



**CONSULTATION PUBLIQUE  
PDUES  
SECTEURS MARCONI-ALEXANDRA, ATLANTIC,  
BEAUMONT, DE CASTELNAU**

**Compte-rendu de la rencontre préparatoire  
avec les représentants de la Ville de Montréal**

**Date :** lundi 4 mars 2013

**Heure :** 13 h 30

**Lieu :** Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414

**Étaient présents :**

Pour le Service de la mise en valeur du territoire, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Division aménagement et projets urbains :

- M. Luc Gagnon, chef de division, Urbanisme et aménagement urbain
- Mme Lise Bernier, chef d'équipe, conseillère en aménagement
- Mme Annie Laurin, conseillère en aménagement

Pour l'OCPM :

- M. Joshua Wolfe, président de la commission
- Mme Hélène Morais, commissaire
- M. Jean-Claude Boisvert, commissaire
- Mme Charlotte Horny, secrétaire-analyste

**1. Ouverture de la rencontre**

Le président de la commission ouvre la rencontre. Il souhaite la bienvenue aux participants et rappelle l'objectif principal de la réunion qui vise à s'assurer du bon déroulement des consultations publiques qui débutent. Les différents participants à la rencontre sont présentés.

**2. Cadre de la consultation publique**

Le président rappelle le mandat confié à l'OCPM de tenir une consultation publique sur le projet de Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) ainsi que sur le règlement modifiant le Plan d'urbanisme pour tenir compte du PDUES. Le rapport issu de la consultation sera transmis

aux élus, à qui il appartiendra de prendre la décision d'adopter ou non le PDUES et le projet de règlement, avec ou sans modifications. Le rapport de la commission est rendu public 15 jours après avoir été transmis au Maire.

### **3. Déroulement de la consultation publique**

Le président s'assure que le calendrier des séances d'information et de présentation des mémoires a bien été transmis aux représentants de la Ville. Lors des séances d'information, la Ville sera représentée par Mme Lise Bernier et M. Luc Gagnon. Des représentants des quatre arrondissements concernés seront présents dans la salle ainsi que des représentants de divers services centraux (habitation, transport, responsable du projet du Site Outremont).

Le contenu de la présentation de la Ville lors de la séance d'information a été présenté. Les commissaires ont demandé que des cartes illustrant les modifications proposées au Plan d'urbanisme soient incluses dans la présentation et déposées sur le site internet, dans le but d'identifier plus clairement les secteurs où les hauteurs, densité et affectation du sol vont être modifiées. De plus, ils ont demandé à ce que les étapes subséquentes à la consultation sur le PDUES (adoption, mise en œuvre, transposition dans la réglementation) soient présentées.

### **4. Questions et enjeux liés au projet**

Les représentants de la Ville ont rappelé que la démarche du PDUES s'inscrit dans la démarche plus large de l'élaboration du Plan de Développement de Montréal (PDM). Le PDM cible 8 grands projets urbains dont le campus Outremont et ses abords. Une première version datant de mai 2012 a été présentée lors de différentes activités en 2012 et, par la suite, une version révisée du PDM a été adoptée par le comité exécutif en février 2013. Elle sera rendue publique au courant du mois de mars 2013.

Les commissaires et les représentants de l'arrondissement ont échangé sur certaines questions susceptibles d'être débattues lors des soirées d'information : l'offre de logements sociaux et communautaires, la gestion de la circulation, le réaménagement de l'avenue du Parc, les négociations avec le Canadien Pacifique concernant les traverses ferroviaires. Les représentants de la Ville souhaitent pouvoir, à la lumière de ce qui a été dit lors de la consultation publique, identifier les interventions prioritaires à inscrire au prochain Plan triennal d'immobilisation (PTI) de la Ville.

**Fin de la rencontre : 15 h**