

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ENTREPÔTS DES 385 ET 431, RUE SAINT-MARTIN

Nom du lieu : Entrepôts des 385 et 431, rue Saint-Martin

Emplacement : 385 et 431, rue Saint-Martin

Arrondissement : Le Sud-Ouest

Désignation patrimoniale dans le Plan d'urbanisme :

Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle

Désignation au règlement d'urbanisme de l'arrondissement :

Secteur du canal de Lachine

385, rue Saint-Martin : Immeuble d'intérêt patrimonial

Statut en vertu de la Loi sur les biens culturels :

Aucun

Désignation au répertoire canadien des lieux patrimoniaux :

Aucune



Photo : Jean Laberge

Synthèse de l'intérêt patrimonial

L'intérêt patrimonial des entrepôts des 385 et 431, rue Saint-Martin repose d'abord sur leur témoignage du passé industriel du canal de Lachine et de la fabrication d'autos-neige militaires par la compagnie Bombardier pour l'effort de guerre pendant la Seconde Guerre mondiale.

Il tient aussi sur l'implantation industrielle des deux bâtiments en continuité avec l'environnement voisin du canal de Lachine et en rupture avec le bâti traditionnel, de type rue principale, de la rue Notre-Dame et à l'ampleur saisissante de leurs volumes, typiques de l'architecture industrielle et de la fabrication de machinerie lourde.



Vue aérienne du site

1. Énoncés de valeurs (par ordre d'importance)

Historique

La valeur historique des entrepôts des 385 et 431, rue Saint-Martin repose sur son témoignage :

- du passé industriel de Griffintown, en retrait du canal de Lachine;
- de l'usage des bâtiments pour la fabrication d'autos-neige militaires qui ont servi à l'effort de guerre lors de la Seconde Guerre mondiale.

Urbaine

La valeur urbaine des entrepôts des 385 et 431, rue Saint-Martin repose sur :

- l'implantation et des volumétries industrielles de grand gabarit des bâtiments à proximité du lotissement traditionnel de type rue principale au grain serré de la rue Notre-Dame située immédiatement au nord du site;
- de la proximité du canal de Lachine et du secteur de Griffintown (est) et de l'ancien site de Tri postal qui font actuellement l'objet d'importants projets de redéveloppement et de requalification urbaine.

Artistique

La valeur artistique des entrepôts des 385 et 431, rue Saint-Martin repose sur :

- l'ampleur des volumes industriels intérieurs des deux entrepôts;
- l'éclairage zénithal des bâtiments;
- l'architecture purement fonctionnelle des deux bâtiments, dont la structure est apparente.

2. Éléments caractéristiques dans lesquels s'incarnent les valeurs

Éléments incarnant la valeur historique:

- La vocation et l'expression industrielles des deux bâtiments;
- L'éclairage naturel abondant par les parois comportant de larges bandeaux fenêtrés et des lanterneaux;
- Les ponts roulants, les rails et autres traces de l'activité industrielle.

Éléments incarnant la valeur urbaine:

- L'implantation industrielle des deux bâtiments;
- Les volumes industriels en rupture avec le bâti traditionnel de la rue Notre-Dame;
- Les ouvertures à caractère industriel;
- La participation à la trame et au tissu hétérogènes de l'ancien quartier industriel bordant le canal de Lachine.

Éléments incarnant la valeur artistique:

- L'ampleur des volumes industriels des deux bâtiments;
- Le volume intérieur intègre et non fragmenté du 385, rue Saint-Martin;
- Les ouvertures en carreaux de verre.

3. Démarche :

Cet énoncé répond à une demande faite au Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise (BPTE) par l'arrondissement Le Sud-Ouest pour comprendre l'intérêt patrimonial des entrepôts des 385 et 431, rue Saint-Martin afin d'alimenter l'établissement d'orientations en vue de gérer l'avenir de ces lieux.

Il se base sur la consultation de documents cités en annexe, les expertises et expériences des participants et sur une série d'observations et de constats découlant d'une visite des lieux effectuées les 7 et 21 décembre 2010.

4. Chronologie :

Avant 1846 : Ouverture des rues Notre-Dame et Saint-Martin

Entre 1846 et 1872 : Construction des premiers édifices sur les lots à l'étude

Entre 1872 et 1915 : Le site est occupé en totalité par des immeubles industriels

Entre 1915 et 1940 : Le site a connu de nombreuses démolitions

1942 : Construction des deux bâtiments pour l'effort de guerre de 1939-45

1959 : Fermeture du canal de Lachine

Depuis 1959 : Les bâtiments servent d'entrepôts pour diverses fonctions industrielles

Depuis environ 2000 : Le 385, rue Saint-Martin est transformé pour être utilisé comme plateau de tournage pour des séries télévisées

5. Concepteurs connus:

- Aucun

6. Bibliographie :

MARSAN, Jean-Claude et Caroline Tanguay, *Entrepôt du 385, rue St-Martin, Montréal – Étude patrimoniale*, Montréal, août 2005.

MARSAN, Jean-Claude et Jacqueline Jabourian, *Entrepôt du 431-433, rue St-Martin, Montréal – Étude patrimoniale*, Montréal, novembre 2010.

7. Recherche complémentaires à réaliser :

Données concernant le type et nombre de véhicules produits par Bombardier dans cette usine pour l'effort de guerre et à quel épisode de la Seconde Guerre mondiale ils ont servi.

Groupe de travail :

Gilles Domingue, architecte, arrondissement Le Sud-Ouest

Élaine Gauthier, conseillère en aménagement, BPTE

Jean Laberge, architecte, BPTE

Sylvain Thériault, conseiller en aménagement, arrondissement Le Sud-Ouest

Rédacteur :

Jean Laberge, architecte, BPTE

2 février 2011