

PPU Griffintown: Pour un quartier du 21^e siècle, miser sur les transports et la famille




Mémoire présenté à l'OCPM

Sophie Thiébaud, conseillère d'arrondissement

11 décembre 2012



Légende

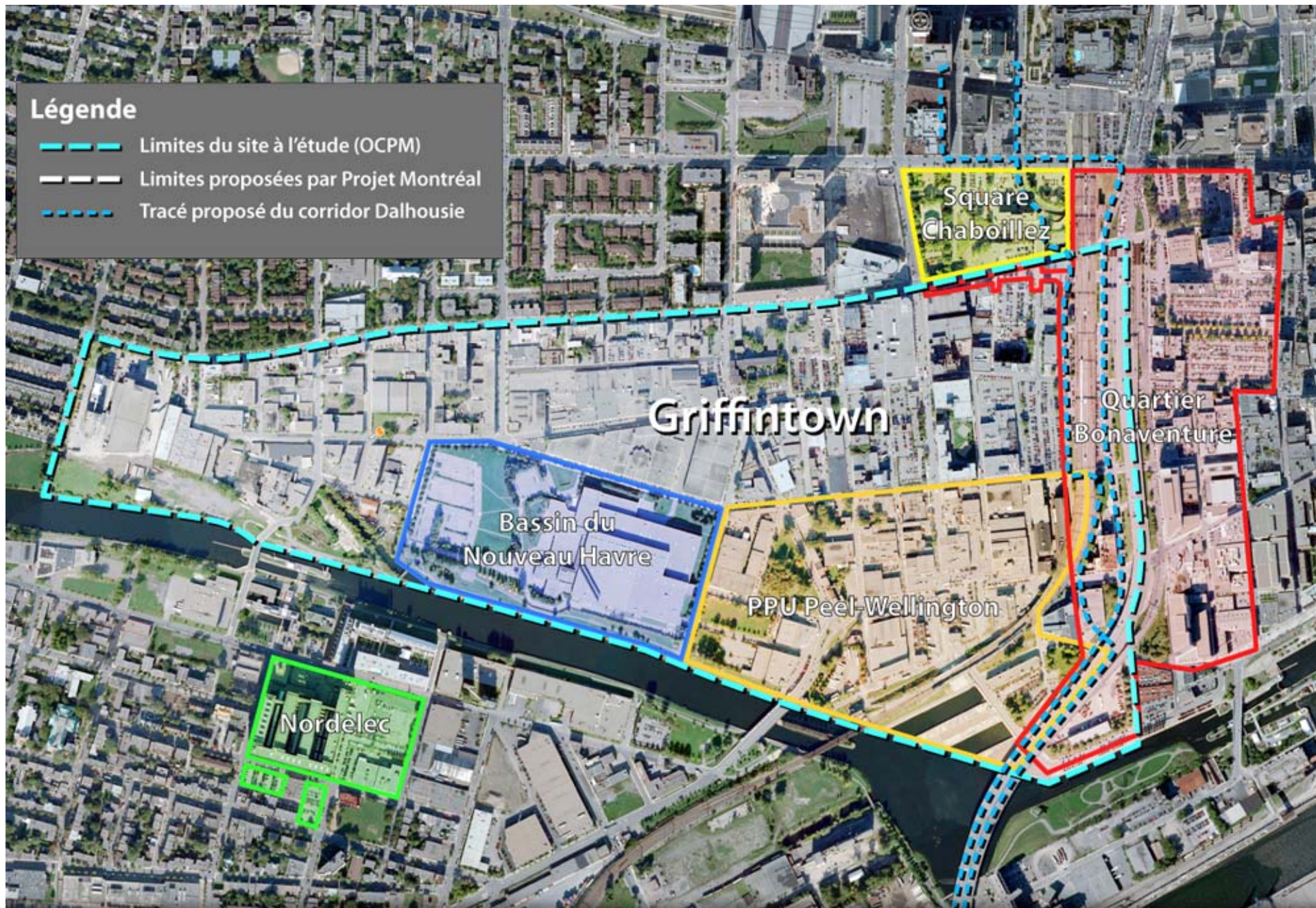
-  Limites du site à l'étude (OCPM)
-  Limites proposées par Projet Montréal
-  Tracé proposé du corridor Dalhousie

Griffintown



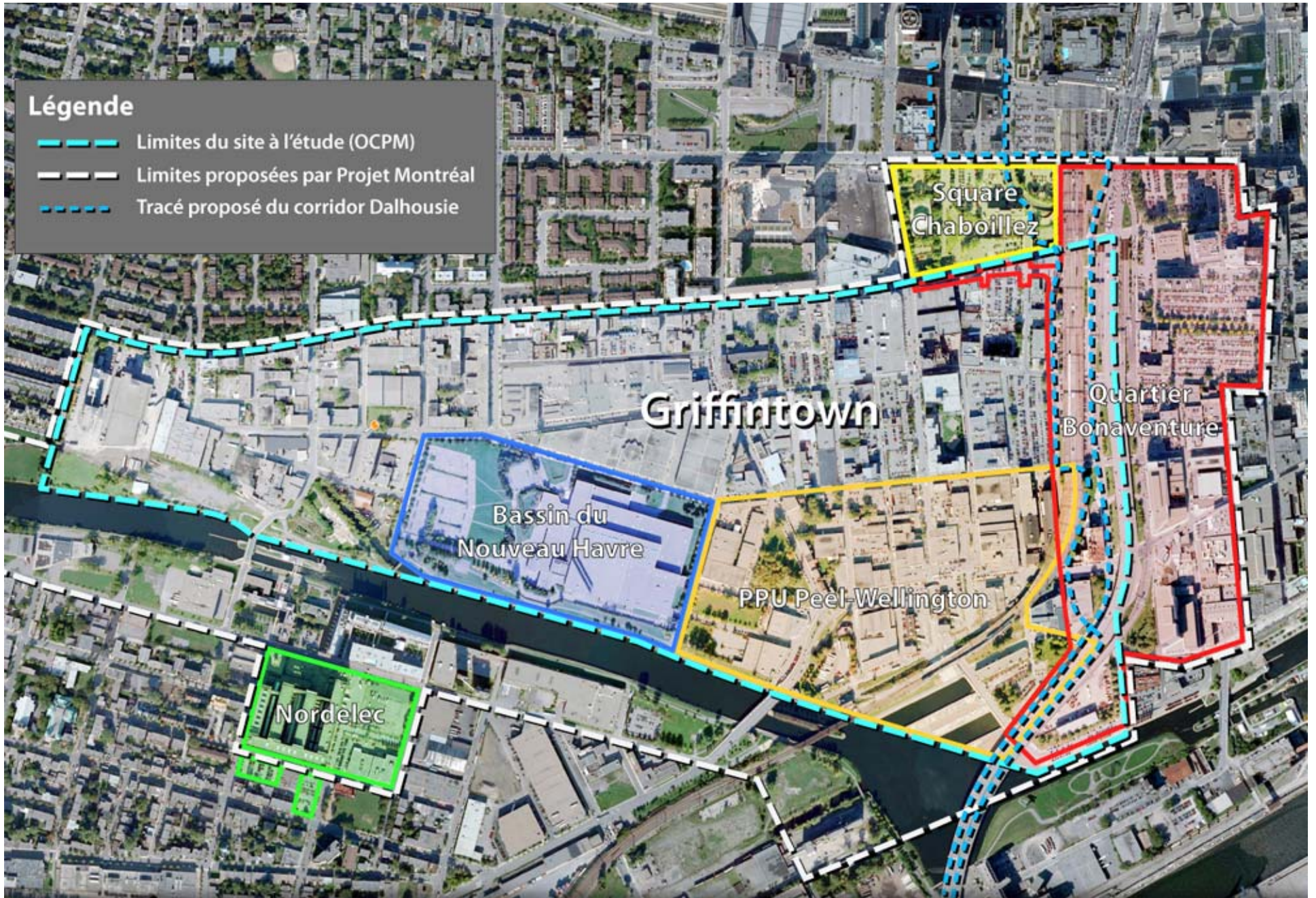
Légende

- Limits du site à l'étude (OCPM)
- Limites proposées par Projet Montréal
- Tracé proposé du corridor Dalhousie



Légende

- Limits du site à l'étude (OCPM)
- Limits proposées par Projet Montréal
- Tracé proposé du corridor Dalhousie



Miser sur les transports collectifs

L'urgence de la planification
des déplacements



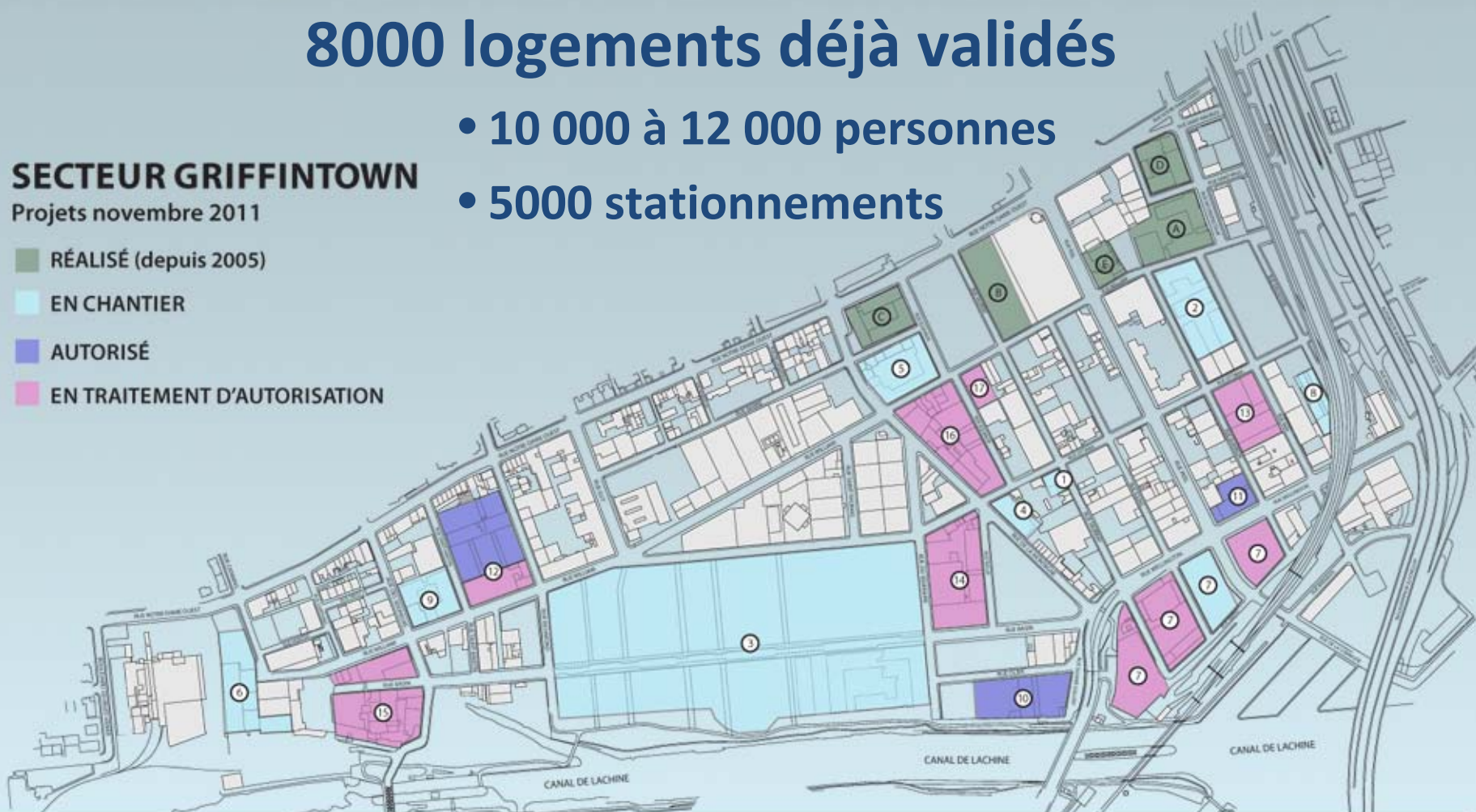
8000 logements déjà validés

- 10 000 à 12 000 personnes
- 5000 stationnements

SECTEUR GRIFFINTOWN

Projets novembre 2011

- RÉALISÉ (depuis 2005)
- EN CHANTIER
- AUTORISÉ
- EN TRAITEMENT D'AUTORISATION



SITES

- | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|
| Ⓐ Projet résidentiel - Lowney phases 1 à 4 | ① Projet résidentiel - Le Griffin sur Murray | ⑦ Projet mixte - District Griffin | ⑬ Projet résidentiel - Ann/Ottawa |
| Ⓑ ÉTS - Agrandissement du pavillon A | ② Projet résidentiel - Lowney phases 8 à 11 | ⑧ Projet de salle de spectacle (New City Gas) | ⑭ Projet résidentiel |
| Ⓒ ÉTS - Résidences étudiantes phase 3 | ③ Les Bassins du Nouveau Havre | ⑨ Projet mixte - Le William | ⑮ Projet résidentiel |
| Ⓓ Projet résidentiel - Lowney phases 5 à 7 | ④ Projet résidentiel - Le Carré de la Montagne | ⑩ Projet mixte - Gallery sur le canal | ⑯ Projet résidentiel |
| Ⓔ ÉTS - Le Carrefour d'innovation INGO | ⑤ ÉTS - Résidences étudiantes phase 4 | ⑪ Projet de développement mixte - Griffix | ⑰ Projet résidentiel |
| | ⑥ Projet de Galerie d'art - 2000, rue William | ⑫ Projet résidentiel - Îlot Saint-Martin | |



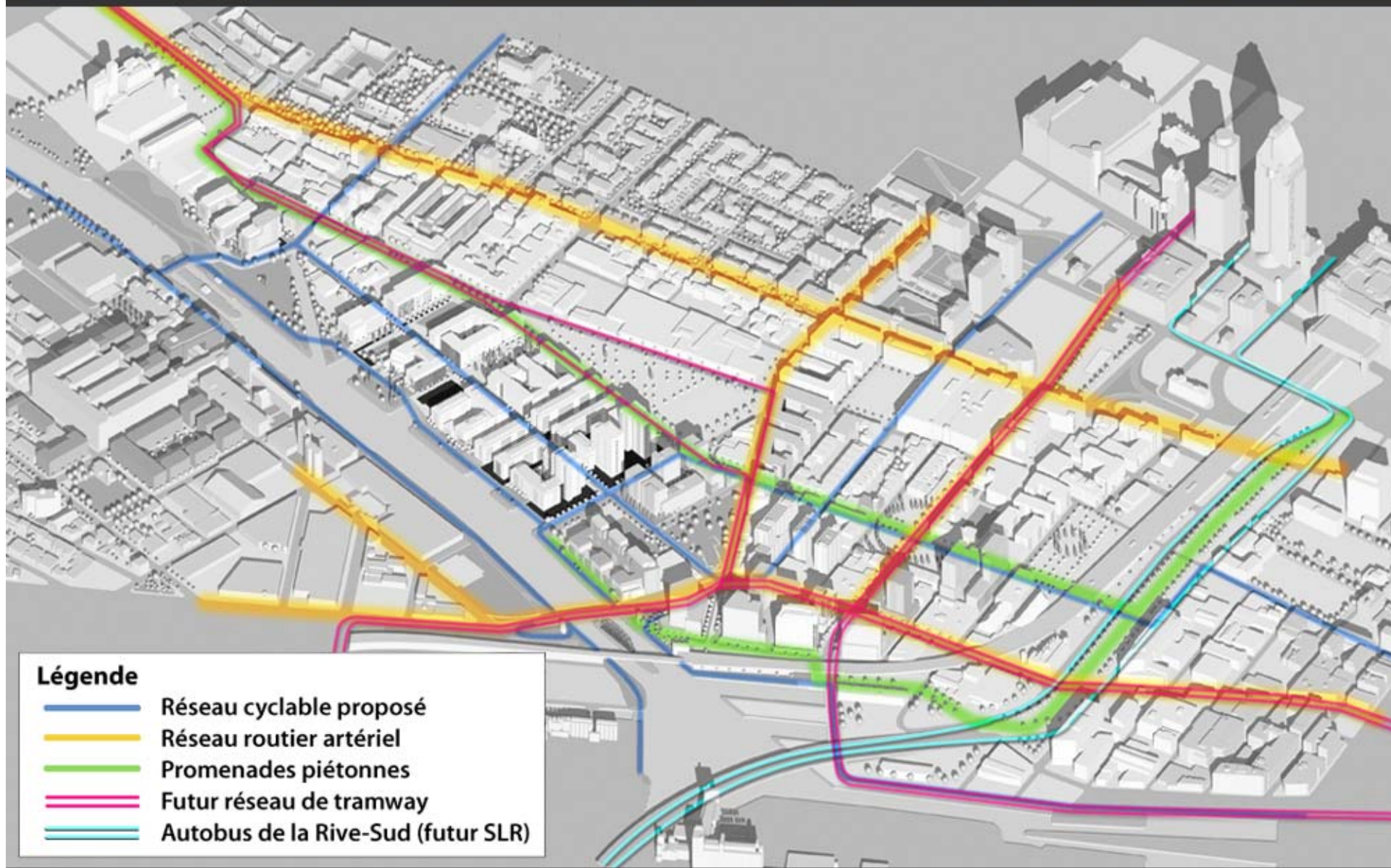
Jusqu'à combien de personnes?



PROJETMONTREAL

Jusqu'à combien d'autos?





Offre de service actuelle en transport collectif

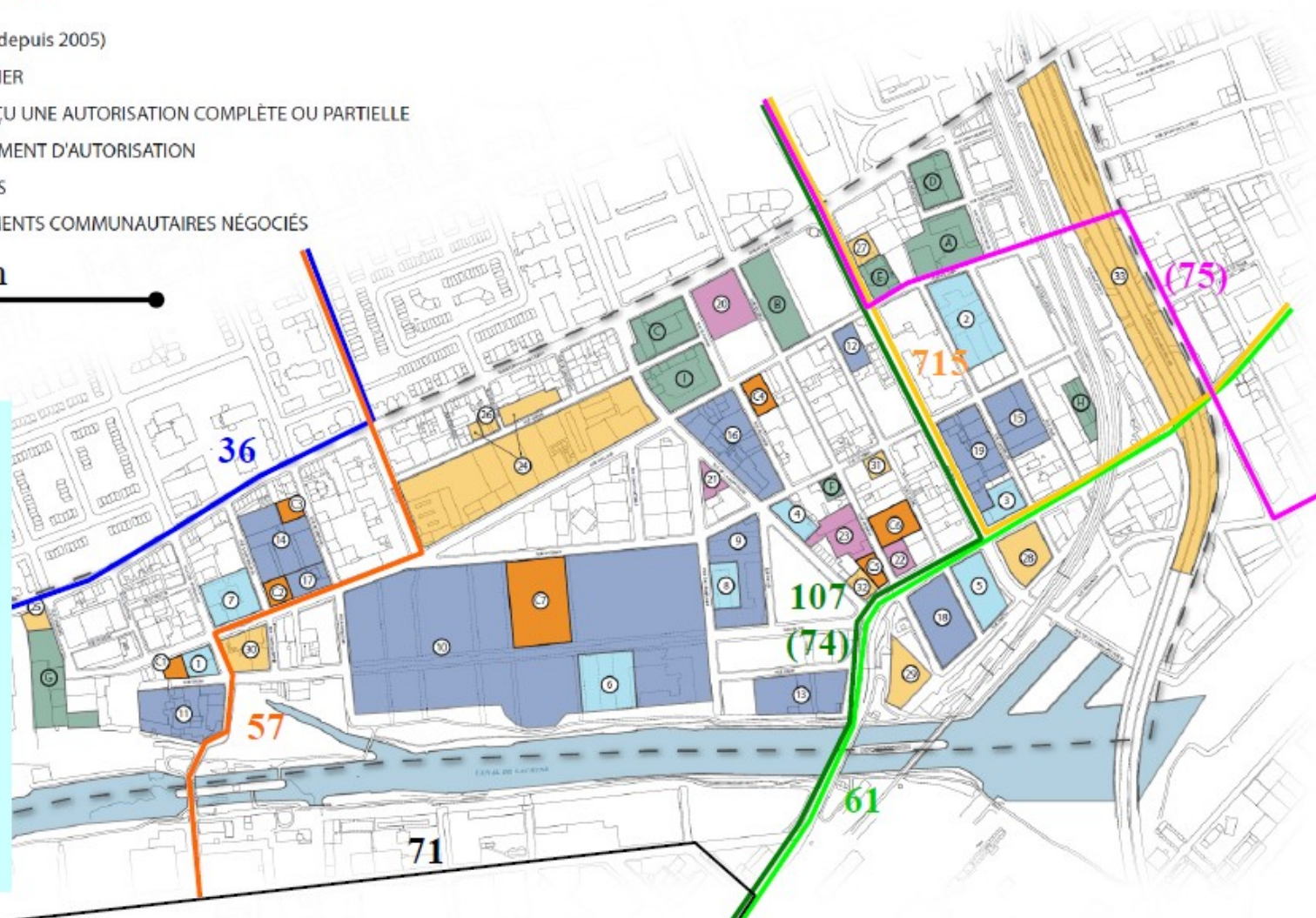
Projets novembre 2012

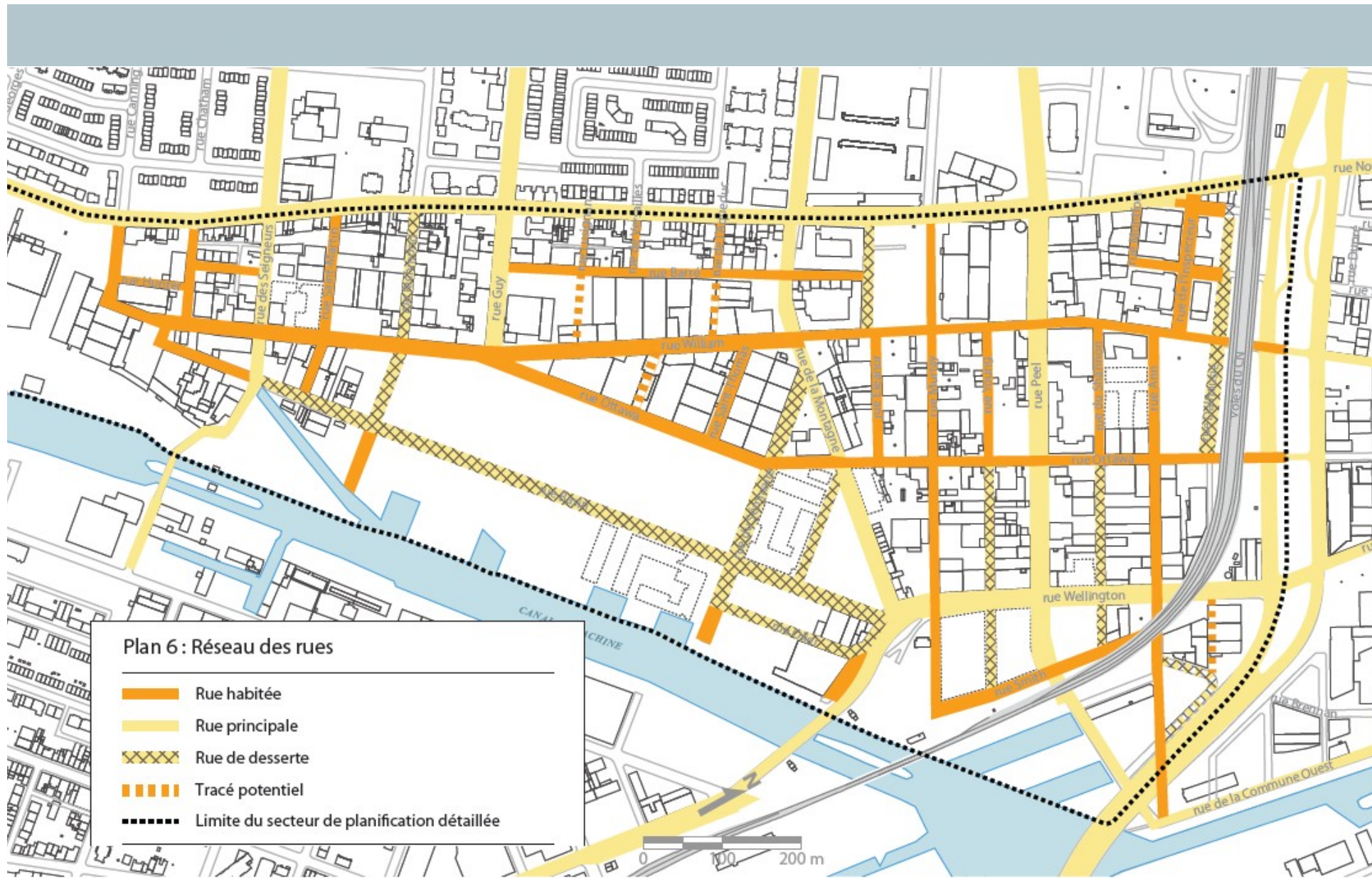
- PROJETS RÉALISÉS (depuis 2005)
- PROJETS EN CHANTIER
- PROJETS AYANT REÇU UNE AUTORISATION COMPLÈTE OU PARTIELLE
- PROJETS EN TRAITEMENT D'AUTORISATION
- PROJETS ENVISAGÉS
- PROJETS DE LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES NÉGOCIÉS

500m

7 lignes d'autobus:

- 36 – Notre Dame
- 57 - Pointe-Saint-Charles
- 61 - Wellington
- 107 – Verdun
- 715 – Vieux-Montréal/Vieux Port
- 74 – Bridge
- 75 – De La Commune









PROJETMONTREAL





Miser sur l'accueil des familles

Appliquer nos propres politiques!

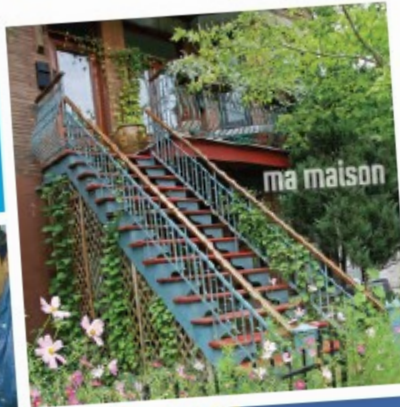
Composition des projets

Lot	Projet	Phase	Nbr logements								Somme Logements
			Studios	1 Ch	2 Ch	3 Ch	4 Ch	5 Ch	Mv		
01	Le Griffin sur Murray		31	0	21	10	0	0	0	0	31
02	Lowney 8	Phases 8	129	10	53	50	16	0	0	0	129
02	Lowney 10	Phases 10	84	2	47	7	19	0	0	9	84
02	Lowney 11	Phases 11	82	0	48	6	19	0	0	9	82
02	Lowney 9	Phases 9	109	7	55	26	16	5	0	0	109
03	Les Bassins du Havre	Lot-1 Phase 1	127	0	46	52	9	0	0	20	127
03	Les Bassins du Havre	Lot-1 Phase 2	172	0	46	62	36	0	0	28	172
03B	Coopérative du Bassin	Phase 1	181	0	59	60	50	7	5		181
04	Le Carré de la Montagne		148	47	35	59	3	0	0	4	148
05	Résidences étudiantes 4	Phase 4	288	288	0	0	0	0	0	0	288
07	District Griffin	1	181		42	87	48	2	2		181
09	Le William		161	0	77	56	1	0	0	27	161
10	Gallery Lofts sur le Canal	Phase 1/3	128		65	57	6				128
11	Îlot Saint-Martin		307	138	64	89	16	0	0	0	307
12	Griffix		197	0	91	86	20	0	0	0	197
17	îlot St-Ann - District Griffin	Phase 1	115	0	99	16	0	0	0	0	115
19	Le Murray - 190 Murray		314	0	261	53	0	0	0	0	314
26	Lowney sur ville - 1000 Ottawa	Phase 1/4	178	9	69	87	13	0	0	0	178
27	Résidentiel William de la Montagne		586	82	328	164	12	0	0	0	586
29	Résidentiel - Portage 1705 William		177	19	74	62	22				177
35	Square Thémis - 163 Murray		125	0	33	68	24	0	0	0	125
C	Résidences étudiantes 3	Phase 3	269	269	0	0	0	0	0	0	269
Total			4089	871	1613	1157	330	14	7	97	4089
				Studios	1 Ch	2 Ch	3 Ch	4 Ch	5 Ch	Mv	

Politique familiale de Montréal 2008

Viser une «*Cible
famille Montréal*» à
atteindre d'ici 2012:
en convainquant les
jeunes Montréalais
de 25 à 44 ans de
demeurer en plus
grand nombre à
Montréal et d'y
installer leur famille

Pour grandir
à Montréal



Politique familiale
de Montréal
2008



Montréal 



Miser sur l'identité de Griffintown



Légende

Réseau de pistes cyclables proposé

Tramway: Ligne Peel-De La Commune-Berri
Ligne Notre-Dame (vers Lachine)
Ligne Centre et vers Pont Victoria

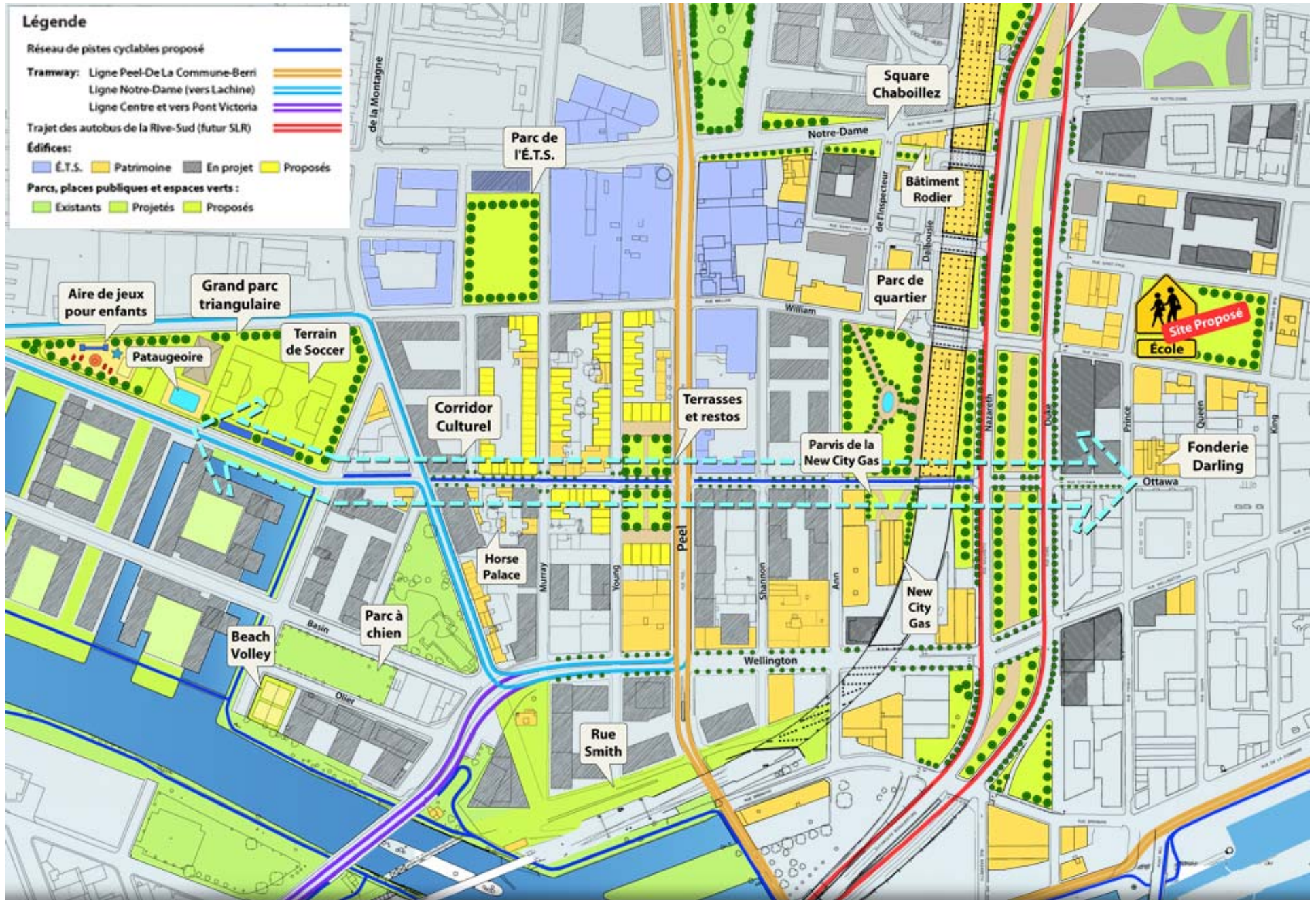
Trajet des autobus de la Rive-Sud (futur SLR)

Édifices:

É.T.S. Patrimoine En projet Proposés

Parcs, places publiques et espaces verts:

Existants Projetés Proposés



VENTS DOMINANTS

Écoulement de l'air et zones tourbillonnaires





PROJETMONTRÉAL







MERCI

