

Memoire pour l'OCPM – Secteur St-Raymond et les abords du futur CUSM
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce
le 12 mars 2013

Je m'appelle Marlo Turner Ritchie et je **suis résidente de NDG depuis 1998**. J'étais locataire pendant deux ans sur Melrose et deux ans comme membre (et locataire) dans le coopérative d'habitation Clifton (les deux situés entre Upper Lachine et St-Jacques).

Je suis impliquée au sein de l'Association des résidents de St-Raymond – une groupe ad-hoc d'environ 125 citoyennes qui s'impliquent dans amélioration de la qualité de vie de notre quartier depuis 2007. Je représente une nouvelle vague de jeunes professionnelles qui se sont déménagées ici lors des derniers cinq ans et qui voudraient s'impliquer dans le développement communautaire local. J'avais assisté au Le lancement du Quartier Vert en Santé (November,2011) et cela m'a encouragée de devenir plus impliquée. Les charrettes et la recherche fait par les étudiants du groupe CURA «Making Megaprojects Work for Communities / Megaprojets au service des communautés»¹ m'avait beaucoup inspirées aussi.

Je m'identifie aussi comme '**leader rassembleur**' car je travaille dans le secteur communautaire, d'une manière inter-sectorielle, depuis 2002. Je suis l'ancienne Directrice Générale chez A deux mains – Head & Hands – un organisme communautaire qui date de 1970 – offrant des services sociaux, médicaux, juridiques, récréatifs aux jeunes de 12-25 ans. Du 2004 au 2011 j'étais fière de contribuer au développement de nouveaux projets pour les jeunes et les familles y inclut Projet Media a St-Raymond, qui pourrait servir comme modèle de succès d'un projet intersectorielle qui vise les gens les plus écartées. Nous avons rédigé un mémoire au nom de cet organisme, qu'il va présenter ce soir par Jon McPhedran Waitzer.

Malgré toute cela, j'ai pris la décision très difficile de **quitter le quartier de St-Raymond récemment** pour trois raisons :

1) L'augmentation de bruit et pollution causé par le travail routière et l'anticipation d'une nouvelle vague de 12,000 personnes et 4,100 voitures en 2015 avec l'ouverture du site Glen.² Toute cela combinée avec la pollution causée par la présence des industries au bord ouest de cette secteur de consultation (e.g. Plusieurs carrosseries, Couvreur NDG, Couvreur de toitures « Mont-Rose » et « NDG ») Entre parenthèse – je ne suggère pas un développement de logements sociaux dans ce triangle jusqu'à ce que le problème de pollution soit réglée)

2) L'enclavement sociale, économique et géographique de St-Raymond, et le fait que les développements récents n'indiquaient pas une ouverture de planification basée dans les

1 <http://www.mcgill.ca/urbanplanning/mpc/research>

2 <http://www.montrealgazette.com/touch/story.html?id=808080>

principes de durabilité, mixité sociale, l'économie sociale etc. (e.g. les condos Tony Magi sur St-Jacques)³

3) La peur que toutes l'énergie investie jusqu'à maintenant; lors des séances du conseil de l'arrondissement, des comités de bon-voisinage du CUSM, et des séances publiques de l'information ne porteraient pas grands fruits. (e.g. les résidents souvent étaient limités de parler seulement aux six semaines suivants, et de ne pas contribuer à la planification stratégique du soin)

Finalement, je voudrais devenir parent un jour et j'ai des inquiétudes majeures de ce que toute cela représente pour un tout-petit qui commence leur vie dans ce quartier.

Mes 3 recommandations / attentes / espoirs;

- 1) Que nous travaillons ensemble pour s'assurer un investissement concrète dans les projets qui ont comme priorité des buts environnementales et sociales et qui sont développés par et pour les résidents de NDG, St Raymond, Westmount, St-Henri. e.g. Logements sociaux, pistes cyclables, amélioration de la falaise et augmentation des espaces verts et la verdure, nouveaux sites de rassemblement pour les résidents de toutes ages, mesures pour calmer le trafic.

A cette égard, je soutien, comme membre et comme résidente de NDG, les recommandations et constants présentés par le Projet Montréal, Action Communicatrice, le Dépôt alimentaire NDG, the NDG Women's Group, A deux mains / Head & Hands.

- 2) Que nous travaillons assemble pour s'assurer un engagement claire pour le désenclavement géographique de St-Raymond. e.g. amélioration de l'accessibilité surtout pour les piétons et cyclistes – refaire le tunnel Melrose, revoir la fermeture du tunnel Upper Lachine, revoir les options pour Turcot.

En lien avec cette demande, je soutien les mémoires présentés par le NDG cycling and pedestrian club, Mobilisons Turcot, Westmount walking and cyclists association et le Groupe en recherche urbain.

- 3) Que des gestionnaires ouvrent leurs livres et leurs processus décisionnelles pour créer des espaces ou des idées créatives et économiques pourraient en sortir, pour le bien-être du voisinage. Je n'ai pas eu de réponse lors du séance d'information le 12 février. On veut plus de transparence au niveau des montants budgétaires qui seraient investies de la part du CUSM, l'Arrondissement, le MTQ et le STM pour s'assurer les meilleures retombées possibles, et l'infrastructure nécessaire, pour le

3

http://www.mcgill.ca/urbanplanning/sites/mcgill.ca.urbanplanning/files/6_rh_saint_raymond_base_line.pdf

voisinage qui accueille ce projet, qui représente un investissement de plus que 1.5 milliards de dollars..⁴

Pour conclure, j'étais très soulagée et inspirée de voir que l'arrondissement de CDN-NDG avait demandé que le OCPM lance une consultation, étant donné ce projet grandiose. Malgré le fait que je viens de quitter St-Raymond, je reste impliquée et très inquiète du futur de ce coin.

Les paroles de l'ancien Maire de l'arrondissement, Michael Applebaum, sonnent toujours dans mes oreilles 'Oui! Vous allez avoir du logement sociaux, de l'investissement économique, des pistes cyclables, et des nouveaux emplois!'

Nous espérons que votre présence va faire en sorte que cette promesse ne va pas disparaître dans la poussière qui nous enveloppe, et que pour le vrai – nous allons voir un St-Raymond et secteur sud de NDG complètement revitalisée. Cela serait un corps plus sain et fort pour accueillir le battement impressionnant du nouveau site Glen.

Merci beaucoup pour votre attention et implication.

4 <http://ocpm.qc.ca/sites/default/files/pdf/P65/4f1ENG.pdf>