

1. QUI SOMMES-NOUS ?

La **Fondation Ecologia** est un organisme privé qui joue un rôle d'accélérateur dans le domaine du développement durable. Sa mission est la transmission de la connaissance relative à l'habitat sain, écologique et abordable.

Son premier projet, *Ecologia Montréal*, constitue un laboratoire d'expérimentation en habitat sain. Il consiste en la conception d'une habitation urbaine qui prend en compte les champs telluriques et électromagnétiques, et inclut les propriétés du nombre d'or. Sa réalisation intègre l'usage de matériaux écologiques (murs de chanvre et de chaux, béton avec une portion de matière recyclée, bois recyclé), panneau solaire thermique, géothermie, la récupération des eaux pluviales, un espace d'agriculture urbaine sur le toit, le contrôle des ions négatifs, la gestion de la cage de Faraday, la biogéométrie, la ventilation autonome...

Cette habitation est en voie de recevoir la première certification LEED platine à Montréal pour une résidence unifamiliale et donne lieu actuellement à une recherche scientifique sur les facteurs matériels et environnementaux favorisant le bien-être physique par l'habitat. Ce projet a obtenu une large couverture médiatique au Québec et à l'international (Allemagne, Suisse, Italie, Grèce, Chine...).

La **Fondation Ecologia** travaille actuellement à la réalisation d'un Projet Phare Local, social et durable incluant un espace d'agriculture urbaine (agenda 21). L'objectif associé à ce projet est de représenter le Canada lors de l'Exposition Universelle de Milan (Italie) en 2015 dont le thème sera *Nourrir la planète, énergie pour la vie*.

2. NOS OBJECTIFS POUR LE QUARTIER

2.1. Convertir les problèmes urbains en solutions écologiques

- Lutter contre le réchauffement climatique en réduisant les îlots de chaleur
- Assurer une gestion saine et durable de l'eau
- Contrer l'engorgement des systèmes d'aqueducs et ainsi préserver les infrastructures
- Convertir des espaces urbains non utilisés (les toits) en zones vertes
- Réduire la consommation énergétique des bâtiments (perte de chaleur en hiver, climatisation en été)
- Planifier le développement urbain durable de demain

2.2. Assurer la sécurité alimentaire et le développement local

- Améliorer la sécurité alimentaire grâce à une production locale, écologique et de qualité
- Permettre la reconversion économique du quartier en favorisant la transition des friches industrielles en communautés écologiques urbaines
- Créer des emplois locaux dans une ancienne zone de forte activité industrielle aujourd'hui déstructurée
- Renforcer la cohésion sociale et l'harmonie du voisinage en développant des activités culturelles autour de l'agriculture urbaine (fêtes des récoltes, vendanges du voisinage, banquets champêtres)
- Développer un Projet Phare Local catalyseur en agriculture urbaine

3. NOTRE PROPOSITION DANS LE CADRE DE CETTE CONSULTATION PUBLIQUE

Le présent Mémoire de la Fondation Ecologia propose que la zone couverte par le PDUES devienne la **référence en agriculture urbaine en Amérique du nord d'ici 2021**.

La proposition consiste concrètement en l'ajout d'un **zonage agricole urbain** (ZAU) sur toutes les surfaces de toit des bâtiments industriels, commerciaux et résidentiels couverts par le PDUES. Ce zonage supplémentaire donnera l'opportunité et non l'obligation aux propriétaires fonciers du secteur de faire des jardins urbains et de l'agriculture urbaine sur leur toit. Le zonage prévoit la possibilité de construire des serres de 12 pied de hauteur sur chaque toit avec une marge de recule avant 1/2 de la hauteur.

4. PLAN D'ACTION À COURT TERME POUR UNE TRANSITION VERTE VERS UN QUARTIER DURABLE

1. Inclure la précédente proposition dans les recommandations du PDUES
2. Mettre en place une approche directe avec les maires des arrondissements concernés
3. Développer une démarche participative citoyenne locale (discussions avec les organismes de quartiers, les citoyens et pétition en ligne)

ANNEXE : PLAN DE ZONAGE AGRICOLE URBAIN (ZAU)