

**Projets résidentiels montréalais comportant une composante de mixité sociale négociée c'est-à-dire avec un volet privé et un volet social ou communautaire au sein d'un même immeuble ou avec des espaces partagés (notamment des accès et des stationnements intérieurs)**

**Projets réalisés**

Arrondissement	Nombre total de logements	Composante privée	Composante sociale ou communautaire	Notes
CDN-NDG	113	<ul style="list-style-type: none"> <li>Benny Farm</li> <li>Projet AccèsCondos</li> <li>98 logements (5 X 1 cc, 31 X 2 cc, 50 X 3 cc et 12 X 4 cc)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OBNL Tango</li> <li>15 logements pour personnes handicapées</li> <li>Occupé le 31 octobre 2008</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La composante sociale est imbriquée dans l'immeuble AccèsCondos de sorte qu'on ne voit qu'un seul bâtiment; en fait, il s'agit de deux étages.</li> <li>Certaines composantes sont partagées</li> </ul>
Le Sud-Ouest	210	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les Tanneries</li> <li>Projet AccèsCondos</li> <li>143 logements (31 X 1 cc, 82 X 2 cc, 24 X 3 cc et 6 X 4 cc)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OMHM De Courcelle</li> <li>67 logements familiaux</li> <li>Occupé le 1<sup>er</sup> juillet 2011</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La composante sociale est imbriquée dans un seul immeuble avec le projet AccèsCondos.</li> <li>Chaque composante a son entrée distincte mais des espaces sont partagés, notamment le stationnement intérieur.</li> </ul>
Le Sud-Ouest	484	<ul style="list-style-type: none"> <li>Imperial Lofts (phases 1 à 5)</li> <li>Projet privé de l'entreprise Prével</li> <li>406 logements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coop Manoir Bourget</li> <li>60 logements pour petits ménages</li> <li>Occupé le 20 août 2008</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Coop est mitoyenne aux copropriétés et le stationnement intérieur est partagé. Des ententes existent également concernant des espaces extérieurs pour le partage auto.</li> <li>À ce projet, s'ajoutent également 18 autres logements communautaires réalisés sur un terrain distinct mais au sein du projet d'ensemble.</li> </ul>
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	161	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Confiserie</li> <li>Projet AccèsCondos</li> <li>138 logements (1 studio, 18 X 1 cc, 88 X 2 cc et 31 X 3 cc)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OMHM Hershey</li> <li>23 logements familiaux</li> <li>Occupé le 1<sup>er</sup> septembre 2009</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La composante sociale est imbriquée dans un immeuble AccèsCondos.</li> <li>Dans son ensemble, le projet comporte un immeuble recyclé (60 unités) et deux bâtiments neufs de chaque côté. C'est dans un de ces immeubles neufs que se trouve la composante sociale.</li> <li>Chaque composante a son entrée distincte mais des espaces sont partagés, notamment le stationnement intérieur.</li> </ul>

## Projets en chantier

Arrondissement	Nombre total de logements	Composante privée	Composante sociale ou communautaire	Notes
Ville-Marie	178	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bûl</li><li>• Projet AccèsCondos</li><li>• 86 logements ( 6 studios, 29 X 1 cc, 38 X 2 cc et 13 X 3 cc)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• OBNL Terrasses de l'Hibiscus</li><li>• 92 logements pour personnes âgées en légère perte d'autonomie</li><li>• Occupation prévue le 15 avril 2013</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La composante communautaire est mitoyenne au projet AccèsCondos.</li><li>• Le sous-sol est partagé mais aucune case de stationnement intérieur n'est prévue pour l'OBNL; celles-ci sont à l'extérieur.</li></ul>
Le Sud-Ouest	269	<ul style="list-style-type: none"><li>• Imperial Lofts (Phases 5 à 8)</li><li>• 235 logements</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• OBNL Place Première</li><li>• 34 logements pour petits ménages</li><li>• Occupation prévue février 2013</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'OBNL partage un mur mitoyen ainsi qu'un stationnement intérieur pour le Manoir Bourget (COOP). Des ententes existent également concernant le partage d'espaces extérieurs réservés pour le partage auto.</li></ul>

À ces projets, pourraient s'en ajouter d'autres qui sont en cours de négociation notamment le projet Mirelis dans l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie ainsi qu'un autre projet dans Le Sud-Ouest.