



PROJET DE TRANSFORMATION DU MARCHÉ SAINT-JACQUES

Par courriel

Date : 15 mars 2013

À : M. Jean-Pierre Houle, directeur, Société Europa

CC : M^{me} Christine Robitaille, *M. Arch.*, Atelier CT; M. Christian Thiffault, architecte,
Atelier CT

De : M^{me} Stéphanie Espach, secrétaire-analyste de la commission

Objet : Questions additionnelles de la commission

Bonjour,

À la lumière des interventions entendues, lors des séances publiques, et de l'examen de la documentation reçue, la commission a constaté le besoin de compléter les informations dont elle dispose. Elle soumet donc à votre attention les questions suivantes :

1. Pollution et amiante

L'extrait du rapport d'évaluation environnementale du Marché Saint-Jacques – Phase 1, effectuée par la compagnie INSPEC-SOL et transmis à la commission le 7 mars dernier (doc. 3.4), est daté du 16 février 2007. L'évaluation environnementale est donc antérieure à l'acquisition de l'immeuble et du terrain du Marché par votre société en 2012.

1a) Avez-vous connaissance des suites qui ont été données aux conclusions de ce rapport? Un plan d'action a-t-il été mis en œuvre? Si oui, que contenait-il et quels ont été les travaux effectivement réalisés?

1b) Aussi, l'extrait de l'étude mentionne la présence possible de matériaux contenant de l'amiante (MCA) dans les matériaux d'isolation de tuyaux dans la chambre de fournaise. À votre connaissance, est-ce que ces tuyaux servaient à alimenter la chambre de fournaise? Si oui, que contenaient-ils et étaient-ils reliés à des réservoirs souterrains?

1c) Enfin, avez-vous envisagé de procéder à une évaluation environnementale des sols du site? Si oui, pouvez-vous transmettre à la commission les résultats de cette étude? Sinon, comptez vous le faire et dans quels délais?

2. Certification LEED

Selon les données publiques du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa), le Marché Saint-Jacques a été inscrit, le 21 mai 2010, comme projet candidat pour la certification LEED dans le cadre du système d'évaluation « noyau et enveloppe ». La liste des projets inscrits et certifiés au Canada, mise à jour le 28 février 2013 et disponible sur le site du CBDCa, indique que le Marché n'a pas encore reçu de certification.

Où en êtes-vous dans le processus de certification? Quand prévoyez-vous obtenir la certification LEED pour le bâtiment du marché Saint-Jacques?

En vous remerciant par avance de votre collaboration,

La secrétaire de la commission

M^{me} Stéphanie Espach