



## PERSPECTIVE 2017

### Projet de Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

Consultation publique sur l'avenir du Vieux-Montréal  
Forum 2 – Faire cohabiter milieu de vie et destination touristique

Le 23 janvier 2013

# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

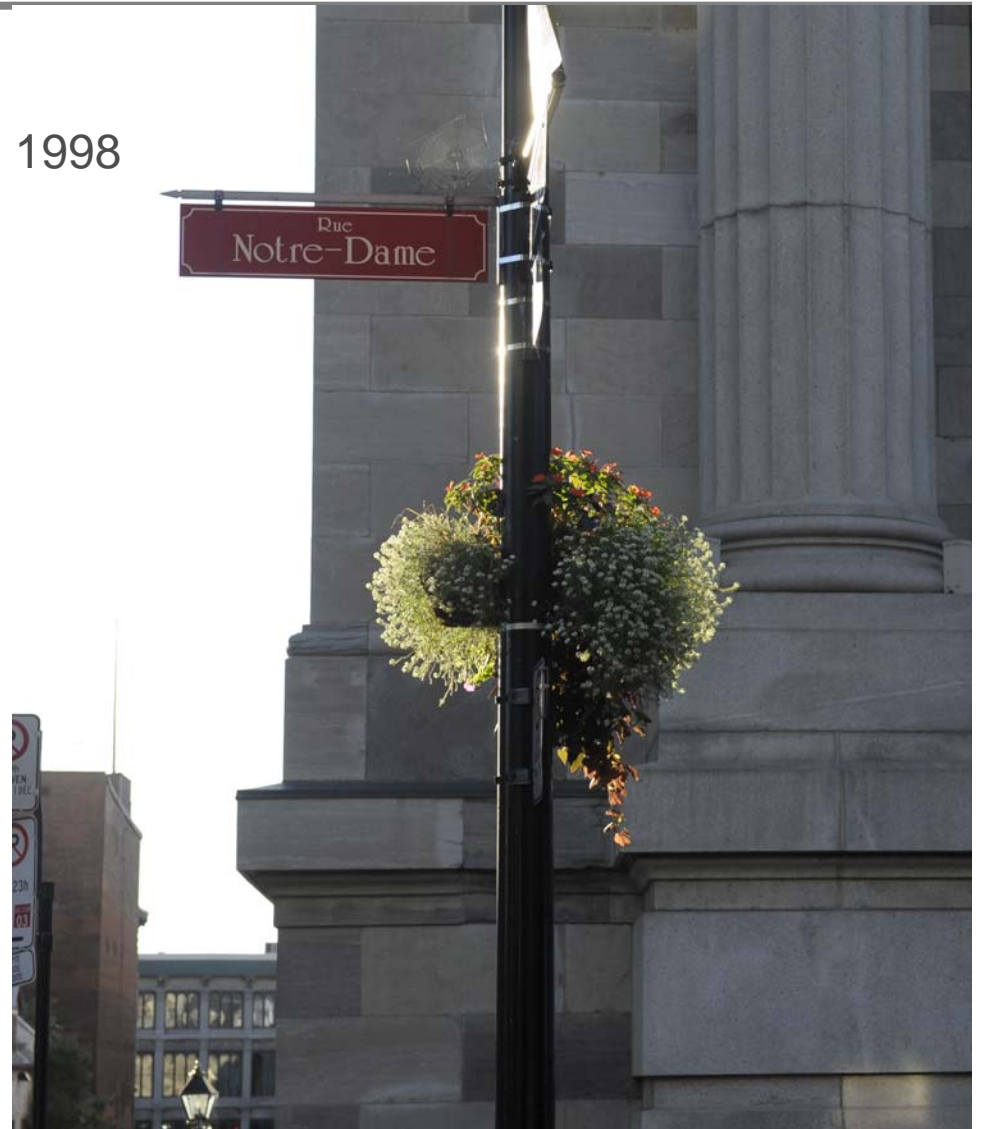
## Contenu de la présentation

L'état de la situation – Évolution depuis 1998

Les objectifs

Les propositions de mesures:

- ✓ Un milieu de vie multifonctionnel
- ✓ Un milieu de vie convivial
- ✓ Un quartier branché sur la ville
- ✓ Un quartier branché sur le fleuve
- ✓ Une destination renommée



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Le caractère multifonctionnel

- progression de la population résidente
- attractivité pour les entreprises comparable à celle du centre-ville
- importance des administrations publiques dans l'activité économique
- plus de 2 000 chambres d'hôtel
- hausse considérable de l'achalandage du Vieux-Port

### MAIS

- l'équilibre entre les fonctions et la cohabitation entre les usagers doivent être améliorés
- l'offre commerciale ne répond pas aux besoins de toutes les clientèles
- en dehors de la saison estivale, la partie est du Vieux-Montréal est désertée





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Au cœur de la dynamique de la ville

- les développements dans les faubourgs et dans le Quartier international ont réduit l'enclavement du Vieux-Montréal

### MAIS

- les liens fonctionnels et formels entre le Vieux-Montréal et la ville restent à compléter



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Un cadre bâti grandement amélioré

- 60M\$ consacrés à la restauration des bâtiments
- construction de 21 nouveaux bâtiments
- diminution importante des bâtiments vacants ou vétustes

### MAIS

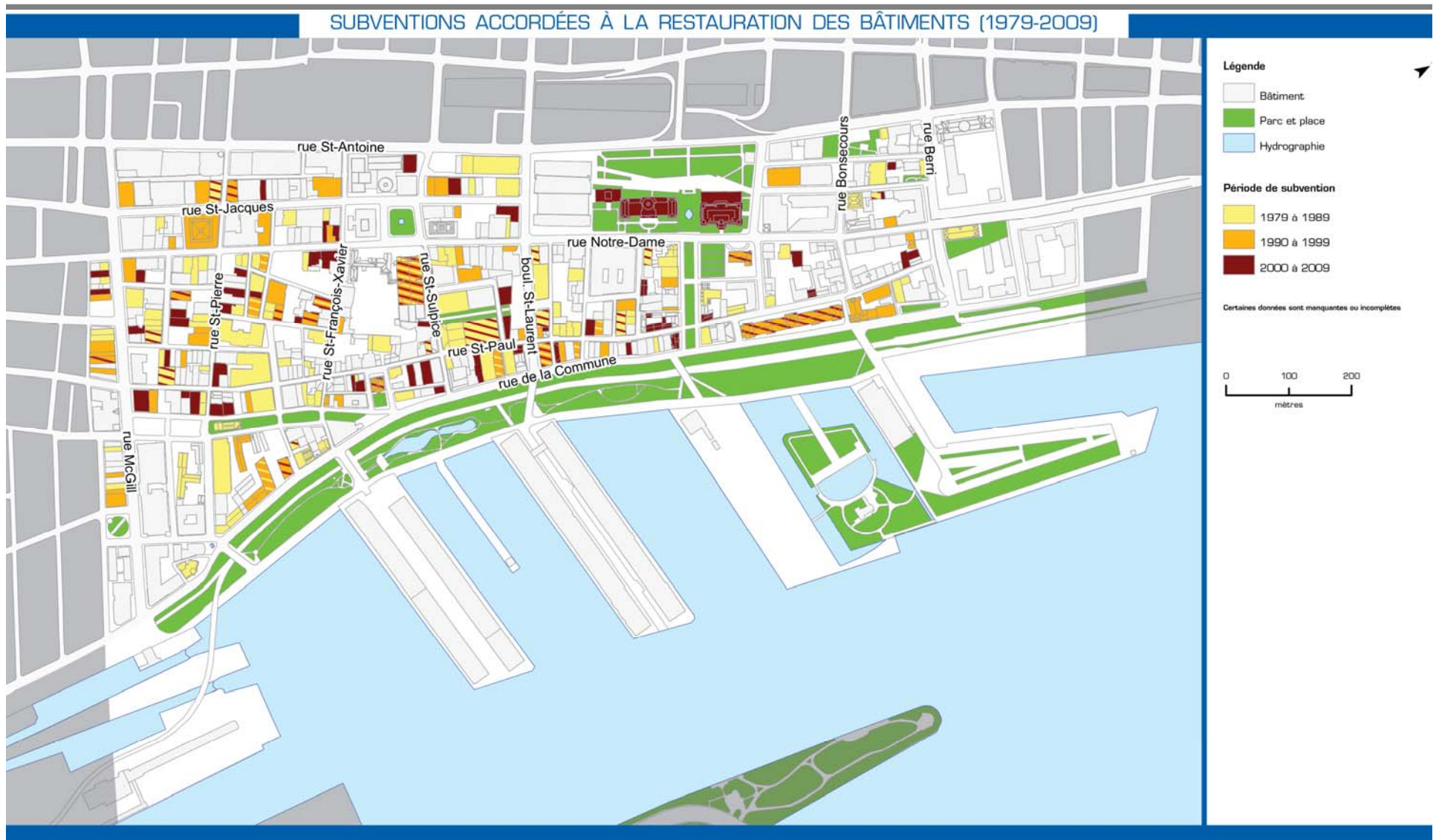
- encore plusieurs terrains vacants dont 2 propriétés municipales
- la transformation de bâtiments existants met en jeu les caractéristiques d'intérêt:
  - du bâtiment lui-même
  - de l'ensemble dont il fait partie





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

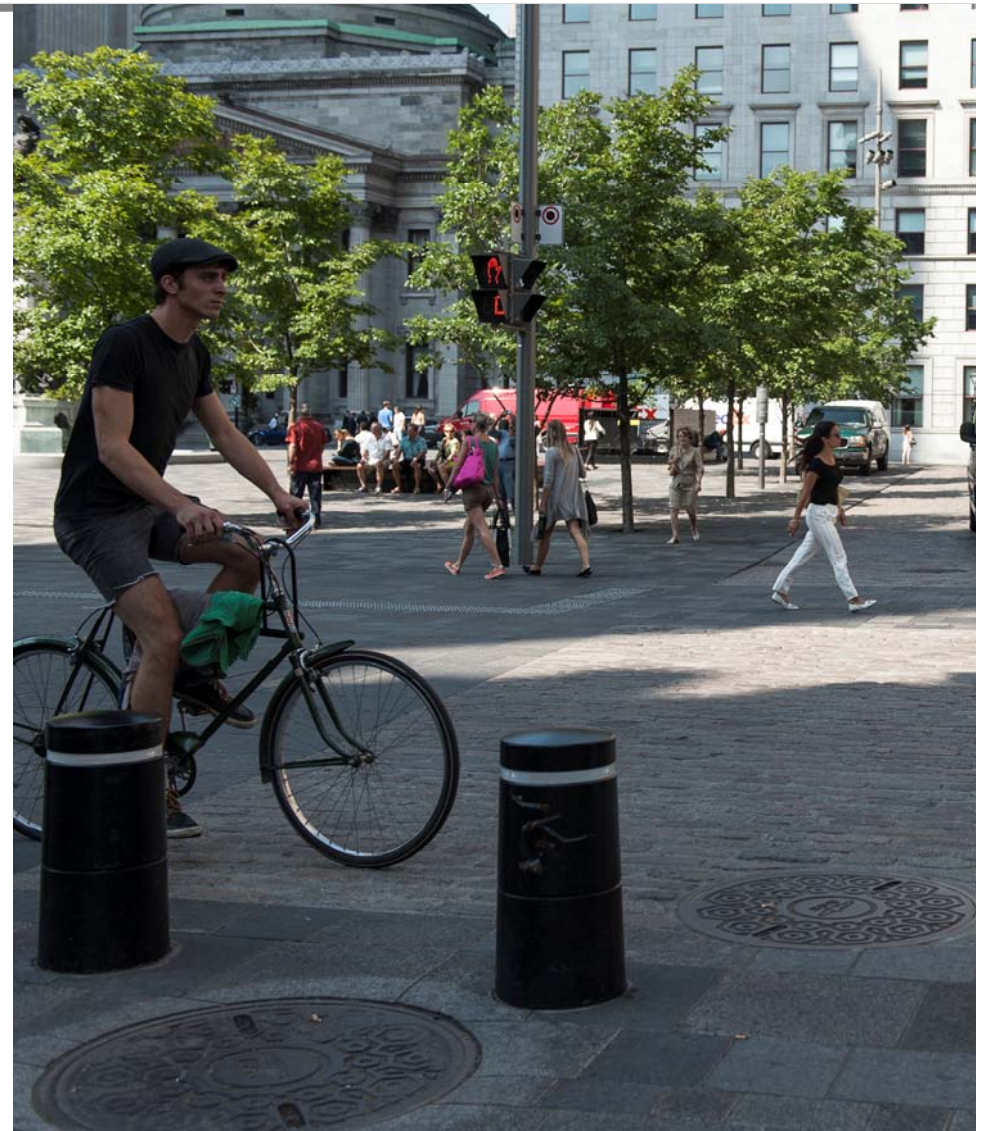
## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### Un domaine public réaménagé

- 50M\$ consacrés à des réaménagements majeurs et plus de 8M\$ au Plan lumière

### MAIS

- des voies importantes encore à réaménager
- absence de signalisation d'orientation et de repérage
- des cafés-terrasses qui déparent le paysage





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### L'accessibilité et la circulation

- un *Plan sectoriel de gestion des déplacements* a été élaboré depuis 2008
- la piétonnisation estivale est ancrée dans les habitudes

### MAIS

- la mise en œuvre du Plan adopté reste à faire



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

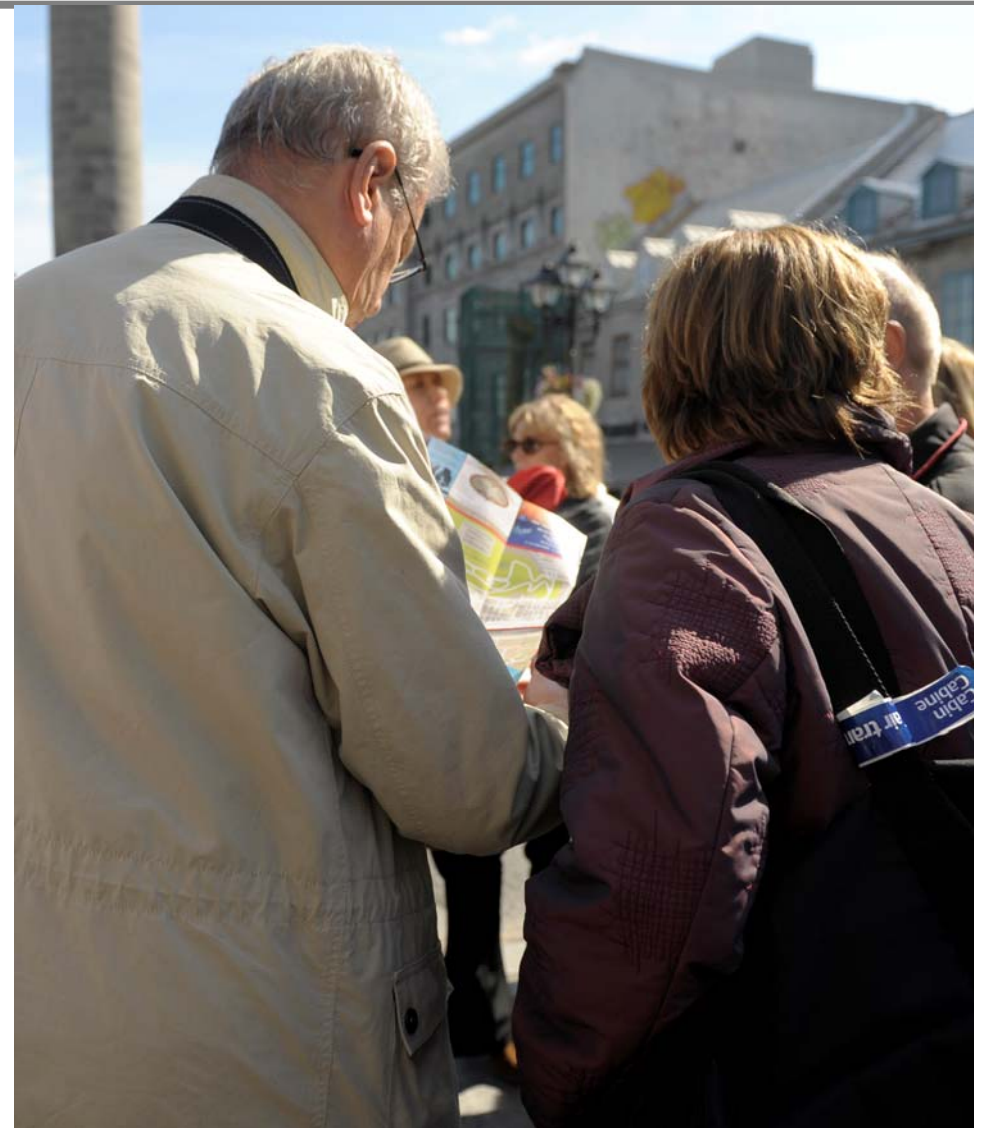
## L'état de la situation — Évolution depuis 1998

### La destination culturelle et récréotouristique

- accroissement notable de l'offre d'activités, notamment au Vieux-Port et durant l'hiver
- augmentation constante de l'offre culturelle
- maintien des activités de la gare maritime Iberville

### MAIS

- aucune vision ou coordination d'ensemble du «produit» touristique Vieux-Montréal
- nous ignorons:
  - jusqu'à quel point la destination Vieux-Montréal offre un produit original et concurrentiel;
  - comment elle se positionne par rapport à d'autres destinations;
  - comment elle répond aux attentes des Montréalais et des visiteurs.





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Les objectifs

---

- Soutenir un milieu de vie complet de qualité adapté à la vie quotidienne et générant sa propre vitalité l'année durant
- Affirmer l'identité du Vieux-Montréal tout en l'enrichissant
- Créer une destination renommée procurant une expérience authentique et enrichissante aux Montréalais et aux visiteurs de toute provenance

# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Les propositions de mesures

### Un milieu de vie complet de qualité

- Maintenir le caractère multifonctionnel;
- Assurer un meilleur équilibre et une plus grande harmonie entre les diverses fonctions urbaines;
- Offrir une réponse adéquate et conviviale aux besoins des divers usagers;
- Donner au milieu les moyens d'assurer sa propre vitalité toute l'année durant.





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un milieu de vie multifonctionnel

---

Les conditions de base du dynamisme du milieu, de l'équilibre entre les fonctions et de leur cohabitation harmonieuse au sein du Vieux-Montréal:

- Des fonctions urbaines efficaces;
- Une bonne réponse aux besoins des résidents et des différents groupes d'utilisateurs du quartier;
- Le renforcement des liens avec les quartiers adjacents.



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un milieu de vie multifonctionnel

---

### Mesures proposées

- Fonctions résidentielle, commerciale, d'affaires et administrative:
  - Élaborer une stratégie soutenant la construction de résidences;
  - Déterminer des mesures (réglementaires, etc.) favorisant une meilleure diversité commerciale;
  - Consolider la cité administrative municipale.
  
- Fonctions culturelle, culturelle:
  - Soutenir le développement des musées existants, l'implantation de nouveaux musées;
  - Appuyer le projet de transformation du hangar 16;
  - Examiner des moyens de perpétuer la mémoire, l'œuvre des communautés religieuses.
  
- Gestion de la cohabitation:
  - Développer des indicateurs de qualité de vie et en effectuer le monitoring;
  - Concerter étroitement résidents, commerçants, hôteliers et promoteurs d'activités.
  
- La partie orientale du Vieux-Montréal:
  - Entreprendre un projet de revitalisation urbaine.



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un milieu de vie convivial

Poursuivre les actions entreprises pour développer et mettre en œuvre des solutions adaptées aux besoins des résidents et usagers du Vieux-Montréal:

- Mieux s'adapter aux caractéristiques du milieu:
  - rues étroites;
  - bâti dense.
- Pallier le caractère minéral du milieu
- Répondre aux préoccupations exprimées en matière d'environnement, de transport et de développement économique



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un milieu de vie convivial

### Mesures proposées

- Mettre en œuvre le Plan sectoriel de gestion des déplacements et un plan de stationnement pour le quartier:
  - La gestion optimale des déplacements véhiculaires et piétonniers;
  - L'attribution optimale des différents types de stationnement (sur rue, hors rue).
- Examiner les critères propices à une augmentation du verdissement
- Consolider le contrôle des nuisances liées à la présence de glace sur les toits et sensibiliser les propriétaires





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un quartier branché sur la ville

---

Le développement des quartiers limitrophes est essentiel:

- à la consolidation du Vieux-Montréal;
- à son intégration à la ville.

Il doit favoriser l'intégration fonctionnelle du Vieux-Montréal à la ville tout en préservant sa spécificité, son caractère distinct.





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un quartier branché sur la ville

### Mesures proposées

#### Au nord:

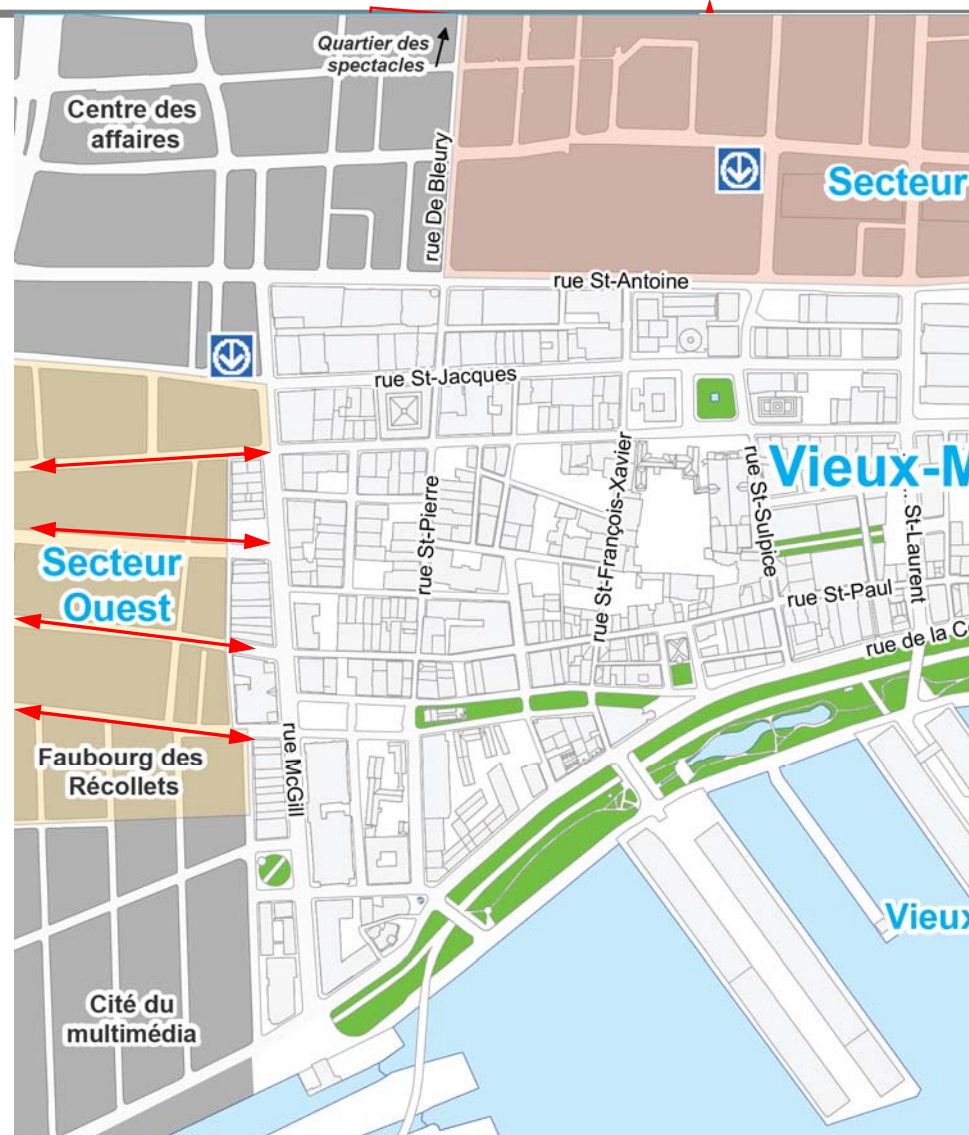
- Le boulevard Saint-Laurent
- Les rues De Bleury et Hôtel-de-Ville
- Le lien piéton direct rue Hôtel-de-Ville / place Vauquelin

#### À l'est:

- Le domaine public autour du CHUM – CRCHUM
- La rue Saint-Hubert
- Le square Viger et ses abords

#### À l'ouest:

- Les rues Notre-Dame, Saint-Paul, William, Saint-Maurice
- Arrimage des schémas de circulation



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un quartier branché sur le fleuve

---

Pour favoriser le dynamisme du Vieux-Montréal, il est essentiel de:

- Poursuivre le développement et de la promotion du Vieux-Port en tant que site récréotouristique, culturel et urbain
- Coordonner les orientations des intervenants et assurer la complémentarité des activités



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un quartier branché sur le fleuve

### Mesures proposées

- Intensifier la concertation des partenaires, notamment en matière d'interprétation
- Assurer une planification conjointe
- Consolider les activités de la gare maritime dans le Vieux-Port





# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

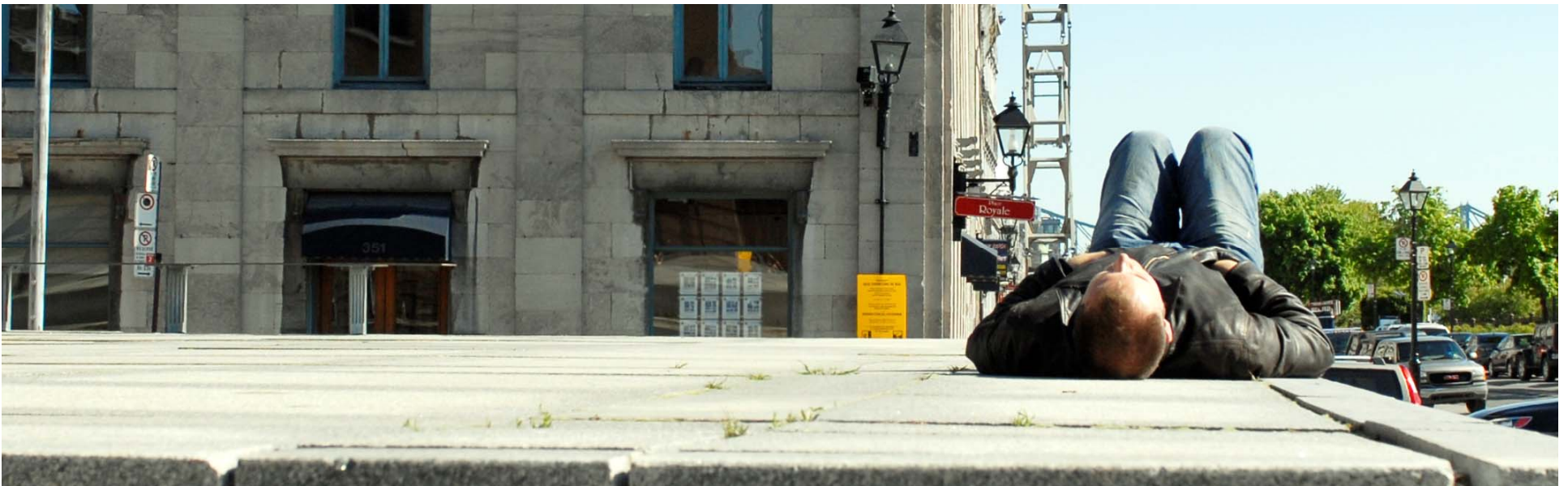
## Une destination renommée

---

Pour faire du Vieux-Montréal un lieu renommé qui procure une expérience authentique et enrichissante à ses visiteurs, il faut:

- Démarquer le «produit» Vieux-Montréal de la concurrence;
- Promouvoir un sentiment d'appartenance envers le Vieux-Montréal et la reconnaissance du caractère précieux de ses patrimoines;
- Se préoccuper de la qualité de l'expérience du visiteur...

Tout en tenant compte de la présence et des besoins de l'ensemble de ses occupants !



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Une destination renommée

### Mesures proposées

- Créer un lieu de réflexion et d'orientation pour :
  - préciser et développer la destination;
  - assurer le suivi de sa qualité / des impacts sur les autres activités urbaines;
  - assurer un positionnement distinctif dans l'offre touristique globale de la ville.







**MERCI !**



# Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

## Un milieu de vie convivial

---

Poursuivre la mise en œuvre du Plan sectoriel de gestion des déplacements:

- les mesures ponctuelles d'amélioration des conditions de déplacement des piétons, incluant depuis la station de métro Champ-de-Mars;
- le maintien de la piétonnisation saisonnière de la partie est de la rue Saint-Paul, en révisant, le cas échéant, les paramètres de mise en œuvre ou de gestion de la circulation véhiculaire;
- l'examen d'un scénario de partage piéton–auto pour la partie ouest de la rue Saint-Paul;
- la mise en place de mesures permanentes assurant la canalisation de la circulation de transit vers les voies périphériques, incluant par le boulevard Saint-Laurent, à double sens de circulation, pour l'accès vers le Vieux-Port;
- l'adaptation des lignes d'autobus, incluant la ligne 715, aux besoins des clientèles visées (fréquence et amplitude du service), notamment en période estivale, pour favoriser l'accès autrement qu'en automobile;
- l'aménagement et la gestion d'un réseau d'aires spécifiques d'arrêt et de stationnement pour les autocars touristiques et les autobus scolaires, en nombre approprié et situées de manière à desservir l'ensemble des destinations visées (musées, hôtels, restaurants);
- l'élaboration d'un plan de gestion des déplacements à l'occasion des grands événements.