



DEMAIN **MONTRÉAL**



DEMAIN **MONTRÉAL**

Une trentaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de LaSalle, tenue le 4 décembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture d'un conseiller de la ville représentant l'arrondissement, suivi de deux présentations : l'une portait sur les principales orientations du projet de Plan, l'autre, sur les enjeux de développement de l'arrondissement. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base des trois axes de développement du projet de Plan. Ces échanges ont pris la forme d'une plénière. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

Vivre et grandir à LaSalle

Comment rendre les quartiers existants de LaSalle plus attrayants pour les familles?

À quoi devraient ressembler les nouveaux secteurs résidentiels?

Quelles sont les grandes tendances, les principales attentes des familles ?

Des participants ont souligné l'importance de construire des logements abordables, en particulier pour les familles. D'autres souhaitent que les nouveaux quartiers soient créés dans la continuité de l'habitat existant, tels les plex et les maisons unifamiliales, bien que le coût de construction élevé de ce type de développements ait été mentionné. Certains aimeraient que les nouveaux projets fassent preuve d'innovation en matière de design et qu'ils intègrent des mesures de performance environnementale. On veut également que les nouveaux quartiers disposent de suffisamment d'écoles et qu'ils soient pensés en vue d'assurer une cohabitation harmonieuse entre les différentes populations.

Des citoyens ont mentionné l'importance de la pratique sportive, surtout chez les jeunes. Celle-ci pourrait être davantage développée dans les écoles. Des aménagements publics encourageant l'activité physique sont aussi souhaités.

La création d'un lieu de rassemblement, propice aux échanges entre les différentes communautés culturelles, est apparue comme une solution intéressante pour compenser le morcellement du territoire de l'arrondissement et de ses communautés. Ce lieu de rencontre et de promenade pourrait prendre la forme d'un marché public.

Par ailleurs, certains déplorent l'insuffisance de locaux pour les activités communautaires; ils suggèrent à cet effet l'utilisation des locaux scolaires, le soir et les fins de semaine.

Pour d'autres, il faudrait ajouter à l'axe « vivre et grandir » proposé la notion de « vieillir à LaSalle » et mettre davantage celle-ci de l'avant, notamment au moyen d'activités intergénérationnelles.

DEMAIN **MONTRÉAL**

Sur le plan culturel, certains aimeraient que l'offre soit consolidée et davantage adaptée aux divers besoins des communautés. On souhaite aussi voir s'accroître les partenariats entre les milieux des arts et des affaires.

Par ailleurs, l'importance de la protection paysagère du site des rapides de Lachine a été évoquée.

Enfin, il a été suggéré de favoriser l'appropriation de l'espace public à travers des projets d'agriculture urbaine, des actions de verdissement ainsi que des aménagements mieux adaptés aux piétons et aux cyclistes.

Travailler et étudier à LaSalle

Comment augmenter la vitalité et le dynamisme des rues commerciales de LaSalle?

Dans quels secteurs d'activité devrait-on créer de nouveaux emplois à LaSalle et quels seraient les endroits à privilégier pour les accueillir?

Pour accroître l'attractivité des artères commerciales, en particulier la rue Centrale, plusieurs croient qu'il faut miser sur l'animation et sur l'accessibilité à pied et à vélo. Le bord de l'eau présenterait également un bon potentiel pour l'implantation de commerces en restauration, dans la mesure où ils seront bien intégrés à la fonction résidentielle.

Selon certains, LaSalle pourrait aisément accueillir des entreprises technologiques; il faudrait cependant miser davantage sur la présence des infrastructures de transport pour les attirer. Il a aussi été suggéré de remplacer les diverses industries qui ferment leurs portes par des espaces destinés à l'usage des petites entreprises. La mise en place de mesures pour encourager les entreprises à embaucher localement a également été mise de l'avant.

Agir sur la ville

Comment améliorer les déplacements à LaSalle?

En matière de mobilité, plusieurs citoyens mettent l'accent sur la nécessité d'améliorer l'efficacité des déplacements en transport en commun au sein de l'arrondissement, en particulier vers le métro Angrignon et vers les arrondissements voisins. Il a également été suggéré d'exploiter davantage le réseau ferré existant. On souhaite aussi que le réseau de pistes cyclables soit complété pour un usage fonctionnel, en particulier les liens nord-sud et les liens vers le centre-ville. Le prolongement du métro et l'implantation d'une ligne de tramway ont également été proposés.

DEMAIN **MONTRÉAL**

INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Alvaro Farinacci**, conseiller de la ville, district de Cecil-P.-Newman, arrondissement de LaSalle;
- **M. Sylvain Ducas**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal;
- **M^{me} Sylvie Champagne**, chef de la Division de l'urbanisme, arrondissement de LaSalle.

SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de LaSalle. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.

ville.montreal.qc.ca/demainmontreal