

## Mémoire

### Avenir des secteurs Marconi Alexandra , Atlantic, Beaumont, De Castelnau (PDUES)

Je suis un citoyen qui, depuis près de vingt ans, milite en faveur de plus de logements sociaux pour les plus démunis. Je suis également un expatrié du quartier Villeray , suite à une reprise de logement subit en 2006.

### Opinions et préoccupations concernant l'avenir du secteur Marconi Beaumont (PDUES)

Le manque de logements sociaux dans ce projet me préoccupe beaucoup. Depuis le début des années 2000 dans Villeray, j'ai observé une augmentation de construction de condo vs une diminution de logements adéquats pour les plus démunis. (D'après statistique Canada 2006 et des statistiques du CLSC de 2010, un ménage sur sept du quartier consacre 50% ou plus de ses revenus et un sur 3 y consacre 30% et plus.) Le présent projet ne fait pas exception et renforce cette tendance car la part du logement social y est très minime. Les nombreux condos prévus dans ce projet risquent de faire augmenter la spéculation ainsi que le prix des loyers des quartiers avoisinants et de causer une recrudescence de reprises de logements, occasionnant ainsi un exode d'une population qui habite ces quartiers depuis plusieurs générations, un exode vers soit vers les quartiers limitrophes de la ville, soit en dehors de Montréal ou carrément dans la rue.

### Suggestions et commentaires pour améliorer le projet.

Je souhaite plus de logements sociaux et suggère que la ville réserve des terrains à cette fin. Le financement pourrait se trouver à même une diminution de subvention direct ou indirect (ex. congé de taxes, crédits d'impôts) aux constructeurs de condo et / ou aux futurs propriétaires. De plus le principe d'inclusion risque presque qu'à tout coup d'être caduque puisque, comme par hasard, les projets de constructions de logements n'atteignent que rarement les 200 logements requis. Je suggère aussi qu'à l'avenir, les consultations se fassent avant qu'avant qu'une grande proportion de terrains soient déjà achetée par des promoteurs. Une consultation où la majeure partie des décisions importantes sont déjà prises, n'en est pas une véritable et ne sert qu'à valider politiquement les dites décisions. Enfin je souhaite un moratoire sur la construction de condominium car le quartier Villeray en est déjà saturé et de construire des logements sociaux de manière à combler les besoins qui sont criants en la matière.

Gilles Chainé

Citoyen de Montréal