

SECTEUR ST-RAYMOND ET ABORDS DU CUSM

COMITÉ DE TRAVAIL

Rencontre du 22 janvier 2013
Présentation de la Commission



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

ocpm.qc.ca

Survol

- Rappel du mandat
- Plan d'urbanisme / programme particulier d'urbanisme
- Les observations de la commission
 - Les contraintes
 - Les principes consensuels
 - Les enjeux, constats et gains potentiels



Rappel du mandat

Mandat de l'OCPM:

- Tenir une consultation publique en amont du PPU pour donner une vision d'ensemble sur:
 - l'état de situation
 - les enjeux relatifs à la mise en valeur du territoire
 - les orientations devant guider le PPU.



Plan d'urbanisme

Plan d'urbanisme

- Document de planification qui établit les lignes directrices de l'organisation spatiale et physique d'une municipalité
- Présente une vision d'ensemble de l'aménagement de son territoire.

Plan d'urbanisme

4 parties:

1. Les orientations d'aménagement, les éléments de mise en œuvre et l'identification des secteurs visés
2. Les documents d'arrondissements: les principes d'aménagement de chacun
3. Des documents complémentaires sur les éléments qui seront formulés sous forme de règles ou de critères
4. Les PPU



Programme particulier d'urbanisme

Le programme particulier d'urbanisme (PPU)

- Exercice de planification détaillé qui s'applique à un territoire particulier qui une fois terminé fait partie du plan d'urbanisme (*partie 4*)

Programme particulier d'urbanisme

Ce que peut comprendre un PPU:

- L'affectation du sol
- La densité de son occupation
- Les tracés projetés et le type de voies de circulation
- La nature, l'emplacement et le type des équipements et infrastructures



Les observations de la Commission

Les défis, opportunités,
principes consensuels, enjeux,
constats et gains potentiels



Quelques défis

- Les préoccupations de développement du secteur
 - *Développement métropolitain / développement local*
 - *Infrastructures de transport*
- Les contraintes physiques qui séparent le territoire et qui créent des enclaves
 - Autoroutes, voies ferrées, falaise.
- Manque d'équipements collectifs
- L'utilisation des sols

Les opportunités

- Des travaux d'infrastructure routière majeurs
- Implantation de nouveaux projets structurants
- Espaces verts
- Interventions et travaux
- La volonté de densifier le quartier



Les principes consensuels

- Assurer l'interconnexion entre les secteurs du territoire du PPU et avec les arrondissements voisins
- Assurer l'accessibilité à la desserte du CUSM
- Prioriser les transports actifs
- Assurer la fluidité et la sécurité des déplacements
- S'appuyer sur un partenariat institutionnel-communautaire tout au long du processus de planification
- S'appuyer sur les caractéristiques socioculturelles du territoire pour en assurer la mise-en-valeur

Les objectifs consensuels

- Accroître la densité de la population par des stratégies de qualification de l'environnement
- Améliorer l'offre commerciale de proximité pour les résidents de St-Raymond
- Maintenir des logements à prix abordables
- Assurer et valoriser les espaces verts
- Accroître l'offre d'équipements collectifs



Des questions en suspens

- À discuter en atelier

