

Numéro de dossier : 1100963118

Unité responsable	administrative Arrondissement Rosemont - La Petite-Patrie , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Objet	Adopter, en vertu de l'article 89,3° de la charte, un projet de Règlement autorisant la transformation et l'occupation à des fins résidentielles et commerciales des bâtiments situés aux 6650 et 6666, rue Saint-Urbain - projet Mirelis

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦ Commentaires

Le promoteur a déposé une lettre en vertu de laquelle il s'engage:

- à construire et vendre à l'intérieur de son projet, selon la formule clé en main, 56 unités de logements communautaires conformes aux normes et conditions du programme Accès-Logis de la Société d'habitation du Québec, au bénéfice d'une coopérative ou d'un organisme à but non-lucratif;
- à construire et vendre à l'intérieur de son projet selon la formule clé en main un local commercial au bénéfice d'une coopérative ou d'un organisme à but non-lucratif;
- à conclure une offre d'achat à cet égard avec un organisme désigné par la Direction de l'habitation avant le 24 septembre 2012;
- à construire et vendre à l'intérieur de son projet 32 logements abordables tel que définis au Programme d'accession à la propriété de la Ville de Montréal.

Une garantie bancaire pour assurer l'exécution de l'engagement relatif aux logements communautaires doit être déposée avant le passage pour adoption du règlement autorisant son projet au Conseil municipal. Des garanties supplémentaires devront être déposées pour la réalisation des logements abordables lors de la demande de permis de transformation.

Le promoteur a déjà entrepris des négociations avec Gérer son quartier en vue de conclure l'offre d'achat visant la réalisation clé en main des logements communautaires et du local commercial.

Ces engagements satisfont les objectifs de la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels.

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention Denis HOULE Conseiller en développement de l'habitation Tél. : 514 872-6145 Date: 2012-08-24	Endossé par : Danielle CÉCILE Directrice Direction de l'habitation Tél. : 514 872-3882 Date d'endossement : 2012-08-24
---	--

Numéro de dossier : 1100963118