

## Inventaire des bâtiments vacants

Planification pour la réhabilitation du cadre bâti du centre-ville

Août 2012

Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises

### Arrondissement de **Ville-Marie**





## Introduction

# Les bâtiments vacants dans Ville-Marie : un potentiel à développer

Avec ses quelque 80 000 habitants, le centre-ville de Montréal est l'un des plus habités en Amérique du Nord. Chaque année, il attire de plus en plus de touristes, de visiteurs, de résidents et de travailleurs. En vue de renforcer le sentiment de sécurité et d'améliorer l'expérience urbaine au centre-ville, l'arrondissement met tout en œuvre pour encourager la réhabilitation des bâtiments vacants de Ville-Marie.

Actuellement, on dénombre une soixantaine de bâtiments vacants au centre-ville. L'arrondissement souhaite travailler de pair avec les propriétaires actuels et futurs pour permettre la rénovation du tiers de ces bâtiments dans le courant de la prochaine année.

Le présent cahier dresse un inventaire complet des bâtiments actuellement vacants dans l'arrondissement. Vous y trouverez une carte de localisation de ces bâtiments pour en faciliter le repérage. Produit depuis cette année par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, ce document sera mis à jour chaque année.

Les réalisations d'envergure des dernières années, comme le Quartier des spectacles, ainsi que les nombreux projets immobiliers participent à redynamiser le cœur de la métropole. La réhabilitation des bâtiments vacants du centre-ville constitue une belle occasion de contribuer, en partenariat avec l'arrondissement, à mettre en valeur le centre-ville de Montréal pour en faire un lieu toujours plus convivial et animé.

### Renseignements

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
800, boulevard De Maisonneuve Est, 17e étage  
Montréal (Québec) H2L 4L8  
[permis.inspections.ville-marie@ville.montreal.qc.ca](mailto:permis.inspections.ville-marie@ville.montreal.qc.ca)





## Identification du bâtiment

Adresse : 2100, rue Lambert-Closse  
 Compte foncier : 26188000 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 230 700 \$  
 Valeur terrain : 759 300 \$

## Identification du propriétaire

Nom : SARUSVADEE NARRAIVEN  
 Adresse : 55 CH BELVEDERE  
 Ville/province : WESTMOUNT QC  
 Code postal : H3Y1P7

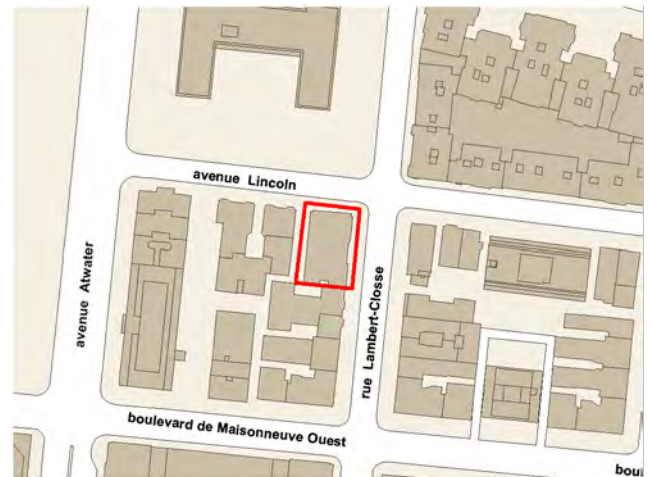
## Façade



## Emplacement

Situé au centre-ville de Montréal dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Le collège Dawson est à proximité.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.5-7	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2200, rue Sainte-Catherine Ouest  
 Compte foncier : 26053000 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 350 000 \$  
 Valeur terrain : 635 700 \$

## Identification du propriétaire

Nom : MAIDENHEAD INN PLAZA INC  
 Adresse : 300 LEO-PARISEAU 1900  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2X4B5

## Emplacement

Situé au centre ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Les collèges Dawson et LaSalle sont à proximité ainsi que l'Université Concordia.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

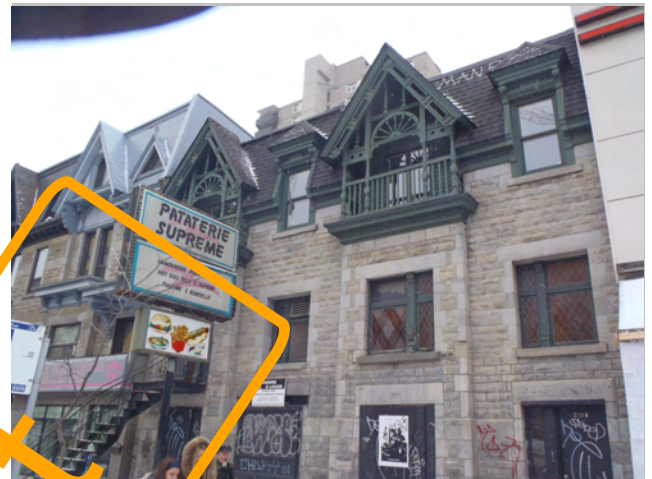
## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2190, rue Sainte-Catherine Ouest  
 Compte foncier : 26052800 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 111 700 \$  
 Valeur terrain : 588 200 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : ROSA IONNE LECLERC  
 Adresse : 60 HENRI-MARTIN  
 Ville/province : PARIS  
 Code postal :

## Emplacement

Situé au centre-ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Les collèges Dawson et LaSalle sont à proximité ainsi que l'Université Concordia.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

**Adresse :** 2065, rue Chomedey  
**Compte foncier :** 26186200 **Quartier d'inspection :** 1  
**Valeur bâtiment :** 503 200 \$  
**Valeur terrain :** 294 000 \$

## Identification du propriétaire

**Nom :** SARUSVADEE NARRAINEN  
**Adresse :** 55 CH BELVEDERE  
**Ville/province :** WESTMOUNT QC  
**Code postal :** H3Y1P7

## Façade



## Emplacement

Situé au centre ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Le collège Dawson est à proximité.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.5-7	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		



## Identification du bâtiment

Adresse : 2077, rue Tupper  
 Compte foncier : 26176300 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 628 500 \$  
 Valeur terrain : 273 200 \$

## Identification du propriétaire

Nom : JUSTIN DESMARAIS  
 Adresse : 4867 RUE SAINTE-CATHERINE E  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1V1Z7

## Emplacement

Situé au centre ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Les collèges Dawson et LaSalle sont à proximité ainsi que l'Université Concordia.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.4-7	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1423, rue Towers  
 Compte foncier : 26060950 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 299 100 \$  
 Valeur terrain : 165 200 \$

## Identification du propriétaire

Nom : ARVIND SONI  
 Adresse : 100 SAINT-PAUL E  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2Y1G6

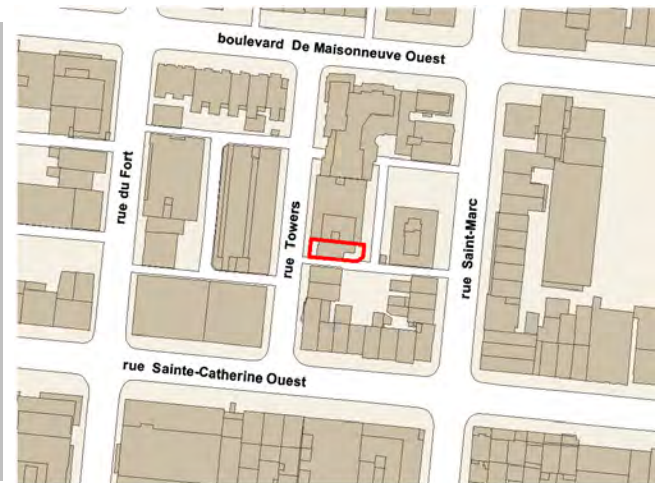
Façade



## Emplacement

Situé près de l'Université Concordia et du Collège LaSalle, l'immeuble est à proximité des stations de métro Guy-Concordia et Atwater.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.5-7	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1944, rue Tupper  
 Compte foncier : 26172000 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 462 800 \$  
 Valeur terrain : 159 400 \$

## Identification du propriétaire

Nom : FIRST AVENUE DEVELOPMENT LTEE  
 Adresse : 550 PL D'ARMES 2100  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2Y2W2

## Emplacement

Situé tout près de l'Université Concordia et du Collège LaSalle à moins de 200 mètres de la rue Sainte-Catherine Ouest, le site est desservi par les stations de métro Atwater, Guy-Concordia et Georges-Vanier.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	11	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	2	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Maison Shaughnessy (Sisters of Service)		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1632, avenue de Seaforth  
 Compte foncier : 26227000 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 392 800 \$  
 Valeur terrain : 163 100 \$

## Identification du propriétaire

Nom : MIHAELA NICULESCU  
 Adresse : 4042 BOUL DO RCHESTER O  
 Ville/province : WESTMOUNT QC  
 Code postal : H3Z1T9

## Emplacement

Situé sur le flanc du mont Royal, près de l'Hôpital général de Montréal, il est à proximité du Musée des beaux-arts de Montréal.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.1-3	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	11	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	2	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	16	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA*		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		



## Identification du bâtiment

Adresse : 1488, rue Sainte-Catherine Ouest  
 Compte foncier : 26047200 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 249 900 \$  
 Valeur terrain : 1 075 500 \$

Façade



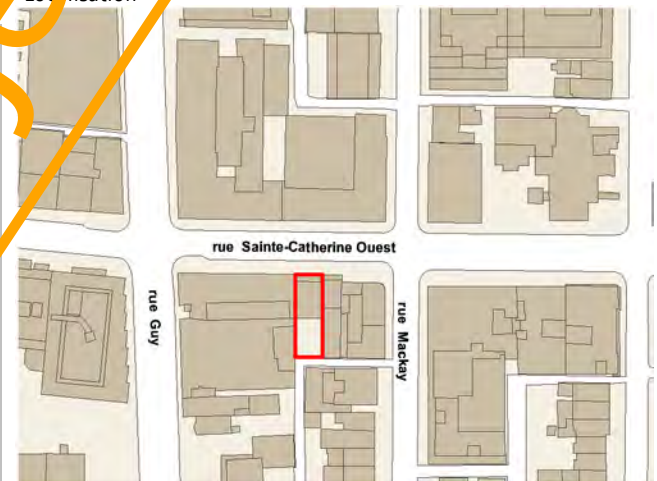
## Identification du propriétaire

Nom : GAP INVESTMENTS INC.  
 Adresse : 3577 AV ATWATER 615  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3H2R2

## Emplacement

Situé sur une artère commerciale en face de l'Université Concordia, l'emplacement est desservi par la station de métro Guy-Concordia.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C I.3(1)	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	6	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	35	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

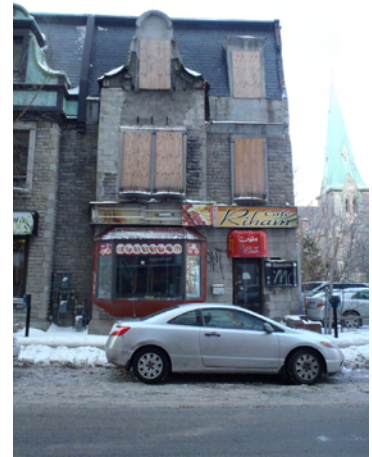
## Identification du bâtiment

Adresse : 1421, rue Mackay  
 Compte foncier : 26136810 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 129 100 \$  
 Valeur terrain : 450 400 \$

## Identification du propriétaire

Nom : IMMEUBLES PRIME INC.  
 Adresse : 2075 RUE UNIVERSITY 1000  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H3A2L1

Façade



## Emplacement

Situé près de l'Université Concordia et du Collège LaSalle, l'emplacement est à proximité de la station de métro Guy-Concordia. Il est à moins de 100 mètres de la rue Sainte-Catherine Ouest.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C I.3(1)	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	6	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	35	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Appartements Bishop Court		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1175, rue Mackay  
 Compte foncier : 26134700 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 170 600 \$  
 Valeur terrain : 1 685 700 \$

## Identification du propriétaire

Nom : LES COURS DU ROI COMPAGNIE D'INVESTISSEMENT  
 Adresse : 1231 SAINTE-CATHERINE O 503  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3G1T5

## Façade



## Emplacement

Localisé près de la Cité du commerce électronique, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Guy-Concordia. L'Université Concordia est située à proximité.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.3(2)C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	120	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des grands jardins		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1395, avenue Overdale  
 Compte foncier : 26019152 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 800 000 \$  
 Valeur terrain : 22 572 800 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : 7912820 CANADA INC.  
 Adresse : 3333 RUE JARRY E 202  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Z2E5

## Emplacement

Situé à l'ombre de la Cité du commerce électronique, à proximité de l'Université  
 Concordia, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Guy  
 Concordia.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H C.2C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	9
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	6
Secteur significatif :	II		
Type de zone patrimoniale :	Batiment cité		
Nom de la zone patrimoniale :	Maison Louis-H. Lafontaine		
Intérêt du quartier :	S.O.		



## Identification du bâtiment

Adresse : 2075, rue Bishop  
 Compte foncier : 26130600 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 441 700 \$  
 Valeur terrain : 524 800 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : MUSEE DES BEAUX ARTS DE MONTREAL  
 Adresse : 3430 AV DU MUSÉE  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H3G2C7

## Emplacement

Situé au centre ville à proximité de l'Université Concordia, du Musée des beaux-arts de Montréal et des galeries d'arts, le site est desservi par les stations de métro Peel et Guy-Concordia.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.3(2)C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Appartements Bishop Court		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 3455, avenue du Musée  
 Compte foncier : 26111900 Quartier d'inspection : 1  
 Valeur bâtiment : 117 000 \$  
 Valeur terrain : 1 084 500 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : 2435 2221 QUEBEC INC  
 Adresse : 7575 RTE TRANSCANADIENNE 550  
 Ville/province : SAINT-LAURENT QC  
 Code postal : H4T1V6

## Emplacement

Localisé près du centre-ville de Montréal, dans une rue résidentielle, il est situé près de l'Université McGill et du Musée des beaux-arts de Montréal.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.5-6	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	16	Cadre de révision des densités :	N.-A.
Secteur significatif :	HH*		
Type de zone patrimoniale :	N.-A.		
Nom de la zone patrimoniale :	N.-A.		
Intérêt du quartier :	N.-A.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 770, rue Lucien-L'Allier  
 Compte foncier : 13017955 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 133 300 \$  
 Valeur terrain : 125 000 \$

## Identification du propriétaire

Nom : SOCIETE HABITATION DEVELOPPEMENT MONTREAL  
 Adresse : 800 BOUL DE MAISONNEUVE, BUREAU 2200 E  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2L4L8

## Emplacement

Localisé près de la station de métro Lucien-L'Allier tout près de l'École de technologie supérieure, le site est situé près du centre-ville et facilement accessible par l'autoroute Bonaventure.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.1-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1385, rue Saint-Jacques  
 Compte foncier : 13092650 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 41 500 \$  
 Valeur terrain : 71 100 \$

## Identification du propriétaire

Nom : JEAN DI SALVIO  
 Adresse : SUCCURSALE PLACE D'ARMES B902  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2Y3J4

## Emplacement

Situé près du centre-ville de Montréal dans un secteur résidentiel, à proximité de l'École de technologie supérieure, l'emplacement est desservi par la station de métro Lucien-L'Allier.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.2A H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		



## Identification du bâtiment

Adresse : 1162, rue Saint-Antoine Ouest  
 Compte foncier : 13100675 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 463 000 \$  
 Valeur terrain : 1 275 000 \$

## Identification du propriétaire

Nom : 4410122 CANADA INC.  
 Adresse : 1180 RUE SAINT-ANTOINE O 201  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3C1B4

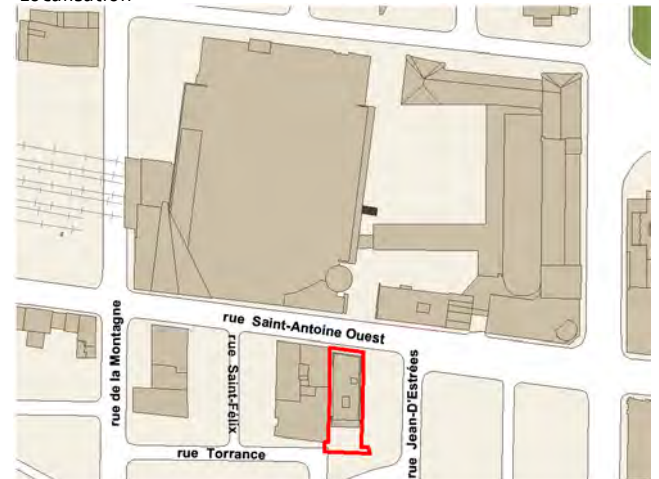
## Emplacement

Localisé à proximité du Centre Bell et de la Place du Canada, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Bonaventure ainsi que par le train de banlieue. L'accès à l'autoroute Bonaventure est facile.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.2C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2025, rue Peel  
 Compte foncier : 14084800 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 1 062 100 \$  
 Valeur terrain : 1 034 600 \$

## Identification du propriétaire

Nom : SPARTACUS N V  
 Adresse : 1501 MCGILL COLLEGE 26E  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3A3N9

## Emplacement

Situé au centre-ville de Montréal, à proximité de l'Université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et des galeries d'arts, l'emplacement est desservi par les stations de métro Peel et McGill.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

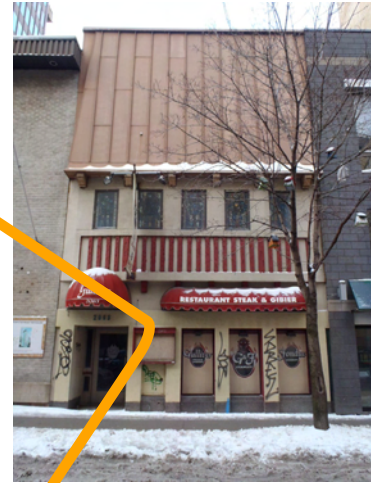
## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	120	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2063, rue Stanley  
 Compte foncier : 14072800 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 493 600 \$  
 Valeur terrain : 410 200 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : LES IMMEUBLES DOMINIC-TRIOMPHE INC  
 Adresse : 435 DE PORT-ROYAL O  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3L2C3

## Emplacement

Situé au centre-ville près de l'Université McGill, du Musée des beaux arts de Montréal et de nombreuses galeries d'arts, l'emplacement est facilement accessible par les stations de métro Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	IJ		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2067, rue Stanley  
 Compte foncier : 14072700 Quartier d'inspection : 2  
 Valeur bâtiment : 285 000 \$  
 Valeur terrain : 450 600 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : LES IMMEUBLES DOMINIC-TRIOMPHE INC  
 Adresse : 435 DE PORT-ROYAL O  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3L2C3

## Emplacement

Situé au centre-ville à proximité de l'Université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et des galeries d'arts, l'emplacement est desservi par les stations de métro Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	IJ		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		



## Identification du bâtiment

Adresse : 860, rue Mill  
 Compte foncier : 15156900 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : \$  
 Valeur terrain : 55 800 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : ADMINISTRATION PORTUAIRE DE MONTREAL  
 Adresse : 2100 AV PIERRE DUPUY, AILE 1  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3C3R5

## Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel du port de Montréal,  
 le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute  
 Bonaventure.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	E.7(3) I.4A C.7A	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	PM		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 785, rue Mill  
 Compte foncier : 12156750 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 59 800 \$  
 Valeur terrain : 85 400 \$

## Identification du propriétaire

Nom : 3101 3402 QUEBEC INC  
 Adresse : 5650 PHILIPPE-T URCOT  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H4C1V6

## Façade



## Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel du port de Montréal,  
 le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute  
 Bonaventure.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	I.4A C.7A C.4C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	PM		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 271, rue Queen  
 Compte foncier : 12004700 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 122 600 \$  
 Valeur terrain : 135 300 \$

## Identification du propriétaire

Nom : 128347 CANADA INC  
 Adresse : 160 KING  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H3C2P3

## Façade



## Emplacement

L'immeuble est situé dans la Cité du Multimédia, à proximité de la rue McGill et du Vieux-Port, dans une petite rue tranquille tout près de la station de métro Square-Victoria.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H C.2C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	FF		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 628, rue Saint-Jacques  
 Compte foncier : 13081800 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 98 900 \$  
 Valeur terrain : 323 600 \$

## Identification du propriétaire

Nom : INVESTISSEMENT OVE INC.  
 Adresse : 900 BOUL CURE-LABELLE 310  
 Ville/province : LAVAL QC  
 Code postal : H7V2V5

## Emplacement

Localisé tout près de la tour de la Bourse et du Quartier international, et en périphérie de la Cité du Multimédia, le site est desservi par les stations de métro Bonaventure et Square-Victoria. La rue McGill ainsi que le Vieux-Port sont à proximité.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C I.3(1) H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		



## Identification du bâtiment

Adresse : 439, rue McGill  
 Compte foncier : 14019600 Quartier d'inspection : 3  
 Valeur bâtiment : 65 100 \$  
 Valeur terrain : 420 200 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : 9054-3927 QUEBEC INC.  
 Adresse : 124 RUE MCGILL 300  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2Y2E5

## Emplacement

Localisé sur une artère commerciale dans le Vieux-Montréal, il est situé près du Vieux-Port, du Quartier des affaires et du métro Square-Victoria.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C I.3(1) H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	9
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	45	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 400, rue Dowd  
 Compte foncier : 17003500 Quartier d'inspection : 4  
 Valeur bâtiment : 301 800 \$  
 Valeur terrain : 928 200 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : 9216-7436 QUEBEC INC.  
 Adresse : 333 BOUL DECARIE 5E ETAGE  
 Ville/province : SAINT-LAURENT QC  
 Code postal : H4N3M9

## Emplacement

Localisé près des stations de métro McGill, Place d'Armes et Square Victoria au centre-ville de Montréal, l'immeuble est situé à 100 mètres du Palais des congrès et tout près du Quartier des spectacles et du Vieux-Montréal.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C I.3(1) H	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	6	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Unity Building		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1037, rue De Bleury  
 Compte foncier : 17029450 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 85 700 \$  
 Valeur terrain : 871 100 \$

## Identification du propriétaire

Nom : KARKA REALTIES INC.  
 Adresse : 85 RUE SAINTE-CATHERINE E  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2X1K5

## Façade



## Emplacement

Situé dans le Quartier des affaires, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes et Square-Victoria. Il est à 100 mètres du Palais des congrès et tout près du Quartier des spectacles et du Vieux-Montréal.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C I.3(1) H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Église de la Mission Catholique chinoise du Saint-Esprit		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1435, rue De Bleury  
 Compte foncier : 17151030 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 1 325 700 \$  
 Valeur terrain : 5 138 200 \$

## Façade



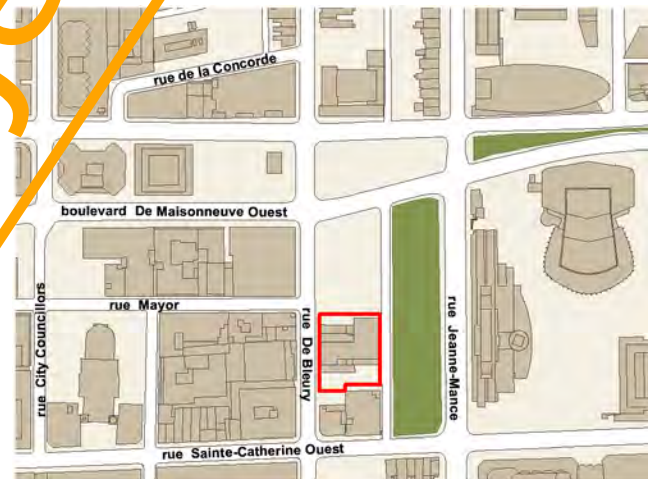
## Identification du propriétaire

Nom : SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC  
 Adresse : 1075 RUE DE L'AMERIQUE-FRANCAISE RC  
 Ville/province : QUEBEC QC  
 Code postal : G1R5P8

## Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, au coeur du Quartier des spectacles, tout près de galeries d'art et de l'UQAM, il est desservi par les stations de métro McGill, Saint-Laurent et Place-des-Arts.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.3(3) I.3(1)	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	9
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	65	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		



## Identification du bâtiment

Adresse : 1246, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125700 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 1 380 600 \$  
 Valeur terrain : 2 268 000 \$

## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

## Façade



## Emplacement

Établi sur une grande artère commerciale en plein coeur du Quartier des spectacles, le site est accessible par les stations de métro Saint-Laurent et Place-des-Arts.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1222, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125500 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 77 000 \$  
 Valeur terrain : 947 000 \$

## Façade



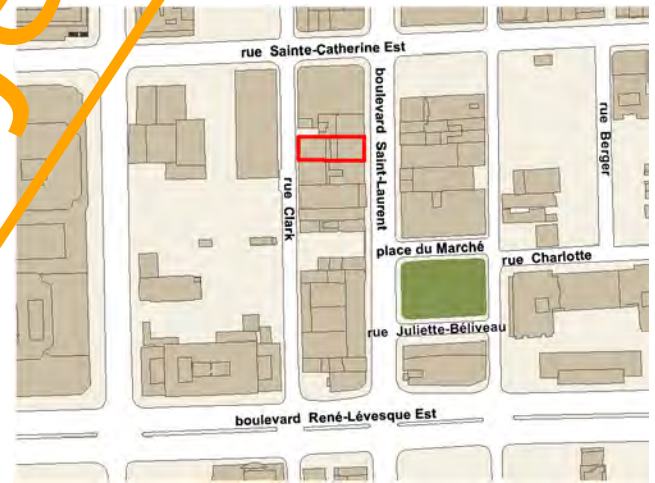
## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

## Localisation

## Emplacement

Situé dans le centre ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champ-de-Mars et Saint-Laurent.



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1216, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125400 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 77 400 \$  
 Valeur terrain : 955 600 \$

## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

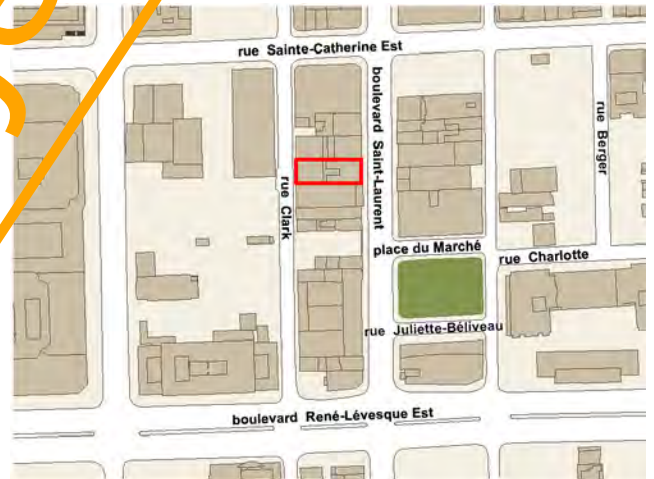
## Façade



## Emplacement

Localisé au coeur du Quartier des spectacles tout près du Palais des congrès et du Quartier chinois, le site est sur une artère commerciale importante. Il est desservi par les stations de métro Saint-Laurent, Champ-de-Mars, Place d'Armes, et par une piste cyclable.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		



## Identification du bâtiment

Adresse : 1210, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125300 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 38 000 \$  
 Valeur terrain : 464 400 \$

Façade



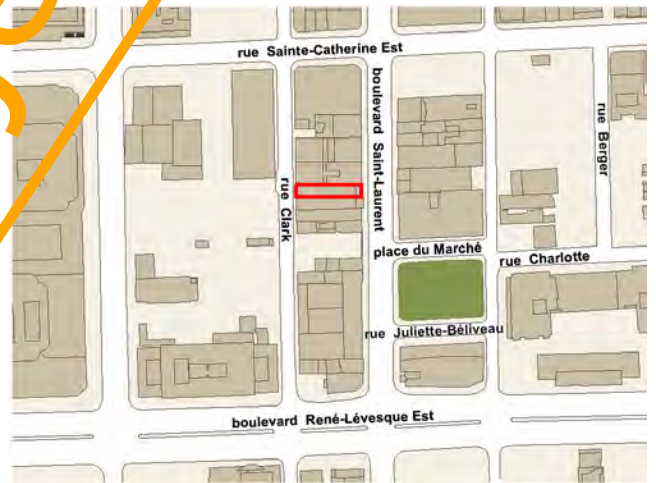
## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

## Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champ-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		



## Identification du bâtiment

Adresse : 1206, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125200 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 37 300 \$  
 Valeur terrain : 461 800 \$

## Façade



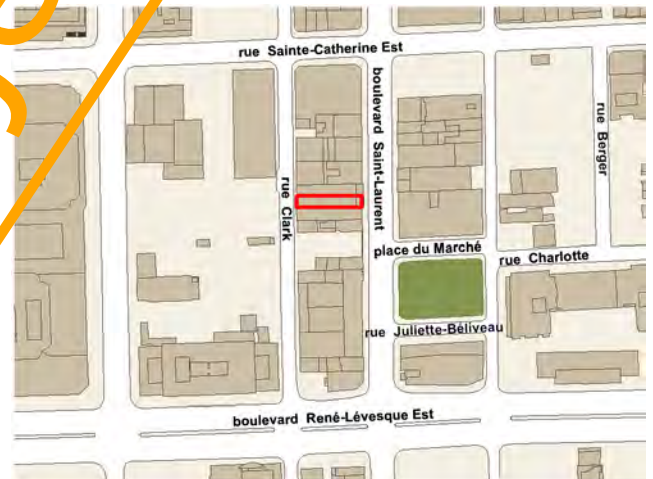
## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

## Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champ-de-Mars et Saint-Laurent.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1202, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125100 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 46 200 \$  
 Valeur terrain : 486 000 \$

Façade



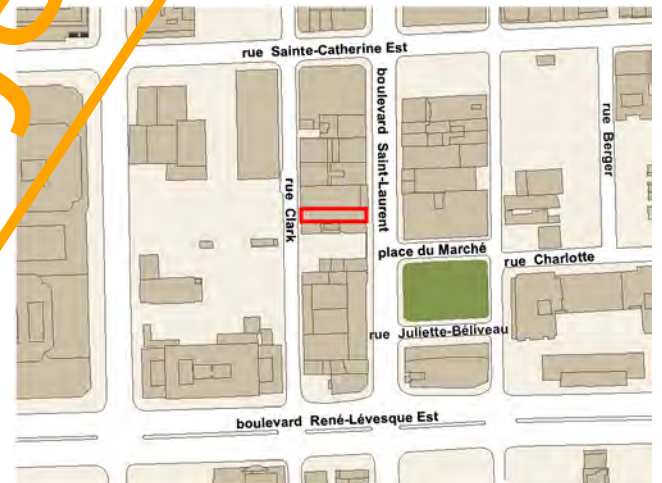
## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

## Emplacement

Localisé au coeur du Quartier des spectacles tout près du Palais des congrès et du Quartier chinois, le site est sur une artère commerciale importante. Il est desservi par les stations de métro Saint-Laurent, Champ-de-Mars, Place d'Armes, et par une piste cyclable.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1198, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17125000 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 44500 \$  
 Valeur terrain : 468000 \$

## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

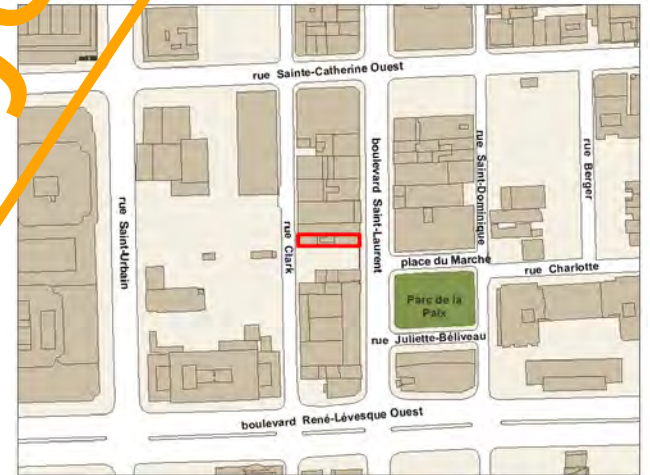
## Emplacement

Localisé en plein cœur du Quartier des spectacles, tout près du Palais des congrès et du Quartier chinois, dans une artère commerciale importante. Le métro Saint-Laurent ainsi qu'une piste cyclable sont à proximité.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EF		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	MONUMENT NATIONAL		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1190, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17124950 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 80 200 \$  
 Valeur terrain : 802 300 \$

## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

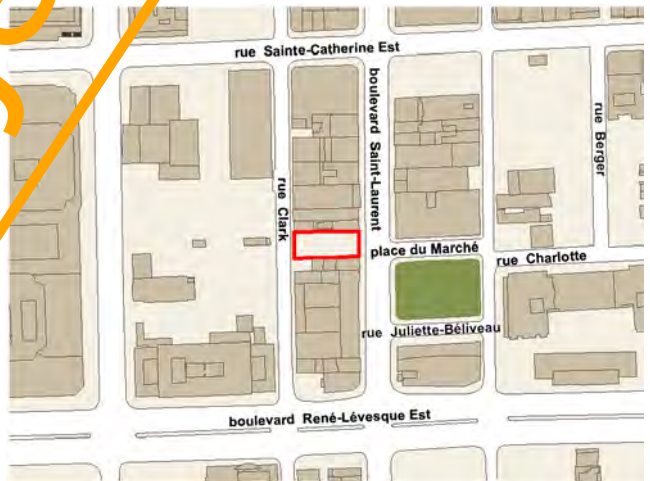
## Façade



## Emplacement

Localisé au coeur du Quartier des spectacles tout près du Palais des congrès et du Quartier chinois, le site est sur une artère commerciale importante. Il est desservi par les stations de métro Saint-Laurent, Champ-de-Mars, Place d'Armes, et par une piste cyclable.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		



## Identification du bâtiment

Adresse : 1186, boulevard Saint-Laurent  
 Compte foncier : 17124925 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 40 000 \$  
 Valeur terrain : 493 200 \$

## Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.  
 Adresse : 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H1Y3J2

## Façade



## Emplacement

Localisé au coeur du Quartier des spectacles tout près du Palais des congrès et du Quartier Chinois, le site est sur une artère commerciale importante. Il est desservi par les stations de métro Saint-Laurent, Champ-de-Mars, Place d'Armes et par une piste cyclable.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse :	1092, rue Clark	
Compte foncier :	17109960	Quartier d'inspection : 5
Valeur bâtiment :	1 298 800 \$	
Valeur terrain :	459 900 \$	

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom :	VILLE DE MONTRÉAL	
Adresse :	303 RUE NOTRE-DAME E 3.500	
Ville/province :	MONTRÉAL QC	
Code postal :	H2Y3Y8	

## Emplacement

Situé au voisinage du Quartier des spectacles, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champ-de-Mars et Saint-Laurent. Il est bien desservi en services grâce à la proximité du Complexe Desjardins et du Quartier chinois.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.3(4)C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	Quartier chinois		

## Identification du bâtiment

Adresse : 225, rue Saint-Jacques  
 Compte foncier : 14031000 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 857400 \$  
 Valeur terrain : 423600 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : S.E.C. 225 ST-JACQUES  
 Adresse : 740 RUE SAINT-MAURICE 507  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H3C1L5

## Emplacement

Localisé en plein cœur du Vieux-Montréal, tout près du Palais des congrès et du Palais de justice, dans une rue tranquille. Le métro Place-d'Armes ainsi qu'une piste cyclable sont à proximité.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	0	Densité maximale :	12
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EF		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		



## Identification du bâtiment

Adresse : 22, rue Notre-Dame Ouest  
 Compte foncier : 11017100 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 342 700 \$  
 Valeur terrain : 632 300 \$

Façade



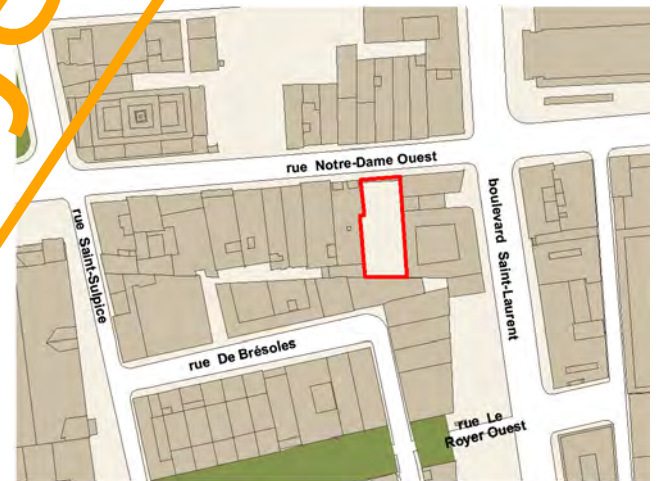
## Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL  
 Adresse : 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500  
 Ville/province : MONTRÉAL QC  
 Code postal : H2Y3Y8

## Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, sur une artère commerciale, tout près du Palais de justice, le site est desservi par les stations de métro Place-d'Armes et Champ-de-Mars. Plusieurs attraits touristiques sont à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.3(1)C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		



## Identification du bâtiment

Adresse : 51 rue De Brésoles  
 Compte foncier : 11039100 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 564 300 \$  
 Valeur terrain : 328 200 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL  
 Adresse : 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500  
 Ville/province : MONTRÉAL QC  
 Code postal : H2Y3Y8

## Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, tout près du Vieux-Port et de la place Jacques-Cartier, le site est à proximité de l'hôtel de ville, du Palais de justice et des stations de métro Champs-de-Mars et Place-d'Armes.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.3(1)C H	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	N.-A.	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	N.-A.	Cadre de révision des densités :	N.-A.
Secteur significatif :	II		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	N.-A.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1602, rue Saint-Dominique  
 Compte foncier : 19011200 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 332 400 \$  
 Valeur terrain : 269 800 \$

## Identification du propriétaire

Nom : 9010-1254 QUEBEC INC  
 Adresse : 100 SAINT-PAUL E  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2Y1G6

## Emplacement

Situé près du Quartier des spectacles, dans le Quartier latin, le site est desservi par les stations de métro Place-des-Arts et Saint-Laurent. Il est localisé à proximité du Cégep du Vieux Montréal et du Quartier des spectacles.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.4-7	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	20	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 57, rue Charlotte  
 Compte foncier : 19017200 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 315 400 \$  
 Valeur terrain : 174 900 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : SIEM LANG CHHER  
 Adresse : 7317 BOUL SHAUGHNESSY  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H2A1J7

## Emplacement

Localisé dans une rue résidentielle en plein Quartier latin tout près de l'UQAM et du Quartier chinois, il est situé dans un secteur en développement, il est desservi par les stations de métro Place-d'Armes, Champ-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-6	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	IJ		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Monument national		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 151, rue De La Gauchetière Est  
 Compte foncier : 19090700 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 68 500 \$  
 Valeur terrain : 201 500 \$

## Identification du propriétaire

Nom : 100511 CANADA INC.  
 Adresse : 882 CR ISLE DE FRANCE  
 Ville/province : SAINT-LAMBERT QC  
 Code postal : J4S1T7

## Façade



## Emplacement

Situé près du Quartier des spectacles, le site est desservi par les stations de métro Place-d'Armes, Champ-de-Mars et Saint-Laurent. Il est bien desservi en services grâce à la proximité du Complexe Desjardins et du quartier chinois.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

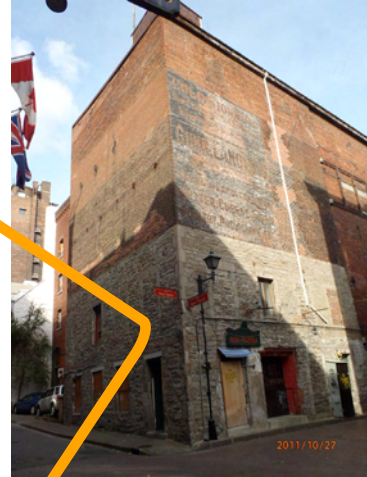
Usages :	H.2-6	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier chinois		



## Identification du bâtiment

Adresse : 419, rue Saint-Vincent  
 Compte foncier : 11044100 Quartier d'inspection : 5  
 Valeur bâtiment : 428 100 \$  
 Valeur terrain : 646 900 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : EDIFICE LE COIN GENERAL PARTNERSHIP  
 Adresse : 425 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE 200  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H2Y2Z7

## Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, tout près du Vieux-Port et de la place Jacques-Cartier, le site est à proximité de l'hôtel de ville, du Palais de justice et du métro Champ-de-Mars.

Localisation



Source: Ville de Montréal

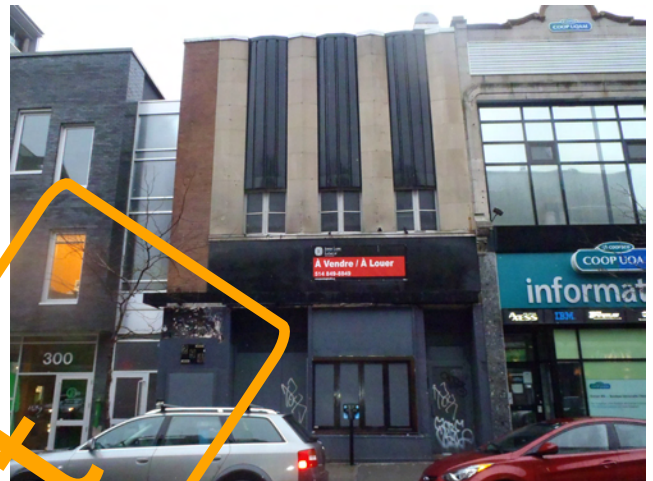
## Potentiel

Usages :	C.3(1)C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	HH		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 286, rue Sainte-Catherine Est  
 Compte foncier : 19097400 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 685 800 \$  
 Valeur terrain : 260 600 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : COLLECTIVITE DE L'UQUAM ASSOCIATION COOPERATIVE DE LA  
 Adresse : 282 SAINTE-CATHERINE E  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2X1L4

## Emplacement

Localisé sur une artère commerciale au cœur du Quartier latin, à proximité du cégep du Vieux Montréal et de l'UQAM, le site est desservi par les stations de métro Beaubien-UQAM, Champ-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.5C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	5	Densité maximale :	6
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2083, rue Sanguinet  
 Compte foncier : 19060400 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 37 700 \$  
 Valeur terrain : 162 600 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : GESTION ALSACE LTD  
 Adresse : 882 CR ILE-DE-FRANCE  
 Ville/province : SAINT-LAMBERT QC  
 Code postal : J4S1T7

## Emplacement

Localisé au coeur du Quartier latin, près du cégep du Vieux Montréal et de l'UQAM

l'immeuble est situé à proximité de la Place Dupuis.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	EE		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 408, rue Saint-Antoine Est  
 Compte foncier : 11032700 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 147 700 \$  
 Valeur terrain : 599 200 \$

## Identification du propriétaire

Nom : PETROLES ESSO CANADA  
 Adresse : P.O.BOX 422, DON MILLS STATION  
 Ville/province : TORONTO ON  
 Code postal : M3C2T2

## Façade



## Emplacement

Situé près du Vieux-Montréal et du Quartier de la santé, le site est desservi par les stations de métro Champ-de-Mars et Berri-UQAM. Il est à proximité de pistes cyclables et de l'autoroute Ville-Marie.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4A H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		



## Identification du bâtiment

Adresse : 354, rue Berri  
 Compte foncier : 11053905 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 272 000 \$  
 Valeur terrain : 335 500 \$

## Identification du propriétaire

Nom : CANDICE SOAVE HOLDINGS INC.  
 Adresse : 8080 CYRENNE  
 Ville/province : LASALLE QC  
 Code postal : H8P3T1

## Façade



## Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, tout près du Vieux-Port, du marché Bonsecours et de nombreux attraits touristiques, le site est à proximité de l'hôtel de ville et du métro Champ-de-Mars. Il est bien desservi en pistes cyclables.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H C.2C	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	II		
Type de zone patrimoniale :	Arrondissement historique		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1257, rue Labelle  
 Compte foncier : 20012500 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 149 100 \$  
 Valeur terrain : 149 000 \$

## Identification du propriétaire

Nom : SP IMMOBILIER INC.  
 Adresse : 38 PL DU COMMERCE 10 512  
 Ville/province : VERDUN QC  
 Code postal : H3E1T8

## Emplacement

Situé au cœur du Quartier latin, dans un secteur en réaménagement, le site est à proximité de l'UQAM et du Quartier de la santé. Il est desservi par la station de métro Berri-UQAM.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.4-6 C.1(1)B	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	6	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1263, rue Labelle  
 Compte foncier : 20012350 Quartier d'inspection : 6  
 Valeur bâtiment : 587 800 \$  
 Valeur terrain : 442 900 \$

## Identification du propriétaire

Nom : SP IMMOBILIER INC.  
 Adresse : 38 PL DU COMMERCE 10 512  
 Ville/province : VERDUN QC  
 Code postal : H3E1T8

## Emplacement

Situé en plein Quartier latin, dans un secteur en réaménagement, le site est à proximité de l'UQAM et du Quartier de la santé. Il est desservi par la station Berri-UQAM.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.4-6 C.1(1)B	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	6	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	JJ		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Cloche et Transfert Sud "Église Saint-Jacques"		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1892, rue Saint-Timothée  
 Compte foncier : 20133600 Quartier d'inspection : 7  
 Valeur bâtiment : 154 400 \$  
 Valeur terrain : 243 900 \$

## Identification du propriétaire

Nom : MARCEL H TAILLEFER  
 Adresse : 916 ONTARIO E 210  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2L1P4

Façade



## Emplacement

Situé à proximité du cégep du Vieux Montréal, de l'UQAM et de la Grande Bibliothèque, le site est bien desservi grâce à la proximité de la rue Ontario Est, du marché Saint-Jacques et de la rue Amherst.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		



## Identification du bâtiment

Adresse : 965, rue Saint-André  
 Compte foncier : 11059800 Quartier d'inspection : 7  
 Valeur bâtiment : 32 500 \$  
 Valeur terrain : 239 000 \$

## Identification du propriétaire

Nom : JACQUELINE PANNETON  
 Adresse : 993 SAINT-ANDRE 1  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2L3S4

## Emplacement

Localisé près du centre-ville, à côté de l'autoroute Ville-Marie et de la Cité des  
 Ondes, l'emplacement est bien desservi grâce à la proximité de la rue  
 Amherst, du Village et du Quartier latin.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-5	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1811, rue Sainte-Catherine Est  
 Compte foncier : 22065900 Quartier d'inspection : 8  
 Valeur bâtiment : 32500 \$  
 Valeur terrain : 387300 \$

Façade



Identification du propriétaire

Nom : PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC  
 Adresse : 2489 NORTH SHERIDAN WAY  
 Ville/province : MISSISSAUGA ON  
 Code postal : L5K1A8

Emplacement

Il est situé à proximité du métro Papineau, près de la Cité des Ondes, sur une artère commerciale importante. Le secteur est très dynamique.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	4
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	N.-A.	Cadre de révision des densités :	N.-A.
Secteur significatif :	N.-A.		
Type de zone patrimoniale :	N.-A.		
Nom de la zone patrimoniale :	N.-A.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1815 rue Sainte-Catherine Est  
 Compte foncier : 22066150 Quartier d'inspection : 8  
 Valeur bâtiment : 1352800 \$  
 Valeur terrain : 1119100 \$

## Façade



## Identification du propriétaire

Nom : PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC.  
 Adresse : 2489 NORTH SHERIDAN WAY  
 Ville/province : MISSISSAUGA ON  
 Code postal : L5K1A8

## Emplacement

Situé sur une artère commerciale à proximité du pont Jacques-Cartier, le site est desservi par la station de métro Papineau. De nombreuses compagnies de télécommunications sont avoisinantes.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	4
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

## Identification du bâtiment

Adresse : 1835, rue Sainte-Catherine Est  
 Compte foncier : 22066500 Quartier d'inspection : 8  
 Valeur bâtiment : 404 500 \$  
 Valeur terrain : 271 300 \$

## Identification du propriétaire

Nom : NORMAND POIRIER  
 Adresse : 850 BOUL MALONEY O  
 Ville/province : GATINEAU QC  
 Code postal : J8T3R6

## Emplacement

Situé sur une artère commerciale à proximité du pont Jacques-Cartier, le site est desservi par la station de métro Papineau. De nombreuses firmes de télécommunications sont avoisinantes.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	4
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	AA		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		



## Identification du bâtiment

Adresse : 2158, rue Ontario Est  
 Compte foncier : 23069050 Quartier d'inspection : 8  
 Valeur bâtiment : 59 700 \$  
 Valeur terrain : 34 900 \$

## Identification du propriétaire

Nom : 9203-3109 QUÉBEC INC.  
 Adresse : 1978 RUE PARTHENAIS  
 Ville/province : Montréal QC  
 Code postal : H2K3S3

## Emplacement

Localisé sur une artère commerciale, à la sortie du pont Jacques-Cartier, l'immeuble est situé dans un secteur en réaménagement.

## Façade



## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	C.4C I.1C H	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

## Identification du bâtiment

Adresse :	2365, rue Jean-Langlois		
Compte foncier :	23030690	Quartier d'inspection :	9
Valeur bâtiment :	141 600	\$	
Valeur terrain :	99 100	\$	

## Identification du propriétaire

Nom :	9117 2684 QUEBEC INC		
Adresse :	1984 GILFORD		
Ville/province :	MONTREAL QC		
Code postal :	H2H1G9		

## Façade



## Emplacement

Localisé dans une rue résidentielle à proximité du centre ville de Montréal, le secteur est en réaménagement. L'immeuble est situé à côté du pont Jacques-Cartier.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	S.O.
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

## Identification du bâtiment

Adresse :	2525, rue Logan	
Compte foncier :	23076675	Quartier d'inspection : 9
Valeur bâtiment :	272700	\$
Valeur terrain :	334400	\$

## Identification du propriétaire

Nom :	OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTREAL	
Adresse :	415 SAINT-ANTOINE O., 2E ETAGE	
Ville/province :	MONTREAL QC	
Code postal :	H2Z1H8	

Façade



## Emplacement

Localisé dans un secteur en réaménagement, l'immeuble est tout près du métro Frontenac.

De nombreux services sont disponibles dont le centre Jean-Claude-Malépart et la maison de la culture Frontenac.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	S.O.
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2041, rue Bercy  
 Compte foncier : 30118800 Quartier d'inspection : 9  
 Valeur bâtiment : 124 000 \$  
 Valeur terrain : 95 800 \$

## Identification du propriétaire

Nom : STEPHANIA KONDRECKI-ROBINSON  
 Adresse : 14337 YATES  
 Ville/province : PIERREFONDS QC  
 Code postal : H9H1P3

Façade



## Emplacement

Desservi par de nombreux services, dont une école primaire, le centre Jean-Claude-Malépart et le métro Frontenac, l'emplacement est situé dans une rue résidentielle, dans un secteur en réaménagement, tout près du centre-ville.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.1-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	11	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	S.O.
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		



## Identification du bâtiment

Adresse : 2420, rue Frontenac  
 Compte foncier : 30073700 Quartier d'inspection : 9  
 Valeur bâtiment : 420200 \$  
 Valeur terrain : 122700 \$

Façade



## Identification du propriétaire

Nom : IRENA KWASNAK-WIELGUS  
 Adresse : 2477 HOCHELAGA 5  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H2K1J2

## Emplacement

Localisé dans un secteur en réaménagement, l'immeuble est tout près du métro Frontenac et du magnifique parc Médéric-Martin.

Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.2-4	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	S.O.
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :			
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

## Identification du bâtiment

Adresse : 2820, rue Hochelaga  
 Compte foncier : 30196000 Quartier d'inspection : 9  
 Valeur bâtiment : 233 100 \$  
 Valeur terrain : 36 900 \$

## Identification du propriétaire

Nom : YVES HOULE  
 Adresse : 4611 DE MOBILE  
 Ville/province : MONTREAL QC  
 Code postal : H1T2C3

## Façade



## Emplacement

Localisé sur une grande artère, près d'une école primaire, l'emplacement est dans un secteur en réaménagement.

## Localisation



Source: Ville de Montréal

## Potentiel

Usages :	H.1-4 C.1(1)A	Rayon de 500 m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Cadre de révision des hauteurs en mètres :	S.O.	Cadre de révision des densités :	S.O.
Secteur significatif :	A		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

