



# Planification détaillée du secteur Saint-Raymond et des abords du CUSM : État des lieux, le diagnostic et les enjeux de mise en valeur et de développement

Présentation de la Ville de Montréal

Office de consultation publique de Montréal

7 décembre 2012

Montréal 

# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

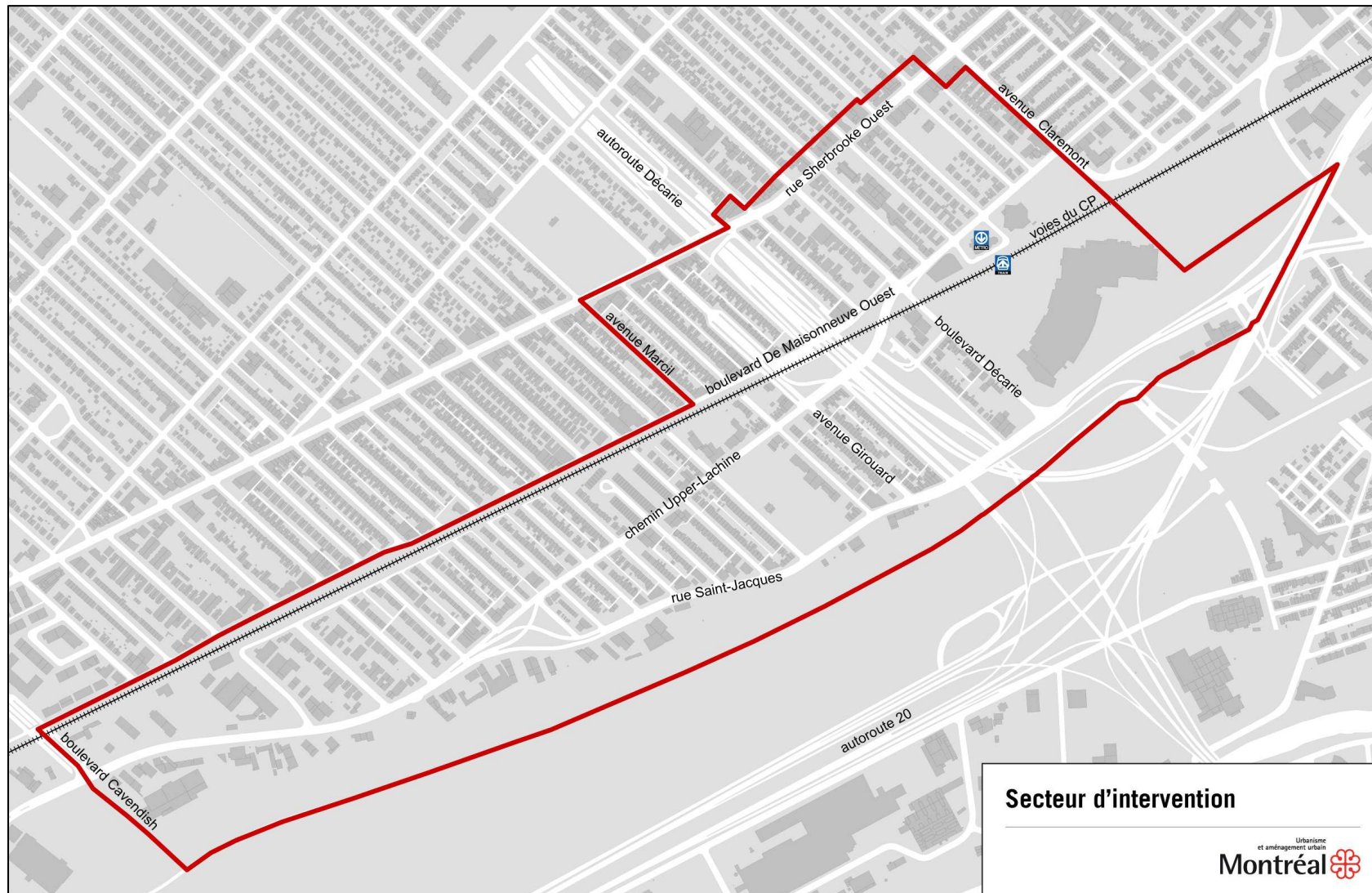
## Contenu de la présentation

1. Le portrait du secteur
2. Le portrait des grands axes
3. Les grands constats, les enjeux et les défis d'aménagement et de développement



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Le secteur d'intervention



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Le portrait du secteur

# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Les grandes entités du paysage urbain



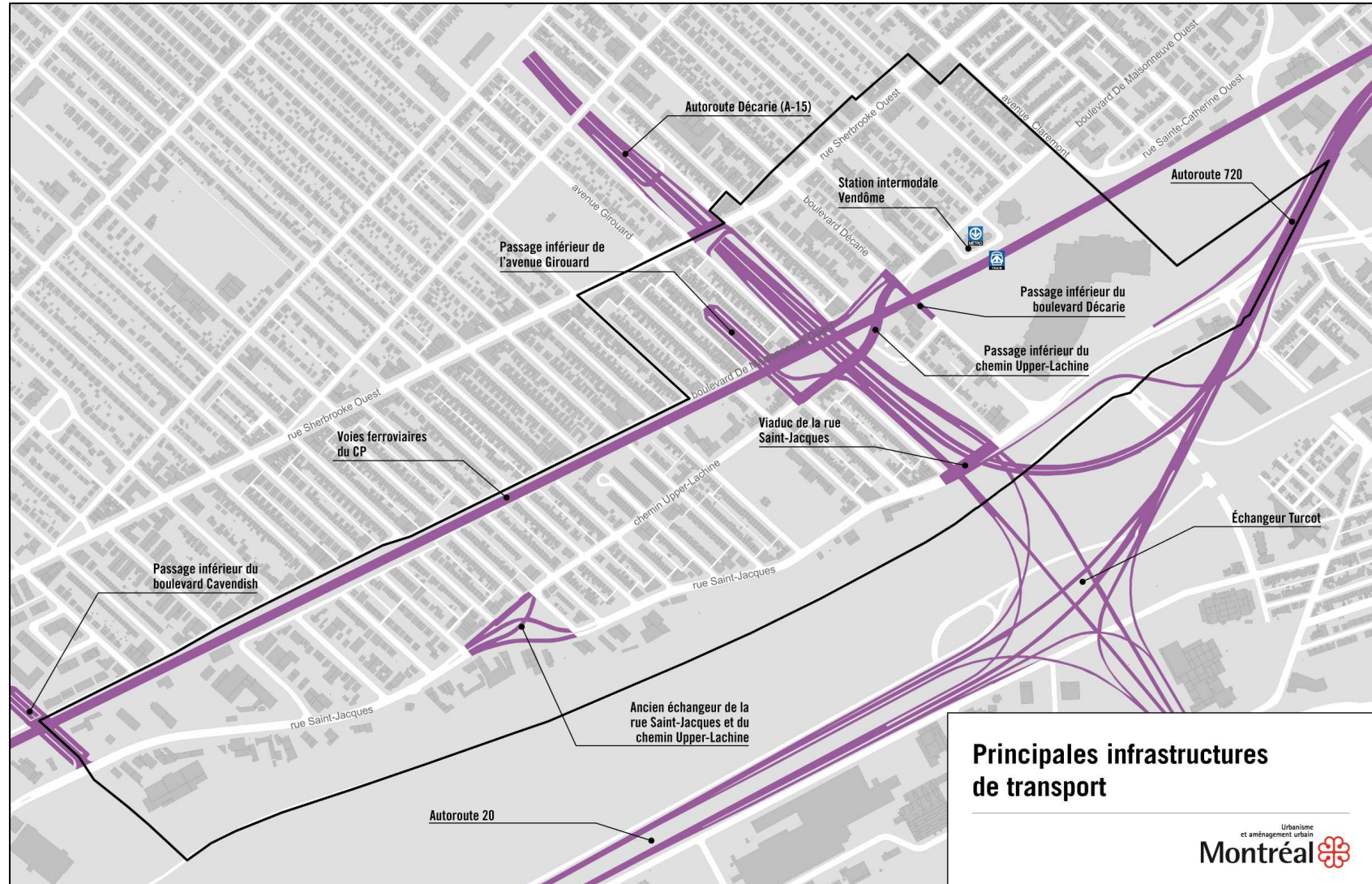
# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Des espaces verts rares ou peu accessibles et une concentration d'équipements collectifs



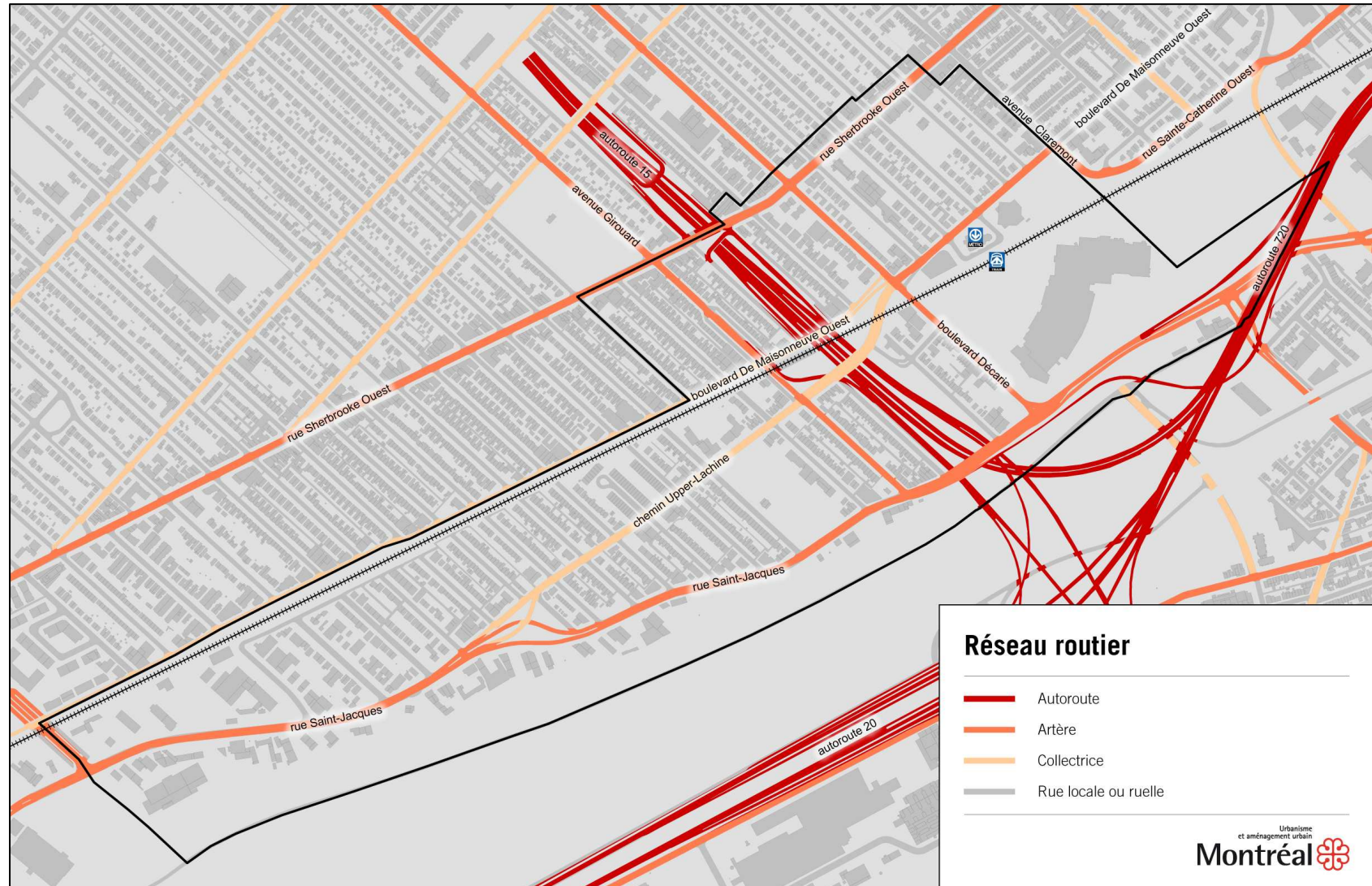
# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Un territoire marqué par les infrastructures de transport



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

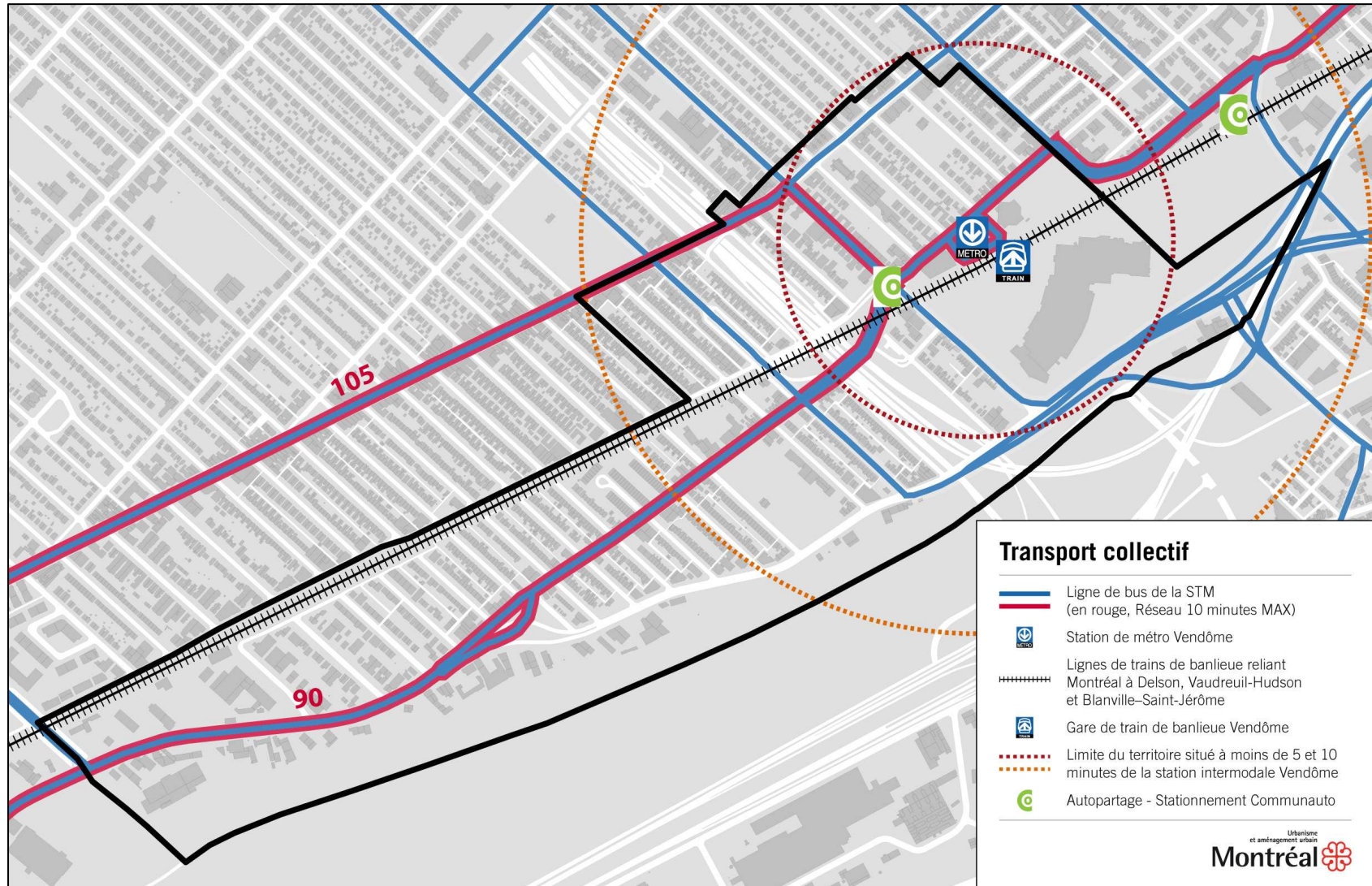
## Un réseau routier très achalandé et générateur de nuisances





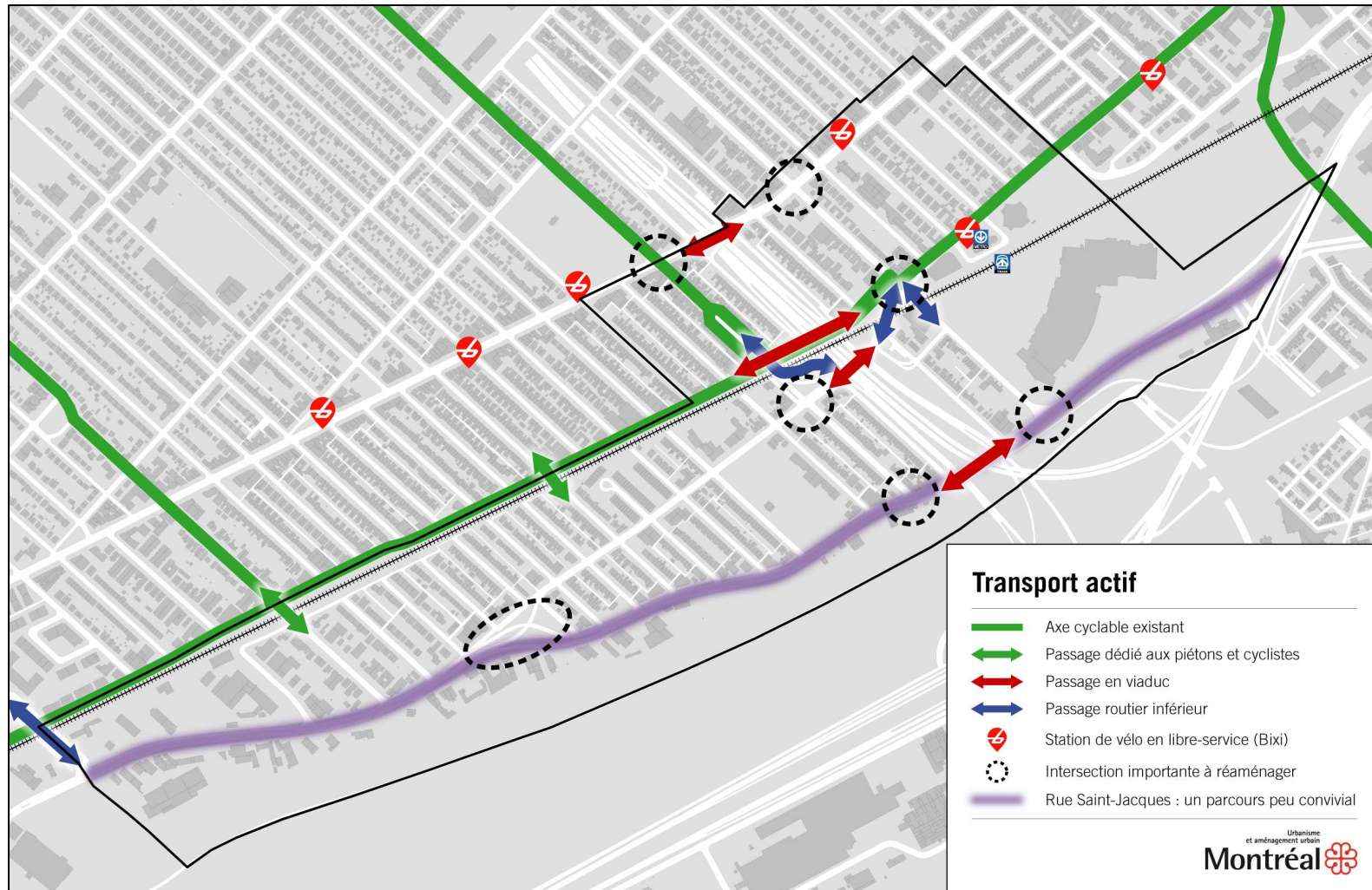
# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Un territoire bien desservi par le transport collectif



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Des parcours piétons et cyclables au confluent des grandes infrastructures



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Des milieux de vie bien établis, mais contrastés

- **Variété de typologies résidentielles**
- **Bon entretien des bâtiments en général**
- **Présence de trottoirs et d'arbres matures**
- **Les cours avant sont généralement aménagés**
- **Dans le secteurs des abords du CUSM :**
  - **Architecture typique du quartier Notre-Dame-de-Grâce**
  - **Fils de distribution d'électricité enfouis**
- **Dans le quartier Saint-Raymond :**
  - **Architecture plus hétéroclite et modeste**
  - **Fils de distribution d'électricité aériens**
  - **Système de ruelles vertes**
  - **Déficit d'offre commerciale de proximité**



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Le portrait des grands axes

# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Le chemin Upper-Lachine

- Axe commercial de quartier
- Trame commerciale discontinue
- Axe commercial sans attrait distinctifs
- Potentiel de consolidation commerciale



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Le boulevard De Maisonneuve Ouest

- Rupture de la trame urbaine par la présence de la voie ferrée
- Faible qualité architecturale et manque d'encadrement de la rue
- Manque d'attrait général pour un lieu aussi stratégique
- Diversité de l'offre en transport alternatif à l'automobile
- Opportunité de consolidation du milieu



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## La rue Sherbrooke Ouest

- Axe commercial animé et dynamique
- Caractère déstructuré du carrefour avec le boulevard Décarie
- Potentiel de consolidation à des fins mixtes



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## La rue Saint-Jacques

- Voie fondatrice
- Usages diversifiés dominés par les commerces lourds liés à l'automobile
- Affichage commercial et panneaux-réclame très présents et hétéroclites
- Caractère hostile et peu convivial
- Interface conflictuelle avec la falaise
- Potentiel de transformation et de requalification





# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## Le boulevard Décarie

- **Cadre bâti hétéroclite et déstructuré**
- **Absence d'une vocation claire et structurée**
- **Localisation stratégique à proximité du futur CUSM**
- **Projet de réaménagement du domaine public majeur (2013)**
- **Potentiel de consolidation et de requalification de la trame urbaine**



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## L'avenue Girouard

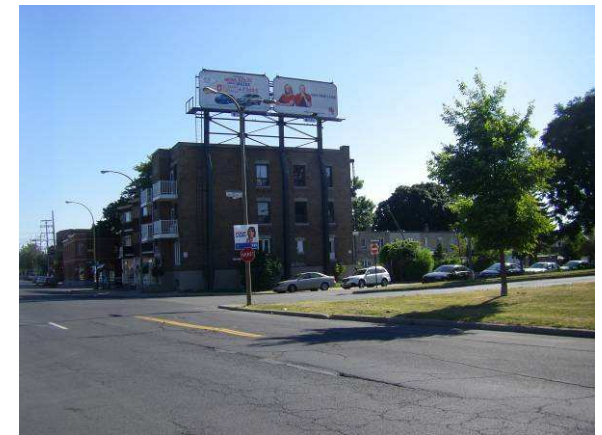
- **Axe de transit automobile**
- **Vocation résidentielle présentant des qualités architecturales notables**
- **Milieu peu convivial pour les piétons et les cyclistes**
- **Caractère plus convivial au sud du chemin Upper-Lachine**



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## L'intersection du chemin Upper-Lachine et de la rue Saint-Jacques

- Démantèlement récent de la structure étagée
- Intersection facilitant toujours les déplacements automobiles
- Environnement urbain hostile, notamment pour les piétons et les cyclistes
- Front bâti à valoriser



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

**Les grands constats, les enjeux et les défis d'aménagement et de développement**

## Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

### **Les grands constats : un territoire diversifié et fragmenté**

- **Des secteurs résidentiels bien établis**
- **D'importantes barrières physiques scindant le territoire**
- **Une déficience dans la composition urbaine et végétale de certains axes et des espaces sous-utilisés**
- **Des problèmes de cohabitation et de forme urbaine liés à la présence d'activités commerciales lourdes**
- **Une station intermodale de transport collectif qui ne joue pas pleinement son rôle structurant (espaces à proximité sous-utilisés et accès déficients)**
- **Un isolement de la falaise Saint-Jacques et du belvédère Terry-Fox**

# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## **Les enjeux et défis d'aménagement et de développement**

- 1. Des milieux de vie à consolider**
- 2. La rue Saint-Jacques à requalifier et à réaménager**
- 3. La falaise Saint-Jacques à mettre en valeur et à intégrer au milieu**
- 4. Des rues commerçantes à consolider, à structurer et à mettre en valeur**
- 5. Un paysage urbain et une image à améliorer**
- 6. Des déplacements actifs à valoriser et à sécuriser**

# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## **La planification de l'aménagement et du développement**

- **Vers l'adoption d'un PPU pour encadrer les diverses interventions**
- **Une démarche inclusive et ouverte avec le milieu**
- **Une volonté claire d'établir une vision concertée du devenir du territoire**

**MERCI !**



**Montréal** 



# Mise en valeur du secteur Saint-Raymond et des abords du futur CUSM

## L'occupation du sol

