

MONTREAL FÉVRIER 2013

CONSULTATION PUBLIQUE SUR L'AVENIR DU VIEUX-MONTREAL

MÉMOIRE PRÉSENTÉ PAR JEAN-YVES BOURPAGES

PPMVVM  
Doc. 8.2.11

PERMETTEZ-NOUS DE SOUMETTRE 5 PROPOSITIONS POUR  
UNE MISE EN VALEUR DU VIEUX-MONTREAL.

PREMIÈRE PROPOSITION : LES QUAIS DU 19<sup>ÈME</sup> SIÈCLE.

SOUS LES TERRAINS SITUÉS JUSTE AU SUD DE LA  
RUE DE LA COMMUNE SE TROUVANT LES VESTIGES DES  
ANCIENS QUAIS ; DES MURS DE SOUTÈNEMENT ET, DES MURS  
DE RÉTENTION (C'EST LE NOM QUE NOUS AVONS UTILISONS POUR  
DÉSIGNER LE SURHAUSSEMENT DES MURS DE SOUTÈNEMENT  
QUI PROTÈGENT LE QUARTIER DES INONDATIONS DES  
CRUES PRINTANIÈRES) ET DES RAMPES D'ACCÈS JOIN-  
GNANT LES QUAIS À LA RUE DE LA COMMUNE.

CES VESTIGES SONT CONSTITUÉS D'ÉNORMES BLOCS  
DE CALCAIRE RUSTIQUÉS COMME CEUX QUE L'ON RETROUVE

2/10

SUR LE MUR DE SOUTÈNEMENT DE LA RUE BERRI  
JUSTE À CÔTÉ DE L'ANCIENNE GARE DALHOUSIE.

ON PRÉSUME QUE LA PLUS GRANDE PARTIE DE  
CES VESTIGES ONT ÉTÉ SIMPLEMENT ENTERRÉS, À  
D'AUTRES ENDRITS PEUT-ÊTRE ONT-ILS ÉTÉ ABIMÉS  
OU DÉTRUITS.

NOTRE PROPOSITION EST DE PERMETTRE AUX  
DIFFÉRENTS ORGANISMES DE FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES EN COL-  
LABORATION AVEC LE MUSÉE POINTÉ-À-CALLIÈRES  
DE FAIRE DES SONDAGES, DES FOUILLES À DES FINS D'ÉTUDE  
ET AUSSI POUR DÉGAGER CES VESTIGES AFIN DE LES  
MÉTRE EN VALEUR.

NOUS TENONS À SOULIGNER QUE NOUS AVONS À MONTREAL  
LA CHANCE D'AVOIR INTACT PRESQUE TOUTES LES INFRA-  
STRUCTURES DU 19<sup>ème</sup> SIÈCLE QUI ONT FAIT DE MONTREAL



3/10

LA MÉTROPOLE ÉCONOMIQUE DU CANADA ET LE  
CARRÉ FOUR D'UN VASTE RÉSEAU FERROVAIRE ET MARI-  
TIME. NOUS AVONS LE CANAL LACHINE ET LES  
ÉCLUSES RESTAURÉES DANS LE VIEUX-PORT, NOUS AVONS  
TOUJOURS LA PRESQUE TOTALITÉ DES IMMEUBLES DE LA  
RUE DE LA COMMUNE CONSTRUITS PENDANT CETTE PÉRIODE,  
NOUS AVONS LA GARE DALHOUSIE D'OU EST PARTI  
LE PREMIER TRAIN TRANSCANADIEN VERS VANCOUVER,  
EN PLUS DU MUR DE SOUTÈNEMENT DE LA RUE BERRI CITE  
PLUS HAUT. NOUS AVONS LES 2 BÂTIMENTS DES POMPES  
QUI SERVOIENT À POMPER L'EAU DES CRUES PRINTANIÈRES  
AFIN D'ÉVITER L'INONDATION DU VIEUX-MONTREAL (C'ÉTAIT  
AVANT L'AMÉNAGEMENT DE LA DIGUE QUI DEVIENDRA PLUS TARD  
LA CITE DU HAURE). LE PREMIER DE CES BÂTIMENTS DES  
POMPES EST SITUÉ JUSTE À CÔTÉ D'UN DES DEUX PILIERS

4/10

PRINCIPAUX DU PONT JACQUES-CARTIER, LE DEUXIÈME EST SITUÉ, SAUF ERREUR, ENTRE LE SILO NUMÉRO CINQ ET LE QUAI BICKERDYKE. CES DEUX BÂTIMENTS DES POMPES SONT CONSTRUITS COMME LES AUTRES INFRASTRUCTURES D'ÉNORMES BLOCS DE CALCAIRE RUSTIQUÉS.

ACTUELLEMENT NOUS POUVONS VOIR À DEUX ENDROITS, DES VESTIGES D'UNE PARTIE DES MURS DE RÉTENTION DONT IL ÉTAIT QUESTION PRÉCÉDEMMENT. LE PREMIER ENDRIT EST ~~PA~~ SITUÉ PRÈS DU MARCHÉ BONSECOURS ENTRE LA RUE DE LA COMMUNE ET LA VOIE FERRÉE. LE DEUXIÈME ENDRIT EST PRÈS DE LA MAISON DES ÉCLUSIERS À LA RUE MCGILL. RAPPELONS AUSSI QUE LES PILIERS DU PONT VICTORIA QUI FÛT EN SON TEMPS, LE PLUS LONG PONT AU MONDE, DATENT DE CETTE PÉRIODE ET SONT ÉGALEMENT FAITS DE MÉGABLOCS DE CALCAIRES RUSTIQUÉS.



5/10

RÉCAPITULONS ! NOUS AVONS DONC SITUÉ DANS UN SECTEUR RESTREINT DANS ET AUTOUR DU VIEUX-MONTREAL LES INSTALLATIONS PORTUAIRES, LES ÉCLUSES ET LE CANAL LACHINE, LA GARE D'ALHOUSIE, LE SYSTÈME DE PRÉVENTION DES INONDATIONS, LE FRONT MARITIME BÂTI DE LA RUE DE LA COMMUNE. À CELA RAJOUTONS LE QUAI MILL DU SITO NUMÉRO 5 AVEC SES VASTES DE CANALISATIONS QUI SERVAIENT À ACTIONNER LES MACHINES DES MANUFACTURES, LES FAMEUX MOULINS, ET À UN JET DE PIERRE LES GRANDES MANUFACTURES AVEC LEURS BASSINS LE LONG DU CANAL LACHINE.

TRÈS PEU DE VILLES AU MONDE PEUVENT SE VANTER DE POSSÉDER UN PATRIMOINE DE BÂTIMENTS ET D'INFRASTRUCTURES AUSSI COMPLET D'UNE PÉRIODE PRÉCISE QUI FIT LA GLOIRE DE CES VILLES. LES EXEMPLES QUI

6/10

NOUS VIENNENT À L'ESPAIT SONT BRUGES ET SES  
QUAIS, LES INSTALLATIONS PORTUAIRES DE VENISE ET  
DANS UNE MOINDRE MESURE AMSTERDAM ET SAINT-PETERS-  
BOURG. MAIS À MONTREAL C'EST À UNE ÉCHELLE INÉ-  
GALÉE.

APRÈS LES FOUILLES, SI LES VESTIGES DES QUAIS  
DES RAMPES D'ACCÈS ET LE RESTE SONT TRÈS IMPOR-  
TANTS ET SUFFISAMMENT COMPLETS, UNE MISE EN  
VALUEUR S'IMPOSE ET POURRAIT NOUS PERMETTRE D'ÉLI-  
MINER UNE PARTIE DES QUAIS DU 20<sup>ÈME</sup> SIÈCLE POUR  
REVOIR LES VAGONS DU FLEUVE LÊCHER CES MURS  
IMPOSANTS. NOUS PRÉCISONS QU'IL N'EST NULLE MENT QUESTION  
DE DÉTRUIRE TOUS LES QUAIS ACTUELS (IL S'AGIT DES QUAIS  
ALEXANDRA, KING EDWARD, JACQUES-CARTIER ET DE L'HORLOGE),  
EN PLUS DU PETIT QUAI POUR LE CHARGEMENT DU GRAIN ENTRE



7/10

LES QUAIS ALEXANDRA ET KING EDWARD) COMME IL AVAIT  
ÊTÉ PROPOSÉ LORS DES CONSULTATIONS DES ANNÉES 80  
QUI AMÈNA LA CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ DU VIEUX-PORT  
PAR LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL. NOUS VERRONS  
À CET AMÉNAGEMENT APRÈS L'ÉVALUATION DE CES  
VASTICES.

DEUXIÈME PROPOSITION : FUSION DES TERRAINS DU FÉDÉRAL.

RÉCEMMENT, LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL A DÉCIDÉ  
DE REGROUPER LES TERRAINS DU SILO NUMÉRO 5 ET CEUX  
DE LA SOCIÉTÉ DU VIEUX-PORT SOUS L'AUTORITÉ DE LA  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA (S.I.C.). CE SERAIT  
LE MOMENT IDÉAL D'INCLURE LE CANAL LACHINE ET  
SURTOUT LE QUAI BICKERDYKE, CETTE DERNIÈRE PETITE  
ENCLAVE DU PORT DE MONTRÉAL À L'OUEST DU VIEUX-MONT  
RÉAL, SOUS UNE MÊME AUTORITÉ AFIN DE FAIRE

UNE PLANIFICATION D'ENSEMBLE DE TOUT CE SECTEUR,  
ET DE METTRE EN VALEUR LE COEUR MÊME  
DU LIEU DE FONDATION DE MONTREAL.

TROISIÈME PROPOSITION LES FORTIFICATIONS DE LA RUE DE  
LA COMMUNE.

TOUJOURS DANS CETTE IDÉE DE METTRE EN VALEUR  
LES VESTIGES DU PASSÉ, NOUS SUGGÉRONS LORSQUE  
DES TRAVAUX LE PERMETTRONT QUE DES FOUILLES  
ARCHÉOLOGIQUES ÉVALUENT ~~L'ÉTAT~~ ET DOCUMENTENT  
L'ÉTAT DES SOUBASSEMENTS DES FORTIFICATIONS DU  
18<sup>e</sup> SIÈCLE QUI SERVENT DE FONDATION AUX IMMEUBLES  
CONSTRUIT SUR LA RUE DE LA COMMUNE. QUI SAIT!  
PEUT-ÊTRE QU'IL SERAIT POSSIBLE D'AMÉNAGER UN  
COULOIR PERMETTANT D'AVOIR ACCÈS À CES VESTIGES  
VIA LE MUSÉE POINTÉ-À-CALLIÈRES UN PEU COMME  
LES VESTIGES DE LA COUR CARRÉ DU LOUVRE.



QUATRIÈME PROPOSITION FRAMER LA SORTIE D'AUTOROUTE  
À LA RUE SANGUINET.

LA RUE SANGUINET EST LE LIEN PRIVILÉGIÉ ET  
NATUREL ENTRE LA STATION DE MÉTRO CHAMPS-DE-MARS  
ET LE VIEUX-MONTREAL. CETTE SORTIE N'A PAS  
SA RAISON D'ÊTRE SACHANT QU'IL Y A UNE AUTRE  
SORTIE POUR LA CIRCULATION DE L'AUTOROUTE VILLE-  
MARIE EN DIRECTION EST AVANT LA RUE PAPINEAU.

LA FRAMTURE DE CETTE SORTIE ET LA DÉMOLITION DU  
PASSAGE PASSANT SOUS LA RUE SAINT-ANTOINE PERMET-  
TRAIT DE RÉTABLIR UNE DES PRINCIPALES PORTES D'ENTRÉE  
DU VIEUX-MONTREAL. N'HÉSITONS PAS À AGIR.

CINQUIÈME PROPOSITION ? REVOIR LE P.I.I.A.

IL SERAIT TEMPS QUE LA VILLE IMPOSE L'UTILISA-  
TION DU CALCAIRE DE DESCHAMBAULT COMME MATÉRIAU  
DE FINITION POUR TOUS LES IMMEUBLES DU VIEUX-MONTREAL

10/10

quelques projets construits il y a quelques  
années près de monuments importants ont un  
revêtement de briques qui ne convient pas  
du tout à leur environnement. Quant au  
revêtement en pierre artificielle, souvent la  
teinte de gris ne s'accorde pas à celle du cal-  
caire de la plaine de Montréal qui avec les années  
prend une teinte légèrement brune avec l'oxydation  
du fer que l'on retrouve dans la pierre.  
Nous le croyons qu'une révision du P.I.I.A. permettrait  
de mieux définir les éléments typiques du vieux  
Montréal et leur protection. Que ce soit les modèles  
de portes, les couleurs, etc.

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE ATTENTION

Jean-Yves Bourdages