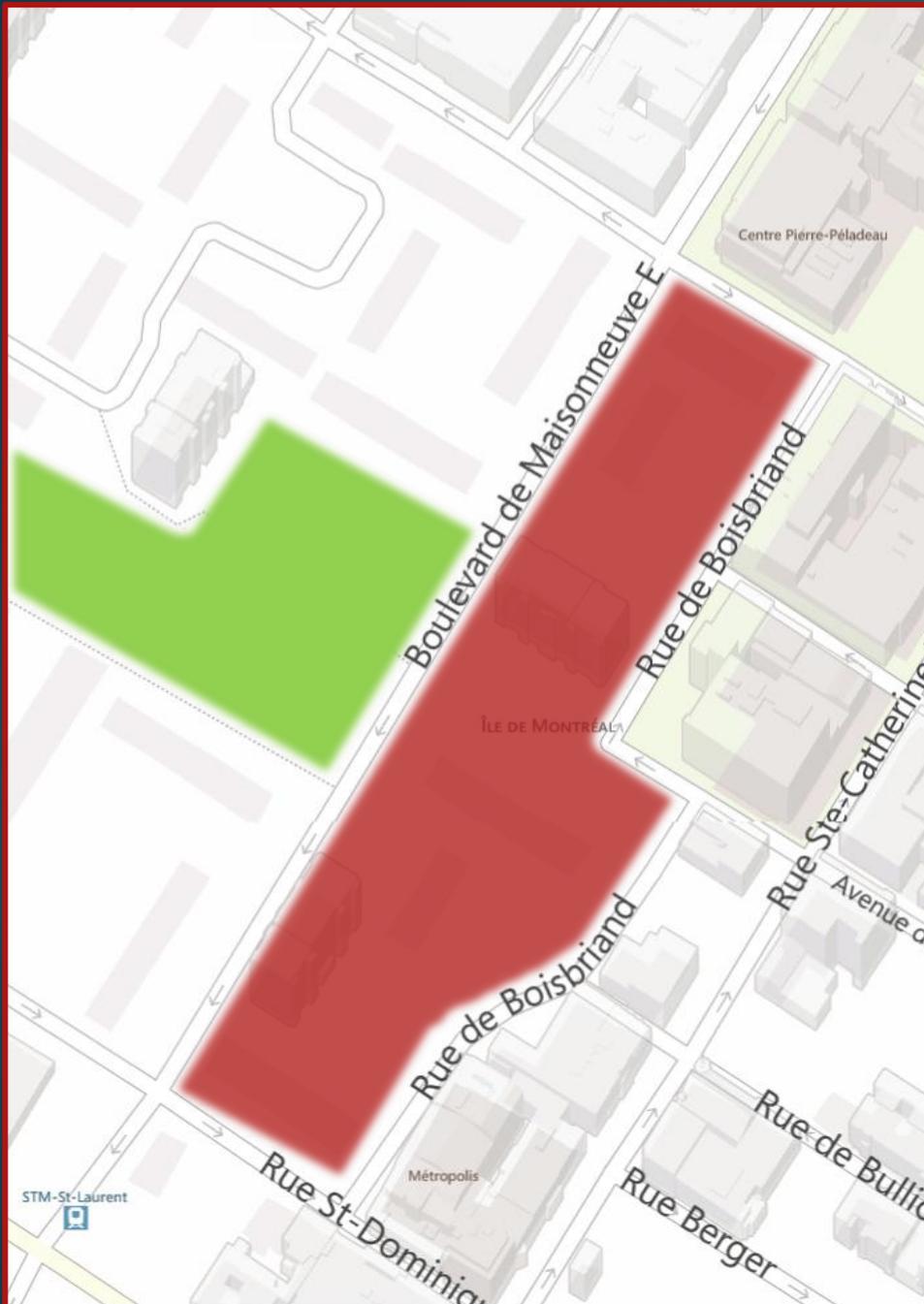
# Redéveloppement de la partie sud des HJM

S'INSPIRER DE LA PROPOSITION DE LA FIRME PELLETIER DE FONTENAY

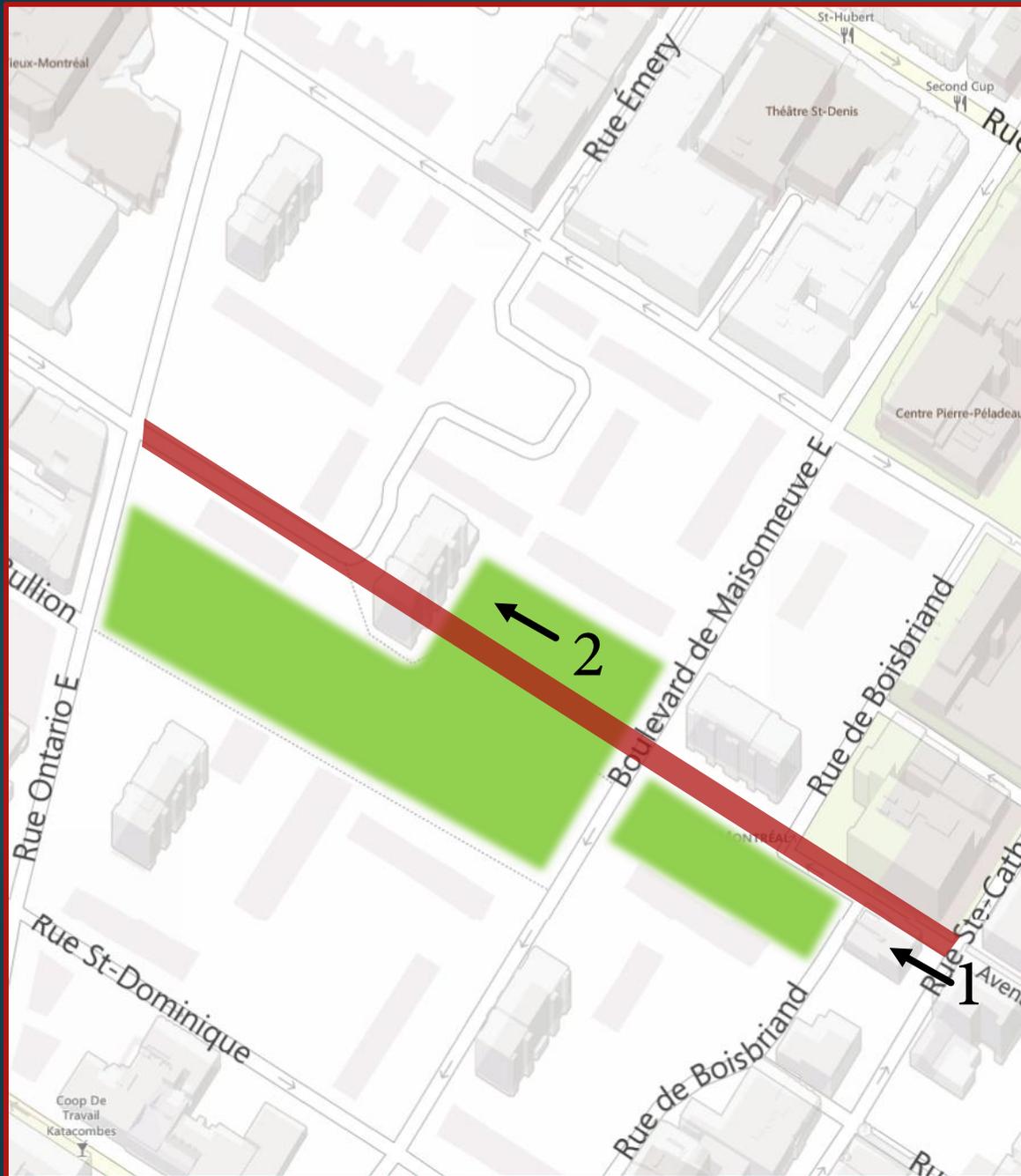
- UTILISATION OPTIMALE DES TERRAINS ENTRE LA RUE BOISBRIAND ET LE BOULEVARD DE MAISONNEUVE
- CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS LOCATIFS À USAGES MIXTES
- CRÉATION D'UNE NOUVELLE TRAME URBAINE SUR DE MAISONNEUVE



- CRÉATION D'UN LIEN PIÉTONNIER ENTRE LES DEUX PÔLES
- LES NOUVEAUX BÂTIMENTS PERMETTRONT DE DÉMÉNAGER DES LOGEMENTS ET D'EN CRÉER DE NOUVEAUX DESTINÉS AUX FAMILLES, ÉTUDIANTS ET ARTISTES



# Création d'un axe piéton sur le tracé de l'avenue Hôtel-de-Ville



1

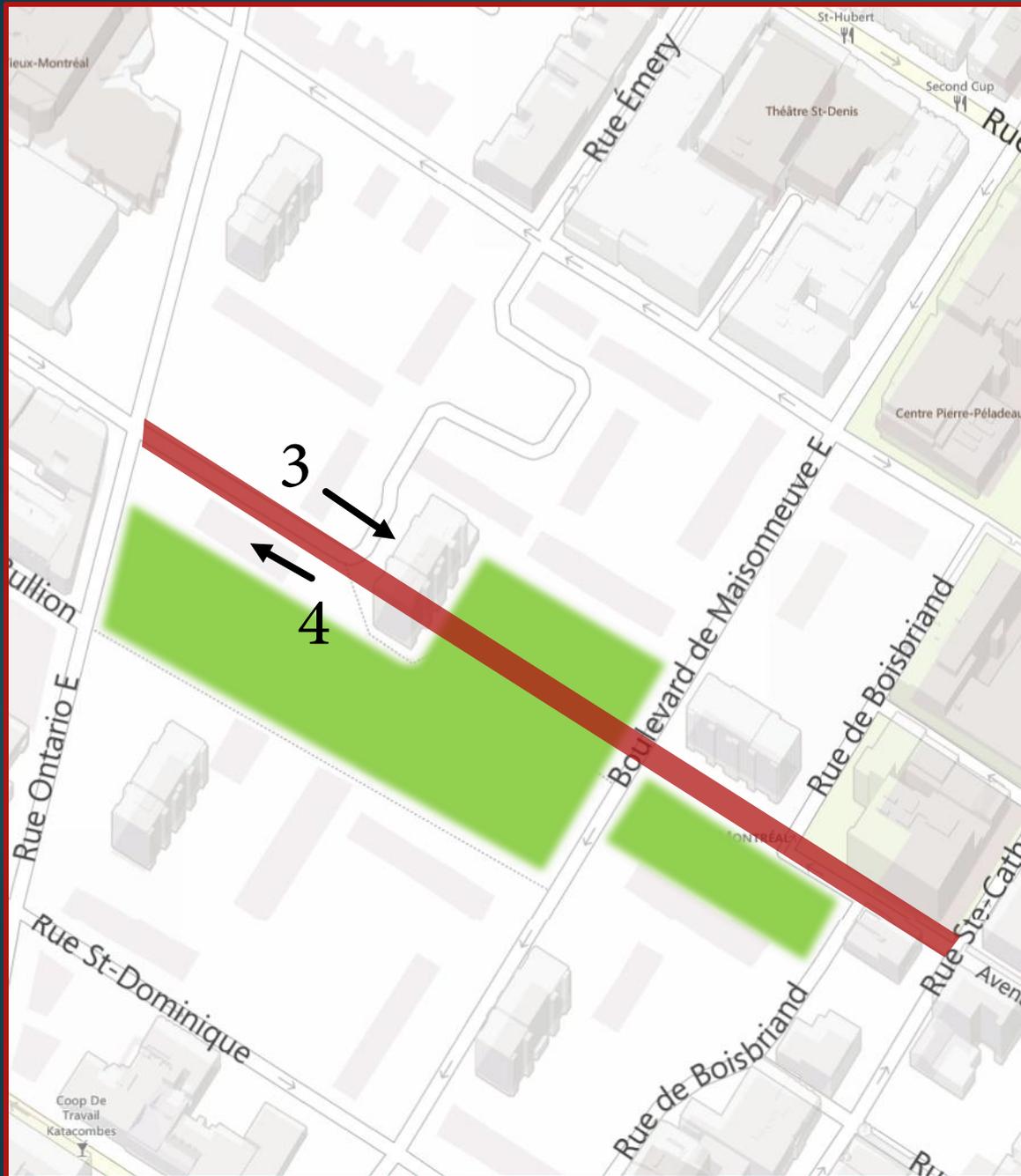
- DÉSENCLAVER EN CRÉANT UNE PROMENADE LARGE ET INVITANTE ENTRE SAINTE-CATHERINE ET ONTARIO

- LE PASSAGE PROPOSÉ N'ÉLIMINERA PAS L'EFFET DE MUR
- DÉMOLIR LA TOUR À LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES
- DÉMÉNAGER LES OCCUPANT DANS LES NOUVEAUX LOGEMENTS AU SUD DU BOULEVARD DE MAISONNEUVE



2

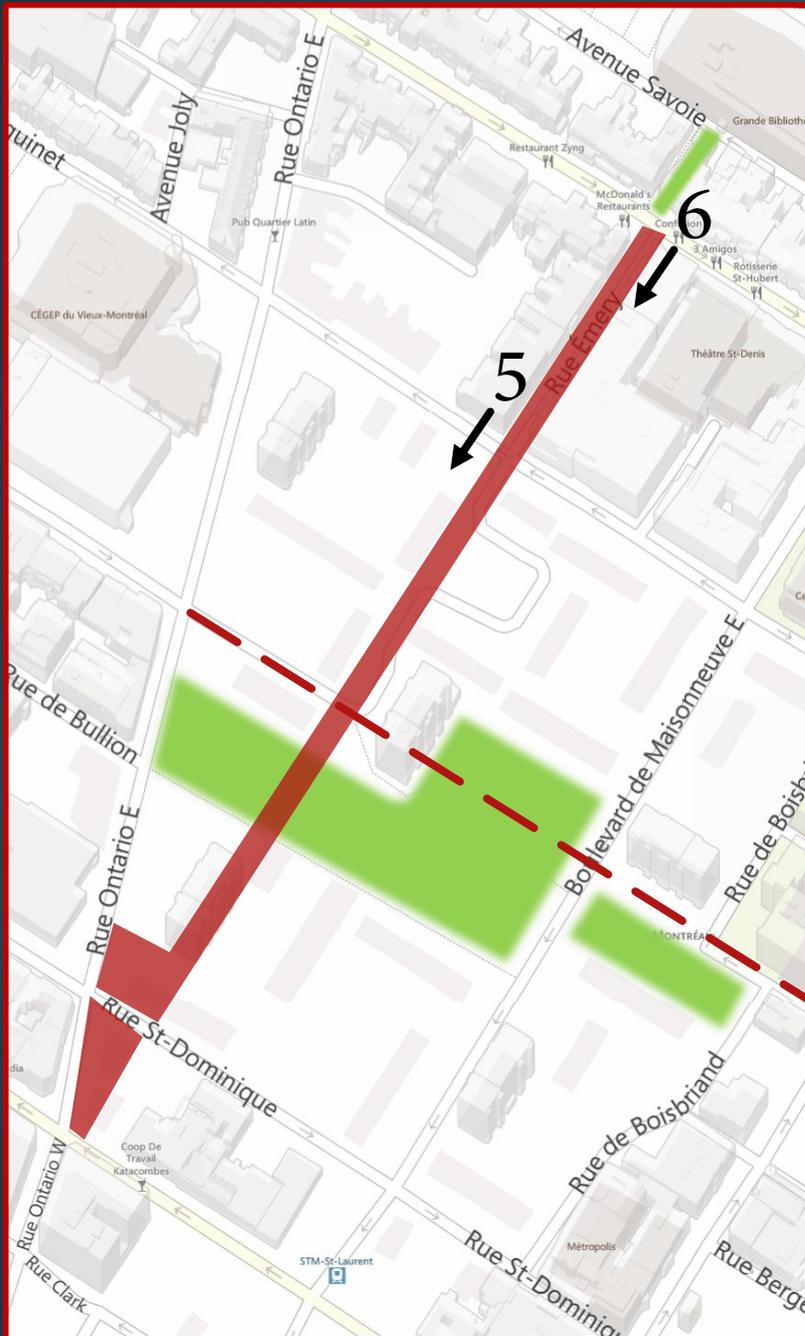
## Création d'un axe piéton sur le tracé de l'avenue Hôtel-de-Ville



- DÉMOLIR LE BÂTIMENT À LOGEMENTS DE 3 ÉTAGES (À GAUCHE) AFIN DE LIER LE PARC TOUSSAINT-LOUVERTURE À LA PROMENADE

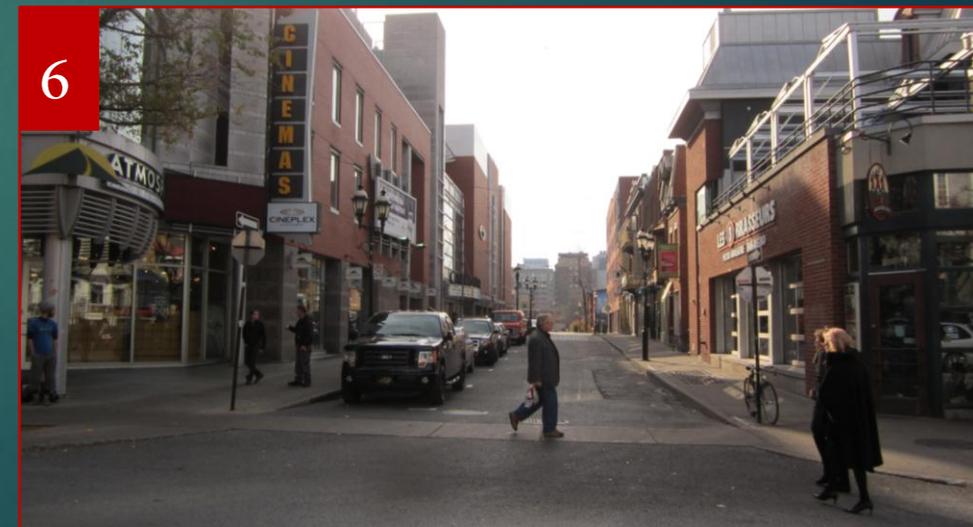


# Création d'un axe piéton sur le tracé de la rue Émery



- CRÉER UNE PROMENADE LARGE ET INVITANTE (À L'IMAGE DE CELLE SUIVANT L'AVENUE HÔTEL-DE-VILLE) RELIANT LE BOULEVARD SAINT-LAURENT, LA RUE SAINT-DENIS ET LA GRANDE BIBLIOTHÈQUE
- PIÉTONNISER LA RUE ÉMERY ENTRE LES RUES SAINT-DENIS ET SANGUINET

- CRÉER UNE PLACE CENTRALE À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ UNIQUE AU POINT DE RENCONTRE DES DEUX PROMENADES (EX : FONTAINE, SCULPTURES, ARTS PUBLICS, ETC.).
- DÉMOLIR ET TRANSFÉRER DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS LES LOGEMENTS SITUÉS À L'INTERSECTION DE LA RUE ST-DOMINIQUE ET ONTARIO



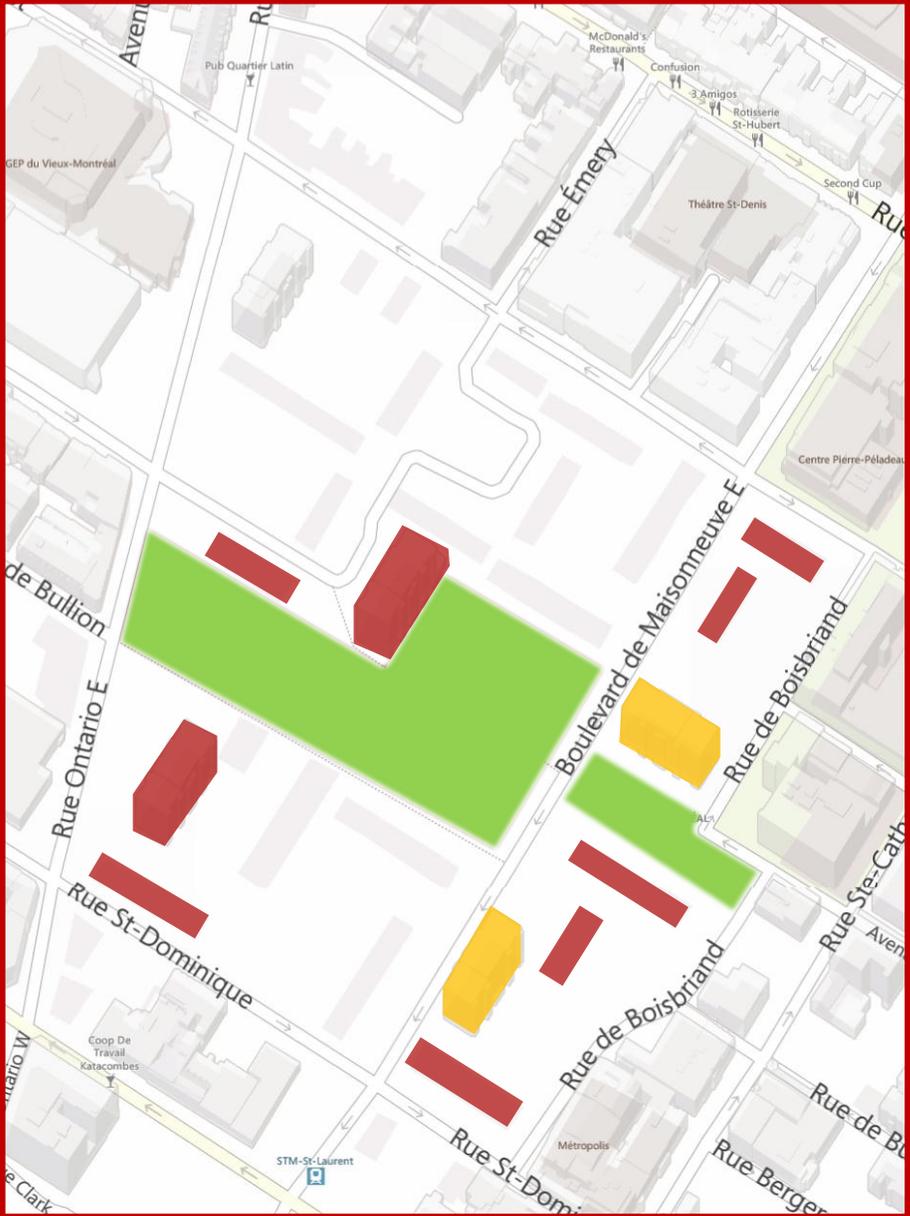
# Création d'un axe piéton sur le tracé de la rue Émery



- ACQUISITION DES DEUX BÂTIMENTS AU SUD D'ONTARIO, ENTRE LES RUES ST-DOMINIQUE ET ST-LAURENT, AFIN D'Y AMÉNAGER UNE PLACE ET CONNECTER LA PROMENADE AU BOULEVARD.



# Bilan des interventions



Avant

Après



## DÉMOLISSIONS PROPOSÉS:

- ENTRE 2 ET 4 TOURS DE LOGEMENTS DESTINÉS AUX PERSONNES ÂGÉES (SUR LES 5 ACTUELLES)
- ENVIRON 7 BÂTIMENTS DE 3 ÉTAGES DESTINÉS AUX FAMILLES (SUR LES 14 ACTUELS)

## DÉSENCLAVEMENT :

- AMÉNAGEMENT DE LIENS PIÉTONS ENTRE STE-CATHERINE ET ONTARIO, PUIS ENTRE LA BANQ ET ST-LAURENT
- NOUVELLE TRAME URBAINE SUR DE MAISONNEUVE