

POUR UNE
COMMUNAUTÉ
ENTREPRENANTE
ET SOLIDAIRE



**AVIS SUR LE PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN, ÉCONOMIQUE ET SOCIAL
DES SECTEURS MARCONI-ALEXANDRA, ATLANTIC, BEAUMONT ET DE CASTELNAU**

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL
8 AVRIL 2013

Plan de présentation

1. Développement des entreprises et emplois
2. Développement et découloonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra
3. Circulation et stationnement
4. Habitation



1. Développement des entreprises et emplois

Avantages pour les entreprises

Situation centrale

Locaux abordables

Intégration à une vie de quartier

Créativité stimulée par la mixité

Réponse à des besoins différents des grands parcs industriels



Maintien des zones d'emploi centrales

Avantages pour la communauté

Emplois locaux variés

Soutien à la vitalité commerciale

Animation des quartiers

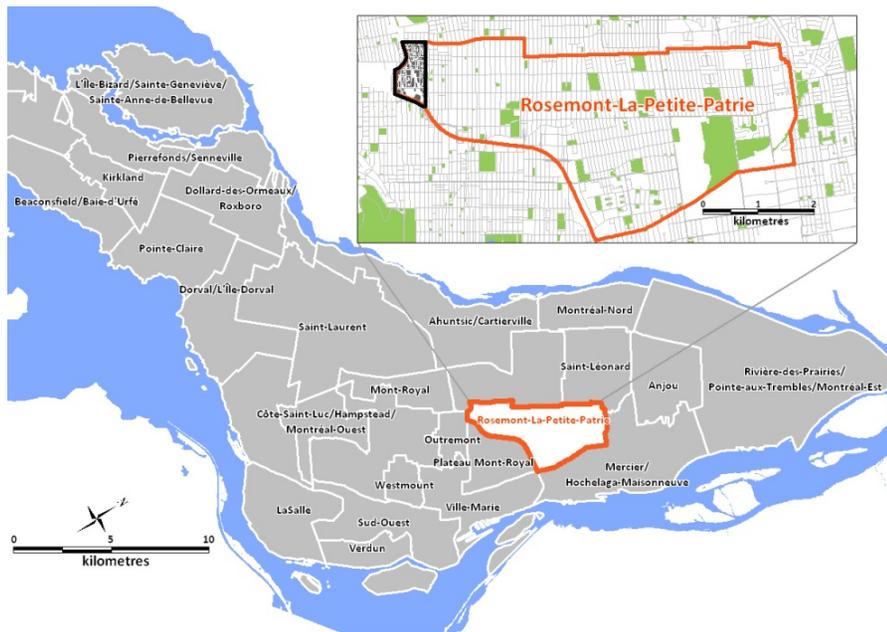
Qualité de vie

Maintien des emplois et des travailleurs en ville

Développement durable

1. Développement des entreprises et emplois

Marconi-Alexandra



3 000 emplois

300 entreprises

Grande diversité de secteurs

- Services professionnels
- Fabrication
- Commerce de gros et de détail

Dynamisme économique

Attractivité du territoire

1. Développement des entreprises et emplois

Mesures proposées par le PDUES

- Affectation du sol en secteur d'emplois
- Positionnement en tant que carrefour de la création
- Soutien à la rénovation des bâtiments, à l'économie sociale et à la culture

Recommandations de la CDEC Rosemont-Petite-Patrie

- Maintien de l'ensemble des mesures proposées pour développer l'emploi
- Mise à contribution des partenaires pour l'élaboration des mesures de soutien

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Proposition actuelle du PDUES

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Analyse



2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Recommandation de la CDEC

Ajout d'une passerelle piétonne et cycliste entre Atlantic et Saint-Zotique

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Recommandation de la CDEC

Aménagement prioritaire de la rue Saint-Zotique

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Recommandation de la CDEC

Acquisition du lot de l'ancien centre commercial pour le redévelopper, en concertation avec le milieu, afin d'y inclure...

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Recommandation de la CDEC

... des espaces publics animés, bordés de commerces, terrasses, galeries d'arts et lieux de rencontres, et beaucoup de verdure...

2. Développement et décroissement de l'ouest de Marconi-Alexandra



Recommandation de la CDEC

... et de nouveaux bâtiments accueillant

- commerces
- espaces d'emploi
- ateliers d'artistes
- logements communautaires et abordables
- fonctions complémentaires au campus

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↑ Axe est-ouest vers le campus

Avenue du Parc ↗

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↑ Axe est-ouest vers le campus

Avenue du Parc ↗

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



← Atlantic, vers passerelle

↗ Hutchison

Atlantic, vers le campus ↘

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



← Atlantic, vers passerelle

↗ Hutchison

Atlantic, vers le campus ↘

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↓ Saint-Zotique, vers la Petite Italie

Passerelle vers le campus ↑

2. Développement et décloisonnement de l'ouest de Marconi-Alexandra



↓ Saint-Zotique, vers la Petite Italie

Passerelle vers le campus ↑

3. Circulation et stationnement



Recommandation de la CDEC

Évaluation
de la possibilité de modifier
les horaires des
stationnements sur rue
réservés aux résidents

4. Habitation

Mesures proposées par le PDUES

- Acquisition d'une réserve foncière pour du logement communautaire
- Application des mesures de logement abordable dans le secteur visé

Recommandations de la CDEC Rosemont-Petite-Patrie

- Intégration de logement communautaire dans le lot redéveloppé
- Exploration de mécanismes d'abordabilité permanente
- Application de l'approche de PPCMOI à l'ensemble des secteurs mixtes et résidentiels dans et à proximité du secteur visé



Merci! Des questions?