

Les  
**SOIRÉES**

# DEMAIN **MONTRÉAL**



## Arrondissement de Saint-Laurent

Le 3 décembre 2012, de 19 h 30 à 22 h | Centre des loisirs de Saint-Laurent



## COMPTE RENDU

DEMAIN **MONTRÉAL**

Une trentaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de Saint-Laurent, tenue le 3 décembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture du maire de l'arrondissement, suivi de deux présentations : l'une portait sur les principales orientations du projet de Plan; l'autre, sur les enjeux de développement de l'arrondissement. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base de trois groupes de questions. Ces échanges ont pris la forme d'une plénière. Enfin, le maire de l'arrondissement a clôturé la soirée par quelques mots. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

**Compte tenu de la croissance démographique que connaît Saint-Laurent, et afin d'attirer les travailleurs et de leur donner l'envie de s'y établir, quel type de quartiers et d'habitations voulons-nous développer à Saint-Laurent, dans une optique où l'accent serait mis sur les transports collectif et actif?**

D'emblée, les participants ont fait ressortir la nécessité d'améliorer l'accès en transport en commun pour l'ensemble des travailleurs. À ce titre, le prolongement de la ligne orange du métro vers Laval (station Bois-Franc) et celui du boulevard Cavendish vers le sud sont fortement souhaités, d'autant que ces projets contribueraient à réduire la congestion routière. Certains citoyens ont aussi fait état de l'importance d'habiter un quartier complet. Ce quartier devrait fournir des logements abordables de qualité, destinés à tous les types de ménages, surtout les familles avec enfants. Il devrait aussi abriter une plus grande diversité de commerces locaux.

Des citoyens se sont également dits en faveur d'un développement immobilier plus dense au sein de l'arrondissement. Les nouveaux projets devraient faire preuve d'exemplarité, notamment sur le plan du design, et préserver le caractère distinctif des quartiers existants. Des participants ont aussi encouragé la consolidation des pôles commerciaux (comme celui de la Place Vertu) qui, par des interventions de densification et de diversification des activités urbaines, pourraient devenir des lieux de rassemblement animés et multifonctionnels. L'art public pourrait aussi contribuer à la mise en valeur de certains quartiers, que ce soit au moyen de murales ou d'expositions temporaires.

En ce qui a trait à la mobilité des personnes, des participants ont souligné l'importance d'avoir un réseau de transport (routier, collectif et actif) fiable et de qualité. Ils ont proposé d'améliorer les déplacements en transport collectif et actif par l'ajout de pistes cyclables (est-ouest), une meilleure desserte en autobus, une amélioration de la signalisation aux intersections et un renforcement de certaines mesures d'apaisement de la circulation. Des citoyens ont aussi souhaité une revalorisation de l'autoroute de la Côte-de-Liesse qui constitue pour le moment une entrée



## DEMAIN **MONTREAL**

de ville relativement déstructurée. D'autres ont mentionné le besoin d'accroître les connexions physiques entre les quartiers et d'animer davantage les espaces publics, ce qui aiderait à consolider les milieux de vie.

Enfin, plusieurs participants ont déploré l'absence d'un véritable centre-ville dans Saint-Laurent. Pour accroître la vitalité et le dynamisme de l'arrondissement dans son ensemble, le centre-ville historique (Décarie) qui en constitue le secteur névralgique, est envisagé à cet effet. Selon les personnes présentes, il devrait faire l'objet d'une attention particulière sur le plan du paysage, de l'architecture, de l'aménagement du domaine public et de l'offre commerciale.

### Comment voyez-vous l'évolution du parc industriel de Saint-Laurent au XXI<sup>e</sup> siècle (types d'industries, aménagement, infrastructures de transport)? Comment redéfinir les espaces industriels qui sont appelés à changer de vocation?

De nombreux participants ont soutenu qu'il faut renforcer la vocation du parc industriel de Saint-Laurent en y attirant de nouveaux créneaux économiques (agroalimentaire, ateliers d'artistes, centres d'appels, technologies propres, agriculture urbaine, économie sociale) et en y implantant des commerces et des services de proximité. Il s'agirait essentiellement de privilégier l'établissement d'activités économiques et urbaines de qualité, générant peu d'impacts négatifs sur l'environnement.

La question de l'animation des lieux publics a également été soulevée. L'aménagement, par exemple, d'espaces récréatifs et de détente au profit des employés œuvrant dans les quartiers industriels a été suggérée (jardins temporaires, terrains de sport, etc.)

Des citoyens ont aussi souhaité voir l'implantation d'un plus grand nombre d'entreprises proposant des aménagements novateurs, respectueux de l'environnement et du tissu social. Certains ont même suggéré d'appliquer les principes du développement durable à l'ensemble du mobilier urbain (toits verts, énergie verte, verdissement des stationnements, toits solaires, accroissement de la canopée, etc.) afin de faire du parc industriel de Saint-Laurent un lieu exemplaire sur le plan de la préservation de l'environnement.

### Quels sont les atouts et les forces sur lesquels repose l'identité de Saint-Laurent? Lesquels voulons-nous mettre en valeur et développer au cours des 20 prochaines années?

Les citoyens ont exprimé la volonté de faire connaître Saint-Laurent comme destination, à l'instar d'autres quartiers montréalais telle La Petite-Italie, en misant principalement sur son caractère multiculturel.

Les personnes présentes ont également décrit Saint-Laurent comme un lieu dynamique et vibrant, un arrondissement accueillant sur le plan social, culturel et intergénérationnel. Pour certains, il

## DEMAIN **MONTRÉAL**

constitue à la fois un pôle économique majeur et un pôle d'enseignement et de haute technologie. Pour d'autres, il se veut un milieu de vie inclusif et proche des familles, qui offre une diversité de services et d'équipements nécessaires à l'épanouissement des résidents de tous âges. L'arrondissement serait aussi un lieu en pleine transformation se démarquant par un développement immobilier d'envergure, par de nombreux projets novateurs et par l'importance qu'il accorde au développement durable.

Par ailleurs, des participants ont souligné l'importance d'offrir aux aînés un milieu de vie sécuritaire. D'autres se sont dits préoccupés par la question de la sécurité alimentaire dans certains secteurs. Il est aussi suggéré de miser, dans l'avenir, sur le développement des centres de quartier et de favoriser les liens entre les diverses « centralités ». Enfin, on aimerait voir un développement visant un « urbanisme de vie ».

### INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Alan DeSousa**, maire de l'arrondissement de Saint-Laurent;
- **M<sup>me</sup> Véronique Doucet**, directrice de l'arrondissement de Saint-Laurent;
- **M. Sylvain Ducas**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal.

### SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de Saint-Laurent. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.