

MÉMOIRE

Avenir des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic,
Beaumont, De Castelnau (PDUES)

- * Vous pouvez déposer un mémoire audio ou vidéo par la poste (cd ou dvd)
- * Vous pouvez aussi déposer votre mémoire en ligne (pdf/audio/vidéo) par Internet, à l'adresse suivante : <http://ocpm.qc.ca/inscriptions>

Qui êtes-vous ? Assurez-vous d'être lisible.

J'habite le quartier de la Petite-Patrie à la limite de la zone concernée par le PDUES depuis plusieurs années. En tant que designer graphique j'ai un projet d'entreprise dans le domaine de la création et de l'artisanat que je pense implanter dans le quartier au cours des 5 prochaines années. Aussi membre du collectif artistique interdisciplinaire Pourquoi Jamais –implanté dans Villeray et y développant une pratique artistique inclusive et engagée socialement– nous constatons que les lieux de création et de diffusion y sont encore assez rares et trop peu accessibles. Également membre de la coopérative d'habitation L'Esperluette –regroupement de citoyens de Villeray et Rosemont qui cherchent à créer un lieu de vie solidaire ouvert à la mixité sociale et de création artistique– nous observons que le manque de terrains disponibles pour ce type de projets citoyens est alarmant : en 2 ans aucun lieu ne nous a encore été offert tandis que les projets de condos se multiplient.

Quelles sont vos opinions et préoccupations concernant l'avenir du secteur Marconi-Beaumont (PDUES) ? Assurez-vous d'être lisible.

Le plan de développement présenté est ambitieux et laisse espérer une opportunité pour que des projets comme ceux évoqués ci-dessus puissent se développer dans le quartier. Bien sûr les 4 orientations proposées devraient être rapidement accompagnées de mesures concrètes pour répondre aux attentes et préoccupations des habitants et travailleurs des quartiers concernés.

EMPLOI ET ÉCONOMIE

Le retrait progressif de la vocation industrielle du quartier, et la volonté de confirmer et de développer celle de pôle de création est évidente. Il est donc indispensable de permettre aux entreprises créant déjà la vitalité et la diversité créative et culturelle du quartier d'y maintenir leurs activités tout en favorisant l'implantation de nouvelles initiatives. Cette reconversion ne devra pas non plus se faire au détriment de travailleurs moins qualifiés habitant la zone, il semble donc important de favoriser des activités économiques diversifiées.

LOGEMENT ET MIXITÉ SOCIALE

La construction de nombreux projets résidentiels en copropriété par le secteur privé aux abords et sur le territoire risque de rapidement détruire la mixité sociale et culturelle en place. Il me semble important que des mesures soient prises pour que la population la plus fragile (familles avec enfants, foyers à faibles revenus, etc.) puisse rester alors que de nouveaux habitants d'horizons variés viennent s'installer.

CADRE DE VIE

La zone n'a pas d'identité forte en raison de son histoire industrielle. Même s'il paraît évident qu'il faut préserver les bâtiments qui témoignent de ce passé, il y a beaucoup à faire pour dynamiser, moderniser et rendre le quartier plus humain.

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

De par sa situation géographique et son ancienne vocation industrielle la zone essentiellement est conçue autour d'accès routiers et ferroviaires et est donc très peu appropriée à d'autres modes de déplacement. Afin de revitaliser et rendre ces quartiers accessibles il est indispensable de repenser et d'améliorer les infrastructures existantes.

Nom : Damien Thomas

Quels sont vos suggestions et vos commentaires pour améliorer le projet ? *Assurez-vous d'être lisible.*

EMPLOI ET ÉCONOMIE

- Penser un zonage permettant une mixité d'emplois en rendant possible par la cohabitation de moyennes et petites entreprises à vocations variées.
- Mesures favorisant le maintien, le développement et l'implantation de petites entreprises, artisans et artistes dans le quartier (baux à long terme, subventions, ...)
- Mesures incitant l'implantation de nouvelles entreprises favorisant l'emploi des habitants et ceux des quartiers avoisinants.

LOGEMENT ET MIXITÉ SOCIALE

- Création de nouveaux logements sociaux et de coopératives d'habitation grâce à l'acquisition de terrains par la ville et la création d'une réserve foncière conséquente.
- Élargir l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables à l'échelle du territoire pour obliger les promoteurs privés à construire ce type d'habitations.
- Limiter la spéculation immobilière et favoriser l'acquisition des logements par leurs occupants sur la zone et les quartiers alentours.

CADRE DE VIE

- Amélioration des espaces publics existants.
- Créer une vie de quartier riche et colorée en favorisant les petits commerces de proximité.
- Création d'espaces verts (terrains vacants, anciennes zones industrielles de stationnement).

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

- Amélioration de la circulation et de la sécurité de piétons (notamment par l'aménagement des nombreuses zones dangereuses sur les avenues du Parc et Beaumont) et désenclavement de la zone en créant des accès permettant de traverser facilement la voie ferrée.
- Développement des transports en communs et limitation de la circulation et du stationnement automobile.
- Création de pistes cyclables.