

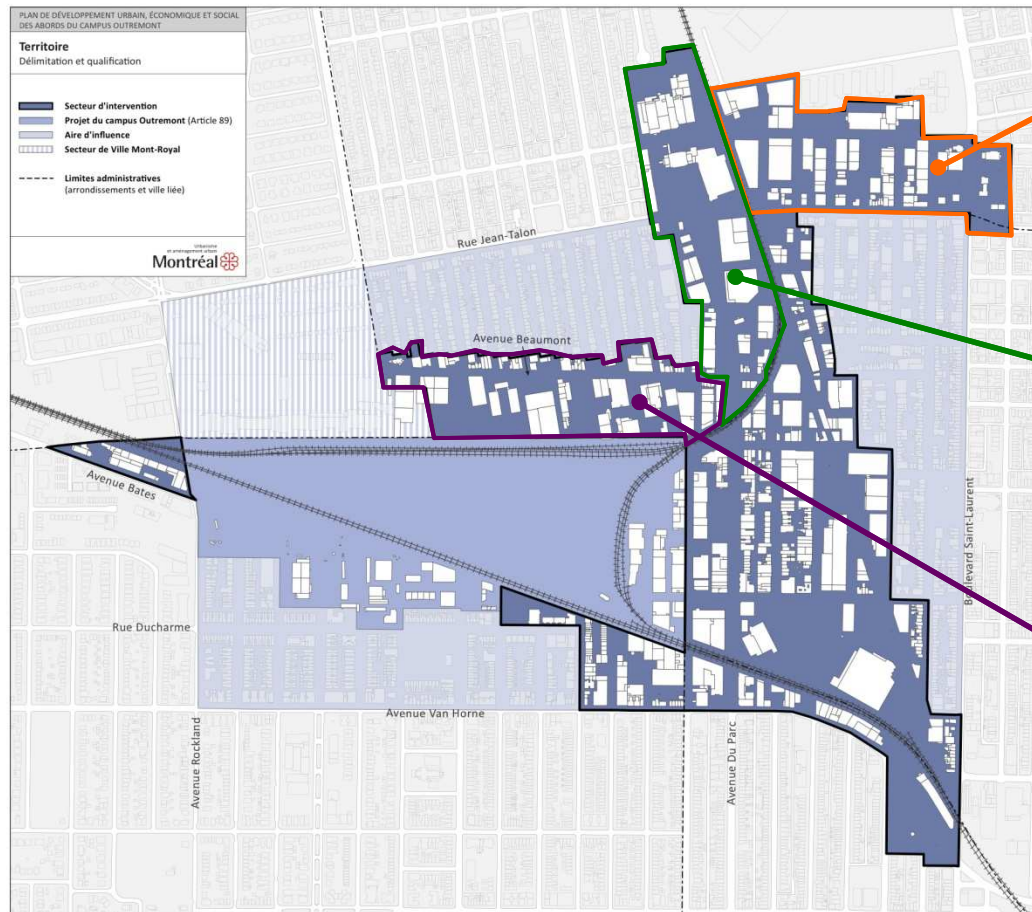
# Profil économique des secteurs Beaumont, avenue du Parc et de Castelnau



# Le PDUES



## Le territoire couvert – 3 secteurs



de Castelnau

Avenue du Parc

Beaumont

# Le secteur Beaumont.



# Le secteur Beaumont



**22 immeubles**

**Taux d'occupation: 68%**

**492 500 pi<sup>2</sup> de terrain**  
**Valeur: 6,4 M \$**

**Étage: 1- 2**

**599 700 pi<sup>2</sup> de SLB**  
**Valeur: 21,1 M \$**

**Peu de bâtiments de  
gros gabarit**



# Le secteur Beaumont



- Zone d'emplois diversifiés.
- Zone en mutation: intensification des activités du secteur alimentaire et du secteur bureautique.
- Le secteur du textile est toujours présent.
- Un total d'environ 79 entreprises dont 18 nouvelles.
- Un total d'environ 654 emplois dont 90 nouveaux.



# Le secteur Beaumont



## Profil des entreprises

Scian	Catégories	Entreprises		Emplois	
	<b>Total - toute les industries</b>	<b>79</b>		<b>654</b>	
23	Construction	2	3%	8	1%
31-33	Fabrication	24	30%	287	44%
41	Commerce de gros	10	13%	132	20%
44-45	Commerce de détail	4	5%	6	1%
48-49	Transport et entreposage	1	1%	4	1%
51	Industrie de l'information et industrie culturelle	1	1%	2	0%
52	Finance et assurances	2	3%	14	2%
53	Services immobiliers et services de location et de location à bail	1	1%	4	1%
54	Services professionnels, scientifiques et techniques	8	10%	83	13%
55	Gestion de sociétés et d'entreprises	1	1%	1	0%
56	Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	2	3%	2	0%
61	Services d'enseignement	3	4%	7	1%
62	Soins de santé et assistance sociale	2	3%	3	0%
72	Hébergements et services de restauration	4	5%	12	2%
81	Autres services - sauf les administration publiques	9	11%	54	8%
91	Administrations publiques	1	1%	35	5%
	Non identifiée	4	5%	N/D	N/A



# Le secteur Avenue du Parc



# Le secteur Avenue du Parc



**12 immeubles**

**705 400 pi<sup>2</sup> de terrain**

**Valeur: 16,3 M \$**

**1 156 800 pi<sup>2</sup> de SLB**

**Valeur: 85,3 M \$**

**Taux d'occupation: 74%**

**Étage: 3+**

**Présence de mégastructure**



# Le secteur avenue du Parc



## Faits saillants

- Forte présence des méga-structures:
  - 7077 Parc: 2650 000 pi<sup>2</sup>
  - 7101 Parc: 355 000 pi<sup>2</sup>
  - 7000 Parc: 74700 pi<sup>2</sup>
  - 7085 Hutchison: 55500 pi<sup>2</sup>
  - 405 Ogilvy: 201400 pi<sup>2</sup>
- Zone d'emplois diversifiés, vestige de l'aire du textile.
- Secteur en mutation: développement d'un véritable pôle institutionnel:
  - CLSC Parc-Extension, Université de Montréal, mairie d'Arrondissement, Centre de Recherche informatique de Montréal et centre NAD.*
- Total de 146 entreprises et 1722 emplois.

# Le secteur Avenue du Parc



## Profil des entreprises

Scian	Catégories	Entreprises		Emplois	
	<b>Total - toute les industries</b>	<b>146</b>		<b>1 722</b>	
23	Construction	1	1%	15	1%
31-33	Fabrication	17	12%	453	26%
41	Commerce de gros	16	11%	61	4%
44-45	Commerce de détail	7	5%	162	9%
48-49	Transport et entreposage	2	1%	2	0%
51	Industrie de l'information et industrie culturelle	3	2%	4	0%
52	Finance et assurances	1	1%	4	0%
53	Services immobiliers et services de location et de location à bail	2	1%	29	2%
54	Services professionnels, scientifiques et techniques	18	12%	55	3%
56	Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	5	3%	34	2%
61	Services d'enseignement	4	3%	357	21%
62	Soins de santé et assistance sociale	3	2%	210	12%
71	Arts, spectacles et loisirs	1	1%	1	0%
72	Hébergements et services de restauration	4	3%	14	1%
81	Autres services - sauf les administration publiques	17	12%	40	2%
91	Administrations publiques	2	1%	141	8%
	Non identifiée	43	29%	140	8%



# Le secteur de Castelnau.



# Le secteur de Castelnau



**39 immeubles**

**843 400 pi<sup>2</sup> de terrain**

**Valeur: 18,4 M \$**

**1 098 700 pi<sup>2</sup> de SLB**

**Valeur: 32,1 M \$**

**Taux d'occupation: 55%**

**Étage: 1- 3**

**Peu de bâtiments de gros gabarit**



# Le secteur de Castelnau



## Faits saillants

- Zone d'emplois diversifiés, vestige de l'aire du textile
- Secteur moyennement dense qui est en mutation
- Apparition d'entreprises du tertiaire moteur



# Le secteur de Castelnau



## Profil des entreprises

SCIAN	Catégorie	Entreprises		Emplois	
	<b>Total - toute les industries</b>	<b>102</b>		<b>1 396</b>	
23	Construction	1	1%	6	0%
<b>31-33</b>	<b>Fabrication</b>	<b>23</b>	<b>23%</b>	<b>648</b>	<b>46%</b>
41	Commerce de gros	6	6%	55	4%
44-45	Commerce de détail	6	6%	50	4%
48-49	Transport et entreposage	2	2%	60	4%
51	Industrie de l'information et industrie culturelle	2	2%	13	1%
53	Services immobiliers et services de location et de location à bail	4	4%	41	3%
<b>54</b>	<b>Services professionnels, scientifiques et techniques</b>	<b>16</b>	<b>16%</b>	<b>143</b>	<b>10%</b>
56	Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	2	2%	81	6%
61	Services d'enseignement	4	4%	31	2%
62	Soins de santé et assistance sociale	1	1%	4	0%
71	Arts, spectacles et loisirs	3	3%	4	0%
72	Hébergements et services de restauration	4	4%	109	8%
<b>81</b>	<b>Autres services - sauf les administration publiques</b>	<b>22</b>	<b>22%</b>	<b>150</b>	<b>11%</b>
	Non identifiée	6	6%	1	0%



# Les enjeux et les opportunités



- La présence d'un pôle institutionnel.
  - arrivée de grands employeurs
  - possibilité de retombées sur les artères commerciales dans la zone et à proximité.
  - possibilité d'essaimage d'entreprises
- Embauche locale.
- Proximité de pôles d'achalandage
- Montée de l'industrie culturelle.
- Nombreux projets de revitalisation/requalification d'immeubles dans les zones.
- Possibilité de diversification économique.



# Les enjeux et les opportunités



- Amélioration du tissu urbain:
  - Élimination des nuisances urbaines.
    - Verdissement et augmentation des espaces verts.
    - Activités plus compatibles avec la nature résidentielle.
    - Meilleure mixité.
- Protection des zones d'emplois
- Pression immobilière sur le parc locatif
  - résidentiel et commercial
- Cohabitation des différents modes de transports