

OBJET : OFFRE DANS LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES DU QUARTIER LATIN

Cette information complémentaire s'adresse aux commissaires de la consultation sur le PPU Quartier latin, suite à des questions qui nous ont été adressées lors de la présentation du mémoire des associations étudiantes mardi. Nous avons fait un brin de recherche et voulions partager les résultats avec vous.

DANS LE QUARTIER LATIN

Le Quartier latin compte 432 chambres en résidences étudiantes, toutes localisées dans les résidences de l'UQAM coin René-Lévesque et Sanguinet. On nous a informé qu'elles étaient toujours comblées mais qu'il y a des chambres disponibles en ce moment dû à un nombre plus élevé qu'à l'habitude d'annulations.

Il y avait 170 chambres supplémentaires au sein de la Maison du Prêt d'Honneur du Cégep du Vieux-Montréal jusqu'en 2007, moment où le cégep vendit le bâtiment dû à un déficit important.

AUTOUR DU QUARTIER LATIN

L'UQAM offre 495 autres chambres sur son autre campus, sur Saint-Urbain. Situées au métro Saint-Laurent, elles sont plus loin du campus central et sont de ce fait moins en demande. Elles ne sont généralement pas toutes louées. Cependant, on ne peut véritablement pas les compter dans l'offre de logements étudiants au Quartier latin, et la demande plus limitée montre bien que les étudiant(e)s du campus central ne souhaitent pas autant y habiter. Elles ne desservent dans les faits que le campus des sciences de l'UQAM, qui est beaucoup moins peuplé que le campus central. Pour combler les chambres, l'UQAM nous a informé qu'elles louait aussi à des étudiant(e)s d'autres universités situées plus à l'ouest.

CONCLUSION

L'UQAM est la seule institution offrant des résidences étudiantes dans le secteur du Quartier latin/Quartier des spectacles. L'offre totale est de 927 chambres, alors qu'elle était de 1097 chambres avant 2007 (-15%). Par contre, seulement 432 chambres peuvent être comptées comme desservant les institutions situées au Quartier latin, puisque les 495 autres sont trop loin. L'offre est donc de moins de 1 chambre par 100 étudiant(e)s. En comparaison, l'Université de Montréal offre 1,8 chambres par 100 étudiant(e)s en plus d'être située dans un quartier résidentiel avec une offre bien plus grande de logement locatif privé à proximité.