



LE PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

Mémoire présenté par Tous pour l'aménagement du Centre-Sud

Tous pour l'aménagement du Centre-Sud

PLAN DE PRÉSENTATION

- + Présentation de *Tous pour l'aménagement du Centre-Sud (TACS)*
- + Enjeux de développement dans l'arrondissement
 - Le leadership de la métropole
 - Bien vivre dans une ville compacte
 - Développement économique et transport
 - Le patrimoine naturel de Montréal
- + Conclusion

TOUS POUR L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE-SUD

- + Anciennement connu sous le nom *Table pour l'Aménagement du Centre-Sud*
- + Mis sur pied en 1996
- + Le principal objectif du comité-conseil TACS est de favoriser l'appropriation citoyenne des enjeux d'aménagement et de développement urbain et de faire émerger une vision d'ensemble.
- + Travaille dans une vision intégrée de l'aménagement en tenant compte de l'activité économique et commerciale, la vie culturelle, l'habitat, les espaces verts et le développement communautaire
- + Le comité-conseil TACS a travaillé sur plusieurs dossiers majeurs tels que l'emplacement de Bibliothèque nationale du Québec, le projet de développement de la Société Radio-Canada, la venue du CHUM au centre-ville, etc.

PARTICIPANTS À LA PRÉSENTE RÉFLEXION

Table ronde du 14 novembre 2013

- + **Ron Rayside**, Rayside Labossière architectes et Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Christelle Proulx Cormier**, Rayside Labossière architectes et Comité conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Vanessa Sorin**, CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal et Comité conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Marie-Anne Marchand**, CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal
- + **François Bergeron**, Corporation de développement communautaire Centre-Sud
- + **Raphaëlle Rinfret-Pilon**, Corporation de développement communautaire Centre-Sud et Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Simon Welman**, Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud (citoyen)
- + **Hilde Wuyts**, Bureau du Plan
- + **Pamela Echeverria**, Bureau du Plan
- + **Éric Michaud**, Comité logement Ville-Marie
- + **Alain Arsenaault**, CSSS Jeanne-Mance
- + **Rosario Demers**, Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent
- + **Christine Caron**, Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent
- + **César Cano**, Éco-quartier Saint-Jacques
- + **Karine Gagné**, Éco-quartier Saint-Jacques
- + **Bruce El Zayed**, Tandem Ville-Marie
- + **Reynald Leboeuf**, Maison Adrianna
- + **Mario Pascal**, Voies culturelles des faubourgs
- + **Gaétan Auger**, Résident
- + **Guy Germain**, Inter-Loge
- + **Daniel Lauzon**, Association des chemins du Soleil
- + **Michel Gendron**, Arrondissement de Ville-Marie
- + **Yvon Couillard**, GEIPSI
- + **Loriane Séguin**, CSCS
- + **Raymond Levac**, Centre Saint-Pierre
- + **Pierre Dénomé**, Sentier urbain
- + **Christine Drolet**, Centre d'éducation et d'action des femmes (CÉAF)
- + **Irène Duquette**, Résidente
- + **Louise Dufresne**, Résidente
- + **Louise Lancôt**, Coopérative de solidarité du quartier Sainte-Marie
- + **Pierre Mainville**, Élu: Arrondissement de Ville-Marie
- + **Marie-Élaine Larochelle**, Coalition jeunesse montréalaise contre l'homophobie
- + **Patrice Cormier**, Résident

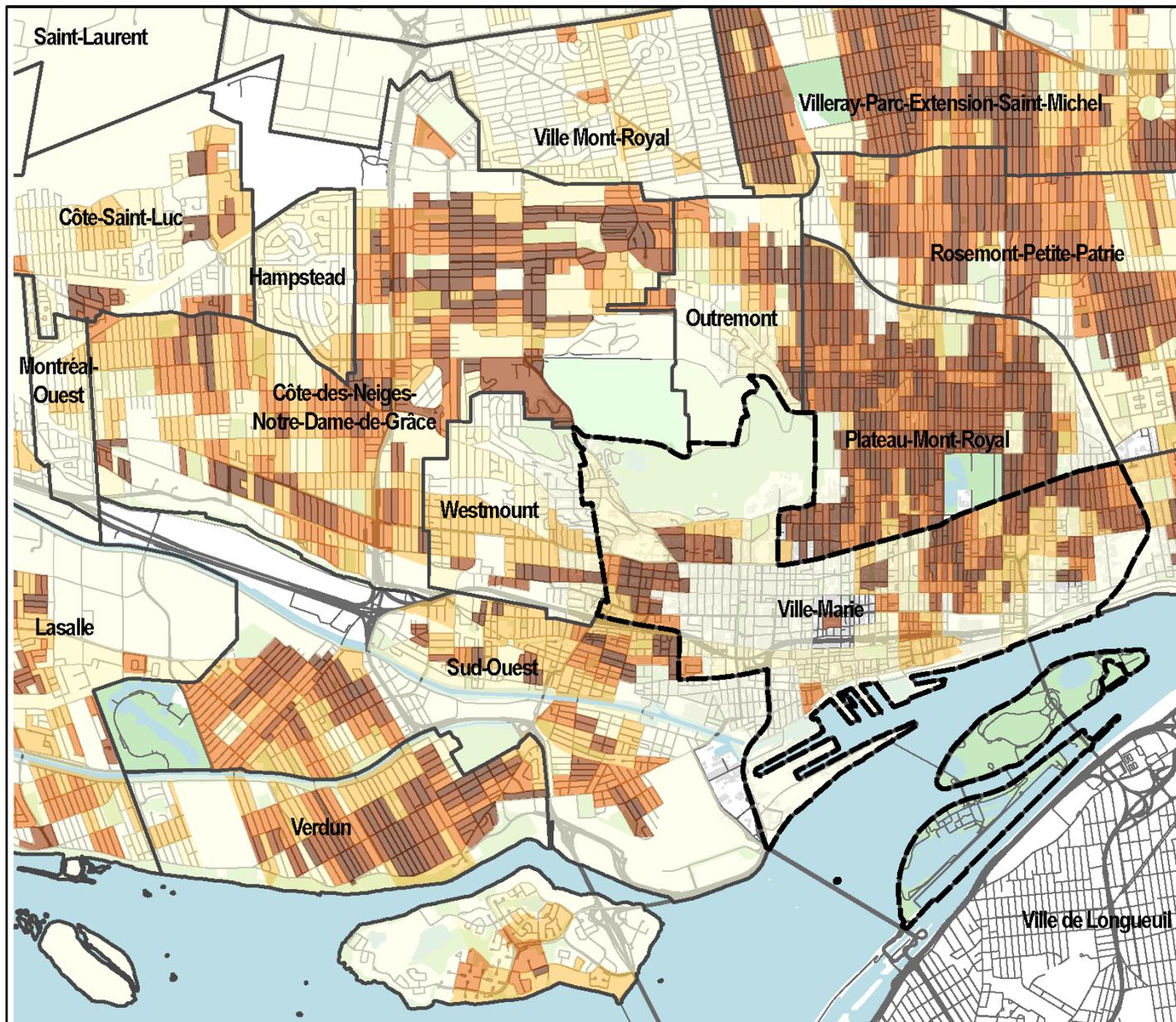
PARTICIPANTS À LA PRÉSENTE RÉFLEXION

Table ronde du 26 juin 2013

- + **Ron Rayside**, Rayside Labossière architectes et Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Christelle Proulx Cormier**, Rayside Labossière architectes et Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Philippe Cossette**, Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud et Rayside Labossière
- + **Vanessa Sorin**, CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal et Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Vanessa Huppé-Hart**, CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal
- + **Julie Laloire**, CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal
- + **Marjolaine Gros-Balthazard**, CDEC Centre-Sud Plateau Mont-Royal
- + **François Bergeron**, Corporation de développement communautaire Centre-Sud
- + **Raphaëlle Rinfret-Pilon**, Corporation de développement communautaire Centre-Sud et Comité-conseil Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + **Alain Arseneault**, CSSS Jeanne-Mance
- + **Jean-Yves Bourdages**, Table Inter-action du quartier Peter McGill (comité urbanisme et habitation)
- + **Lucette Leclerc**, Table Inter-action du quartier Peter McGill et Fondation Léger du Québec
- + **Joëlle Leblanc**, Table Inter-action du quartier Peter McGill
- + **Marianna Pelosse**, Table Inter-action du quartier Peter McGill
- + **Maïga Korotoumou**, Association des familles du Centre-Sud
- + **Anne-Marie Bernier**, Éco-quartier Saint-Jacques
- + **Julien Vogler**, Éco-quartier Sainte-Marie
- + **Astrid Ellefsen**, Sentier urbain
- + **Éric Michaud**, Comité logement Ville-Marie
- + **Mireille Foisly-Hotte**, Comité Logement Ville-Marie
- + **Tatiana Benyounes**, Tandem Ville-Marie
- + **Catherine Chabot**, Centre Léa-Roback
- + **Louise Lanctôt**, Coopérative de solidarité du quartier Sainte-Marie
- + **Nadim Saliba**, Groupe CDH
- + **Rolland Vallée**, Association des résidants et des résidentes de faubourgs de Montréal
- + **Yves Chartrand**, Résidant
- + **Patrice Cormier**, Résidant
- + **Antoine Cantin**, UTILE, étudiant en urbanisme et Rayside Labossière
- + **Antonin Labossière**, Rayside Labossière et résidant
- + **Stephan Laurensse**, Étudiant en urbanisme et Rayside Labossière
- + **Quentin Mollard**, Étudiant en urbanisme et Rayside Labossière
- + **Alexie Baillargeon-Fournelle**, Étudiante en urbanisme et Rayside Labossière
- + **Daniella Guerrero**, Étudiante en urbanisme et Rayside Labossière



LE LEADERSHIP DE LA MÉTROPOLE



DENSITÉ DE POPULATION (2006)*

Nombre de personnes à l'hectare

- 0 - 33
- 34 - 57
- 58 - 88
- 89 - 118
- 119 - 162
- 163 - 1190

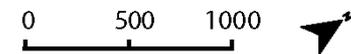
Parc

Autre espace vert

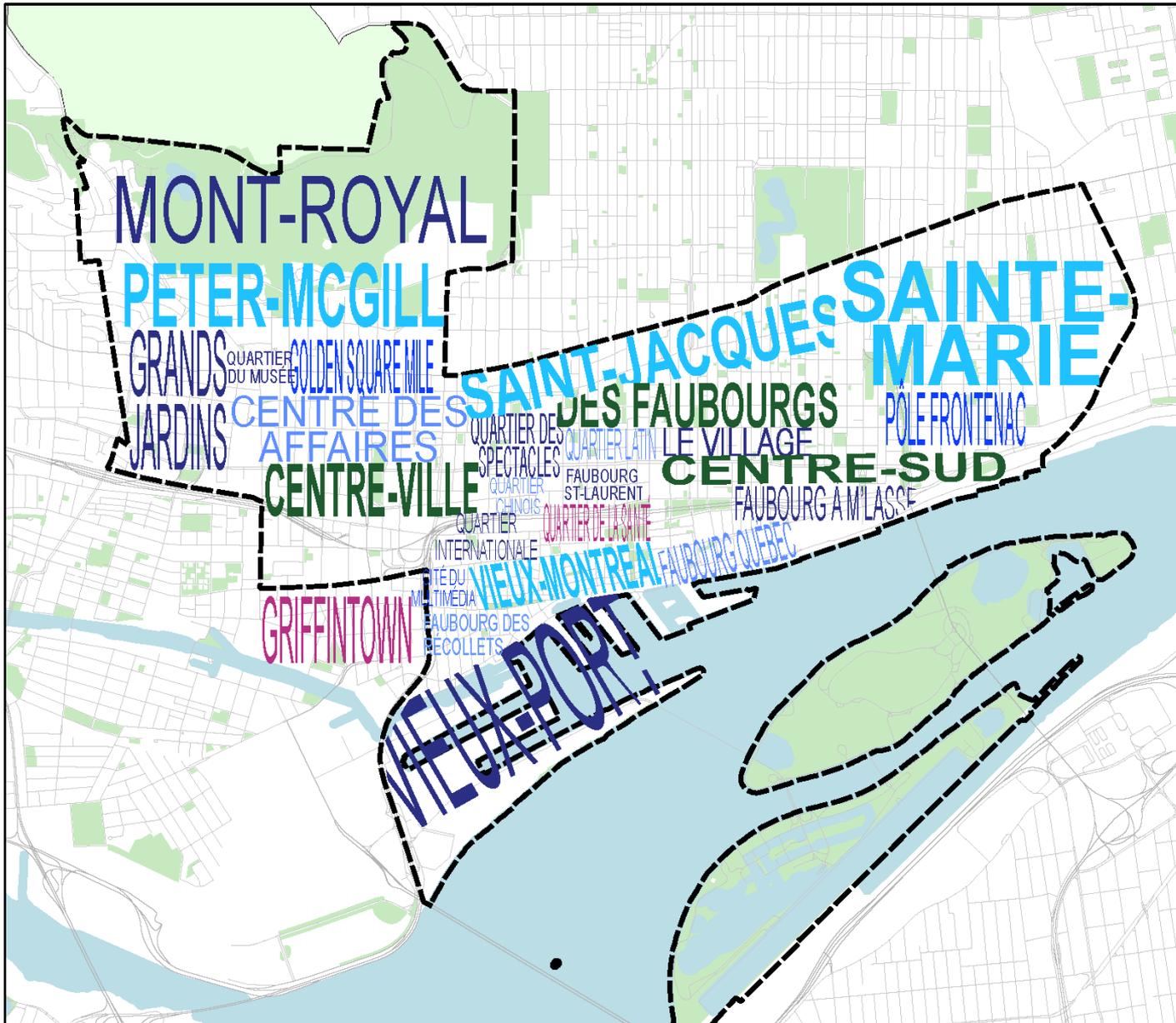
Arr. de Ville-Marie



* Par aire de diffusion

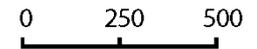


Source : Statistique Canada
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



LES SOUS-QUARTIERS DE VILLE-MARIE

- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie



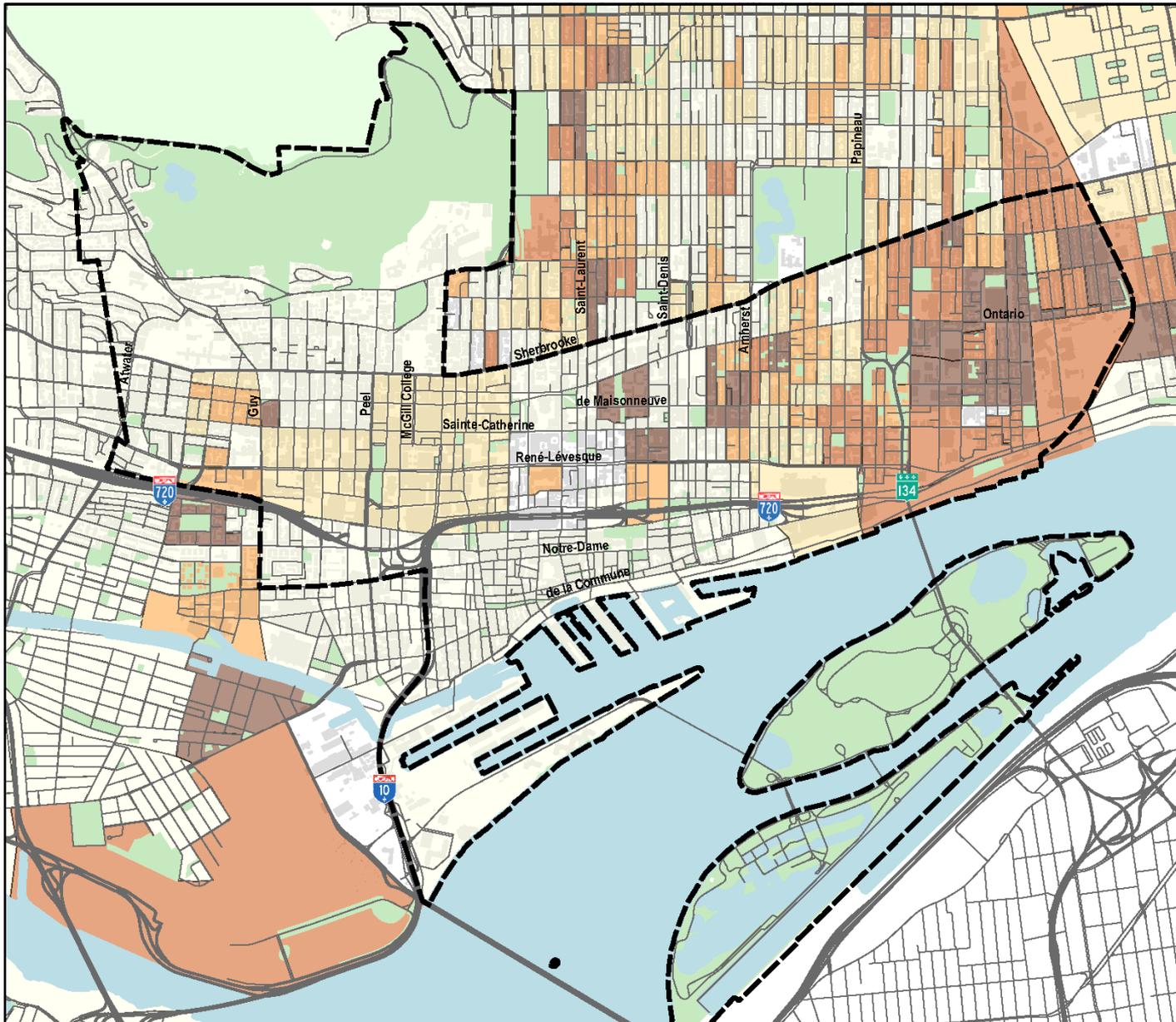
Source : Ville de Montréal
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

RECOMMANDATIONS

- + Qu'une **vision de développement claire et adaptée aux particularités de Montréal** soit proposée.
- + Que les **multiples identités** jouent un rôle structurant dans la vision de développement;
- + Que le centre-ville de Montréal soit défini comme un **milieu de vie** et un **lieu de convergence**;
- + Que la **structure de gouvernance** de l'arrondissement de Ville-Marie soit redéfinie de manière à mieux représenter les résidents et que l'administration de la Ville soit plus **transparente et prévisible**.
- + Que le Plan de développement identifie des moyens pour que la Ville puisse **diversifier ses sources de revenus** et dépendre moins des impôts fonciers, dans l'optique de pouvoir privilégier les projets porteurs pour la communauté.



BIEN VIVRE DANS UNE VILLE COMPACTE



DÉFAVORISATION MATÉRIELLE (2006)*

- 1 - Moins défavorisé
- 2
- 3
- 4
- 5 - Plus défavorisé

Parc

Autre espace vert

Arr. de Ville-Marie

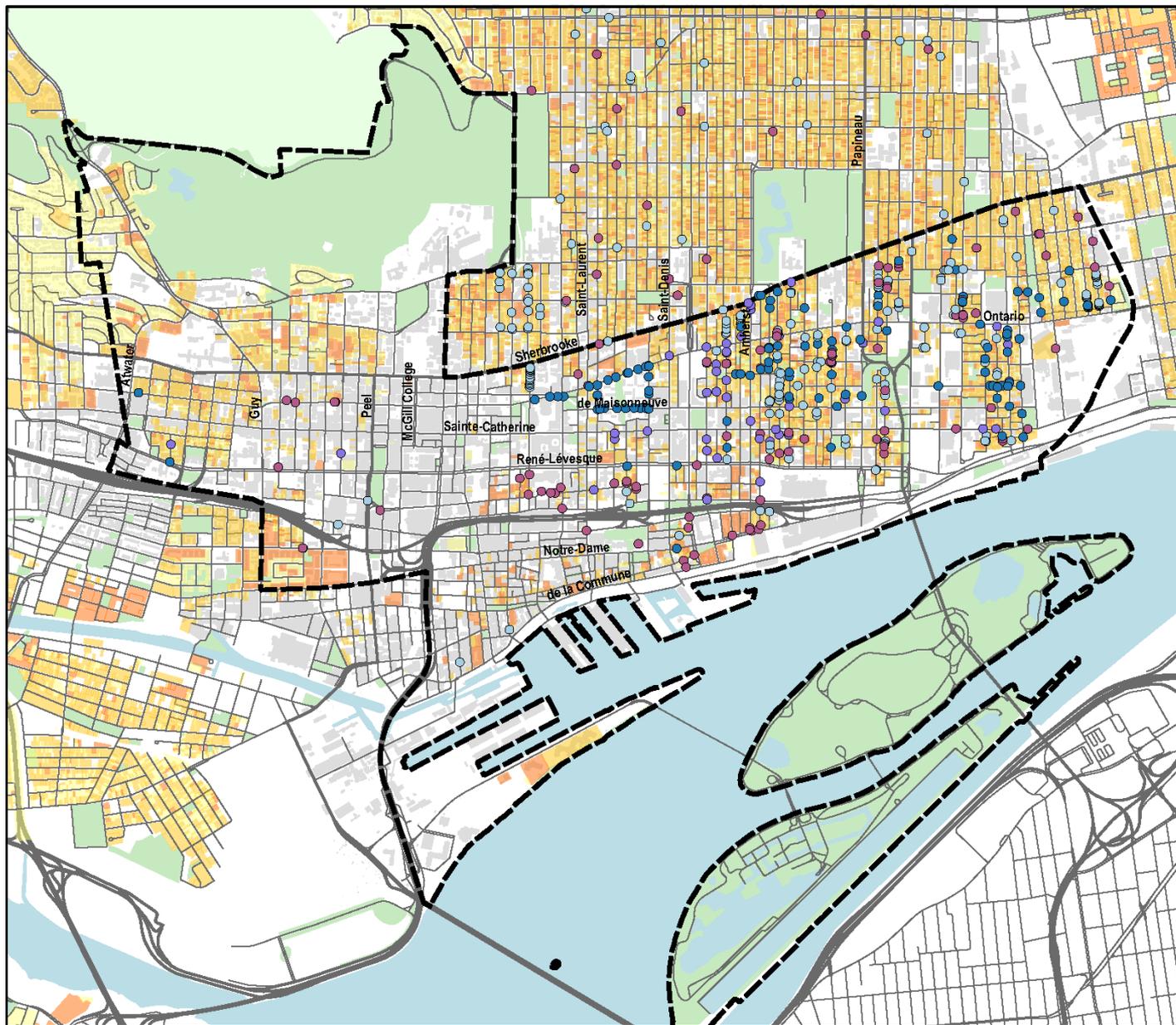


La défavorisation matérielle reflète la privation de biens et de commodité de la vie courante. Elle prend en compte la proportion de personnes de 15 ans et plus sans certificat ou diplôme d'études secondaires, le ratio emploi/population chez les 15 ans et plus et le revenu moyen des personnes de 15 ans et plus (Institut national de santé publique).

* Par aire de diffusion



Source : Agence de la santé et des services sociaux de Montréal (MSSS)
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



TYPE DE LOGEMENT (2012)

Utilisation du sol

- Maison unifamiliale ou uniplex
- Résidence de plus de 2 logements
- Condominium

Inventaire du logement social

- Coop
- HLM
- Maison de chambre
- OBNL

Parc

Autre espace vert

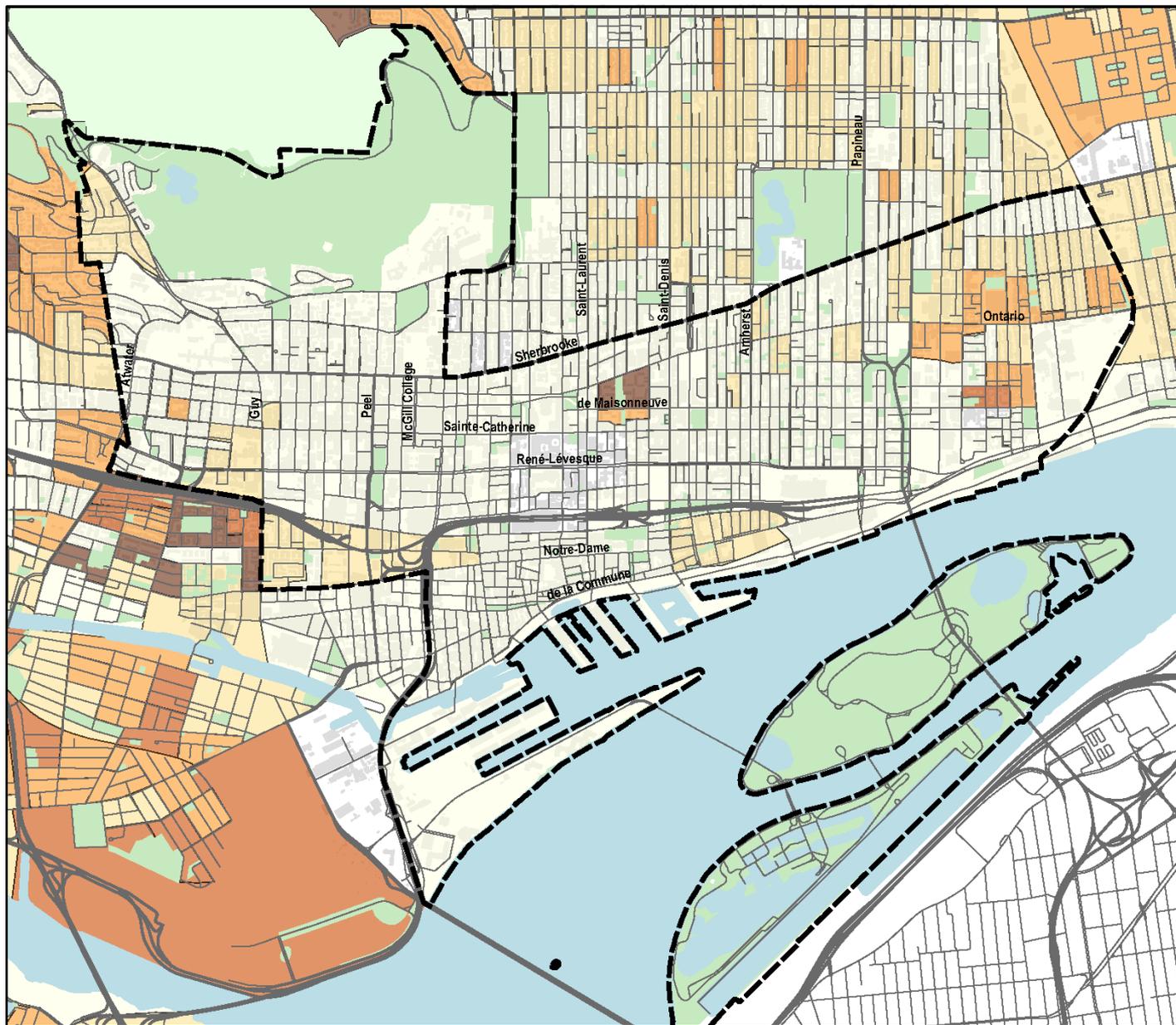
Arr. de Ville-Marie



0 250 500



Source : Communauté métropolitaine de
Montréal
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses
Québec



PROPORTION D'ENFANTS
DE 14 ANS ET MOINS
(2006)*

- 0% - 10%
- 11% - 15%
- 16% - 20%
- 21% - 25%
- 26% et plus

Parc

Autre espace vert

Arr. de Ville-Marie



* Par aire de diffusion

0 250 500



Source : Statistique Canada
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses
Québec

LA CULTURE ET LES ARTS DANS LE GRAND CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

ENJEUX GÉNÉRAUX

- Mixité culturelle et culture alternative sur le territoire
- Maintien des lieux de création
- Identité des artères commerciales et sentiment d'appartenance
- La culture pour toutes les générations
- Relation entre les pôles de création et de diffusion sur le territoire
- Qualité de l'environnement physique: design, architecture
- Cohabitation sociale

Les artères commerciales – un vecteur culturel

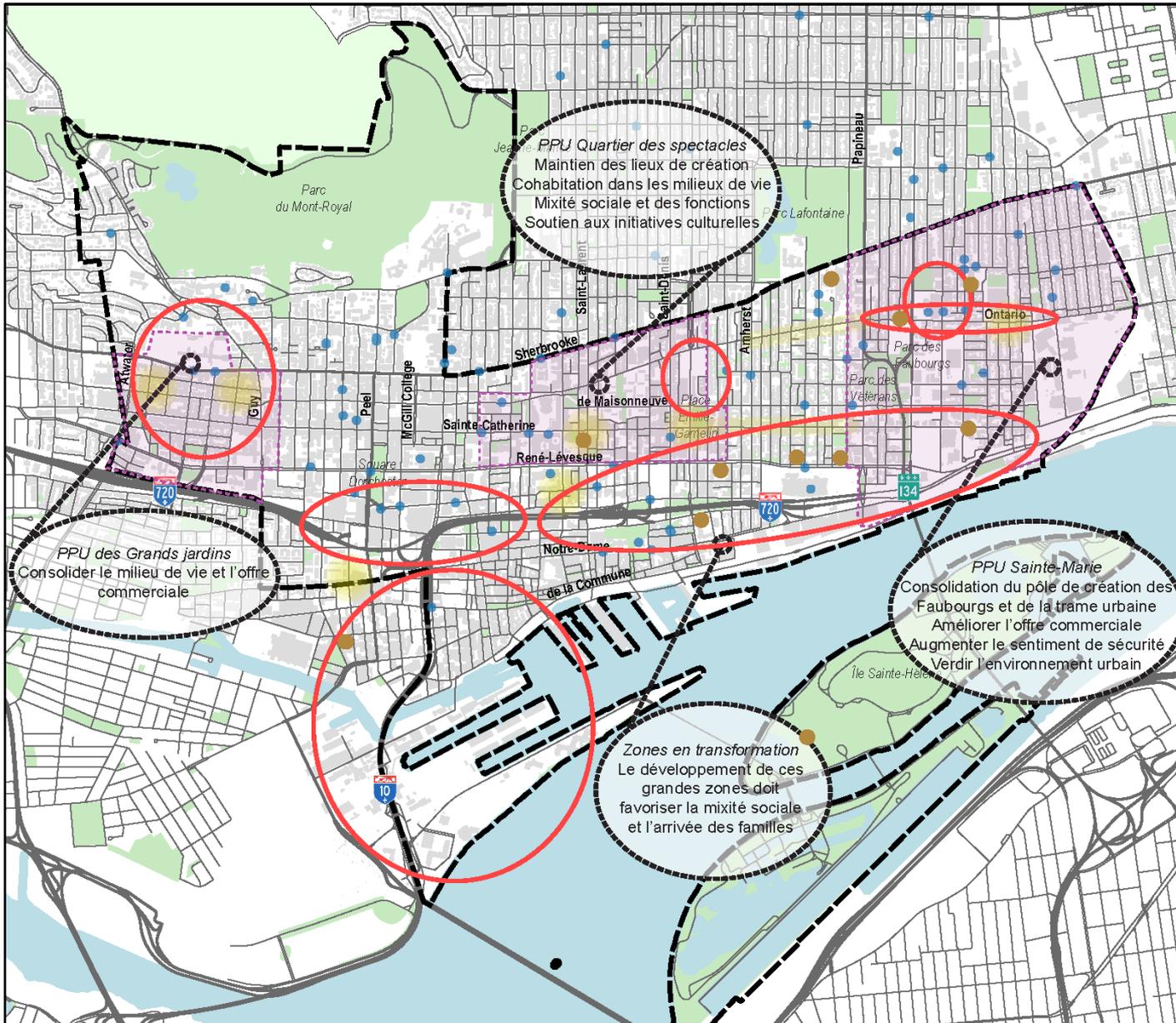
- Plusieurs artères commerciales participent à la consolidation de la vocation culturelle du Grand centre-ville de Montréal en créant des liens entre les pôles
- Chaque artère ou même section d'artère possède en quelque sorte sa vocation ou son ambiance propre (culture "underground", spectacle de masse, galeries, petits lieux de diffusion, musique émergente, etc.)

Pôle des Beaux-Arts
De nombreuses galeries à proximité du Musée des Beaux-Arts de Montréal

PPU – Quartier des Spectacles - Pôle quartier Latin

- 80 lieux de diffusion culturelle
- Plus de 1,8M de spectateurs par année
- 10 institutions culturelles et d'enseignement
- 13% des locaux sont vacants sur les principales artères du secteur.
- 10 millions de visiteurs par an sur la rue Saint-Denis et ses environs





ENJEUX : VILLE COMPACTE

- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie
- Noyau urbain
- Zone en transformation
- PPU
- Élément patrimonial à protéger ou à encourager la réappropriation
- Sécuriser les abords des écoles et des CPE



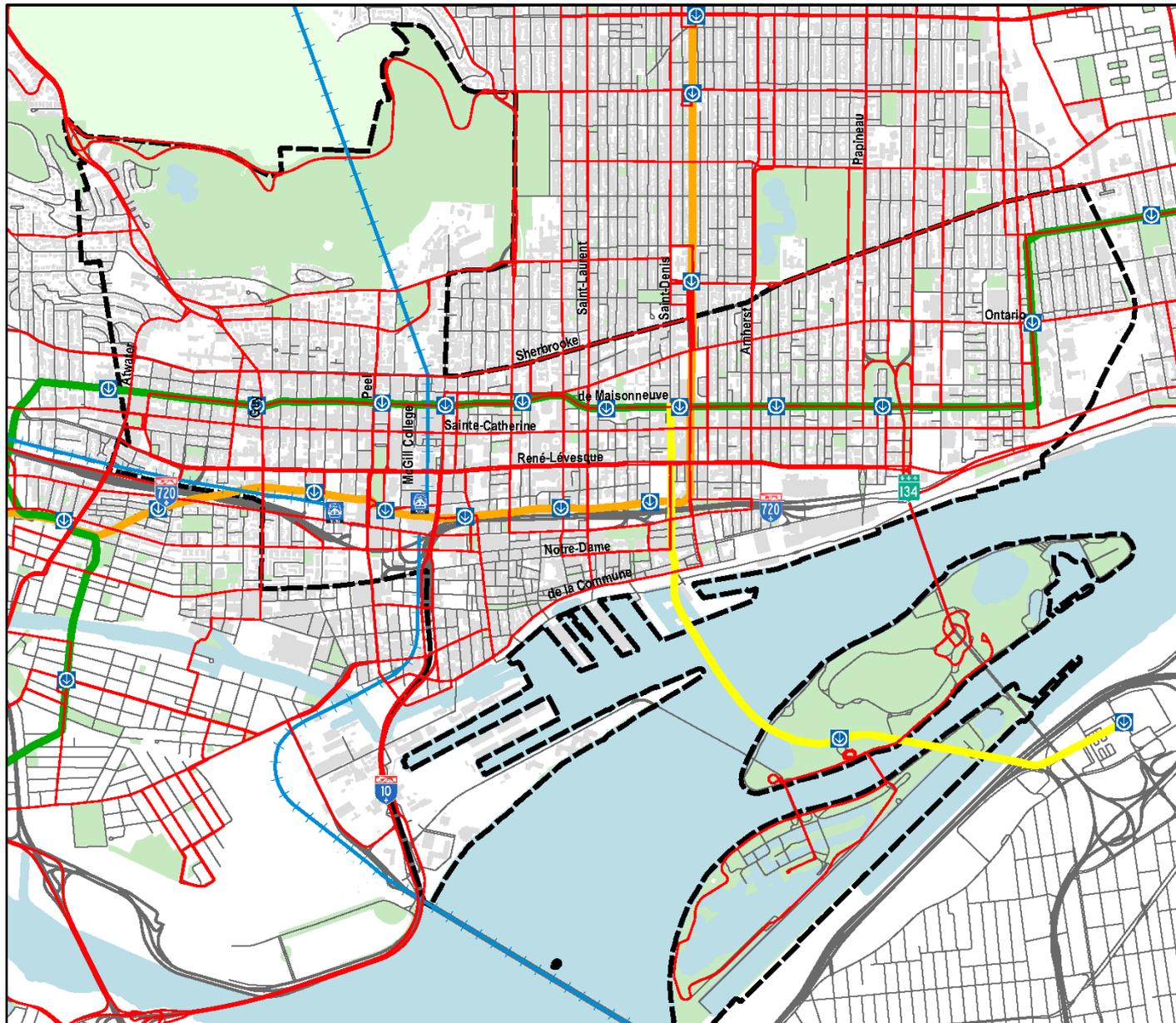
Source : Ville de Montréal
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

RECOMMANDATIONS

- + Que le Plan de développement **favorise la mixité sociale et fonctionnelle** au centre-ville, notamment par :
 - Le développement de projets mixtes, qui comprennent des unités pour familles avec enfants ainsi que des logements locatifs;
 - Des mécanismes qui assurent la présence de services de proximité et d'organismes communautaires dans les quartiers;
- + Que la **culture, sous toutes ses formes, soit au cœur de la vision** du Plan de développement et que Ville-Marie demeure **un lieu de convergence**.
- + Que les communautés aient les moyens de protéger ou de s'approprier les **éléments patrimoniaux menacés**.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TRANSPORT

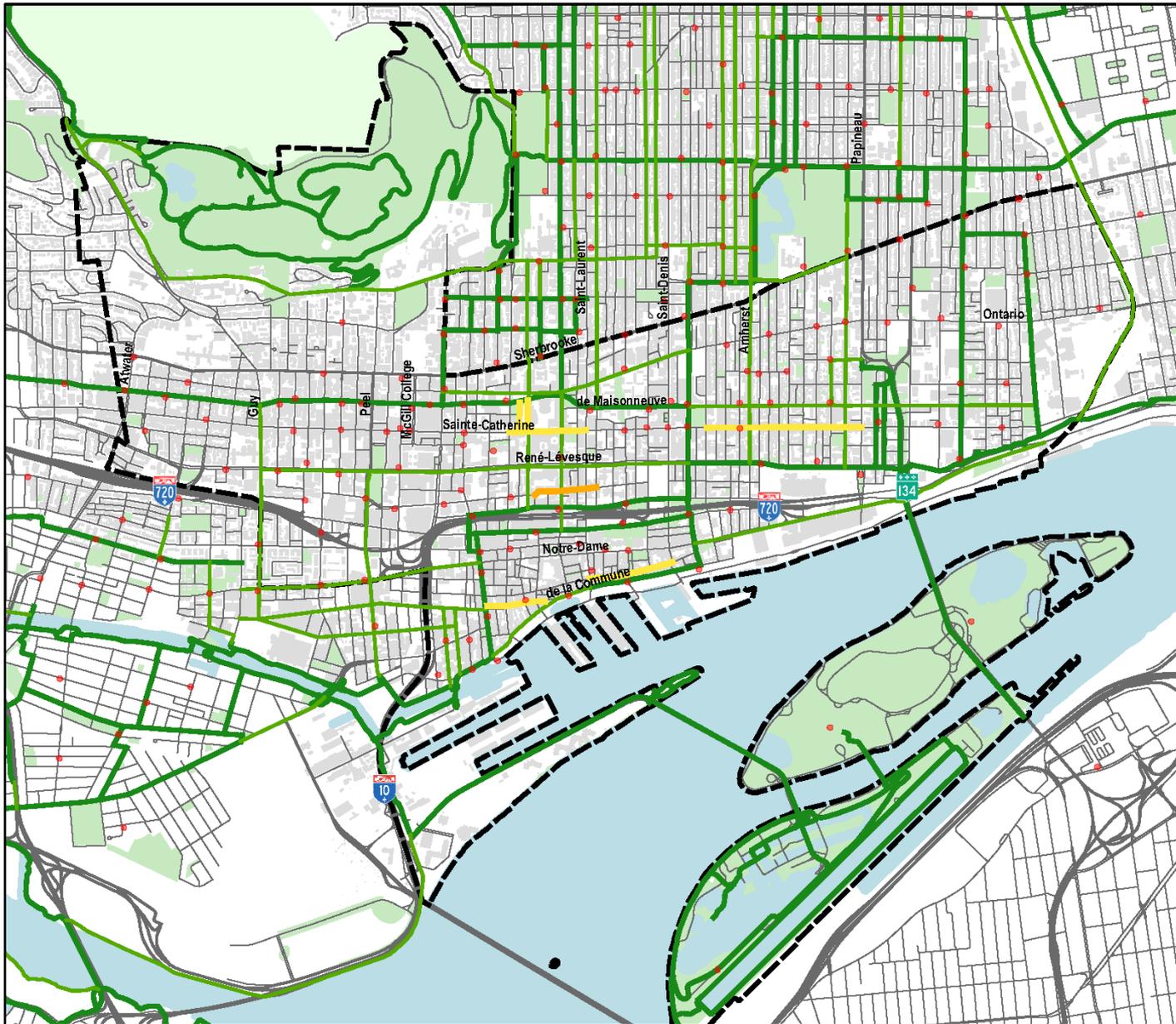


TRANSPORT COLLECTIF

- Ligne verte
- Ligne orange
- Ligne jaune
- +— Train de banlieue
- Autobus
- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie
-



Source : Agence Métropolitaine de Transport,
 Société de Transport de Montréal,
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses
 Québec



TRANSPORT ACTIF

Réseau cyclable

— Existant

— Projeté

Rue piétonne

— Année

— Été

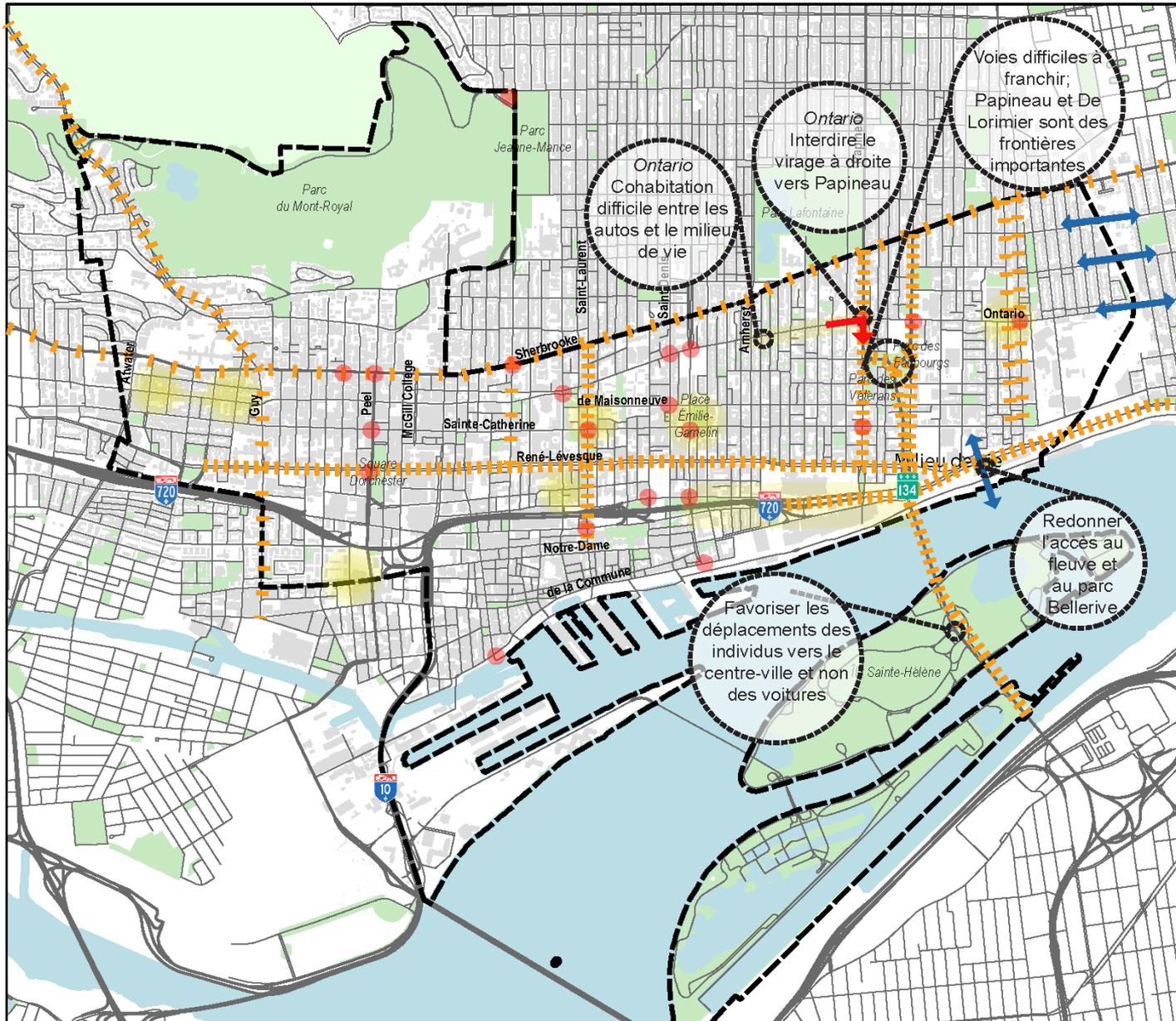
Station de bixi

•

Arr. de Ville-Marie

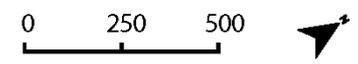


Source : Ville de Montréal, BIXI
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

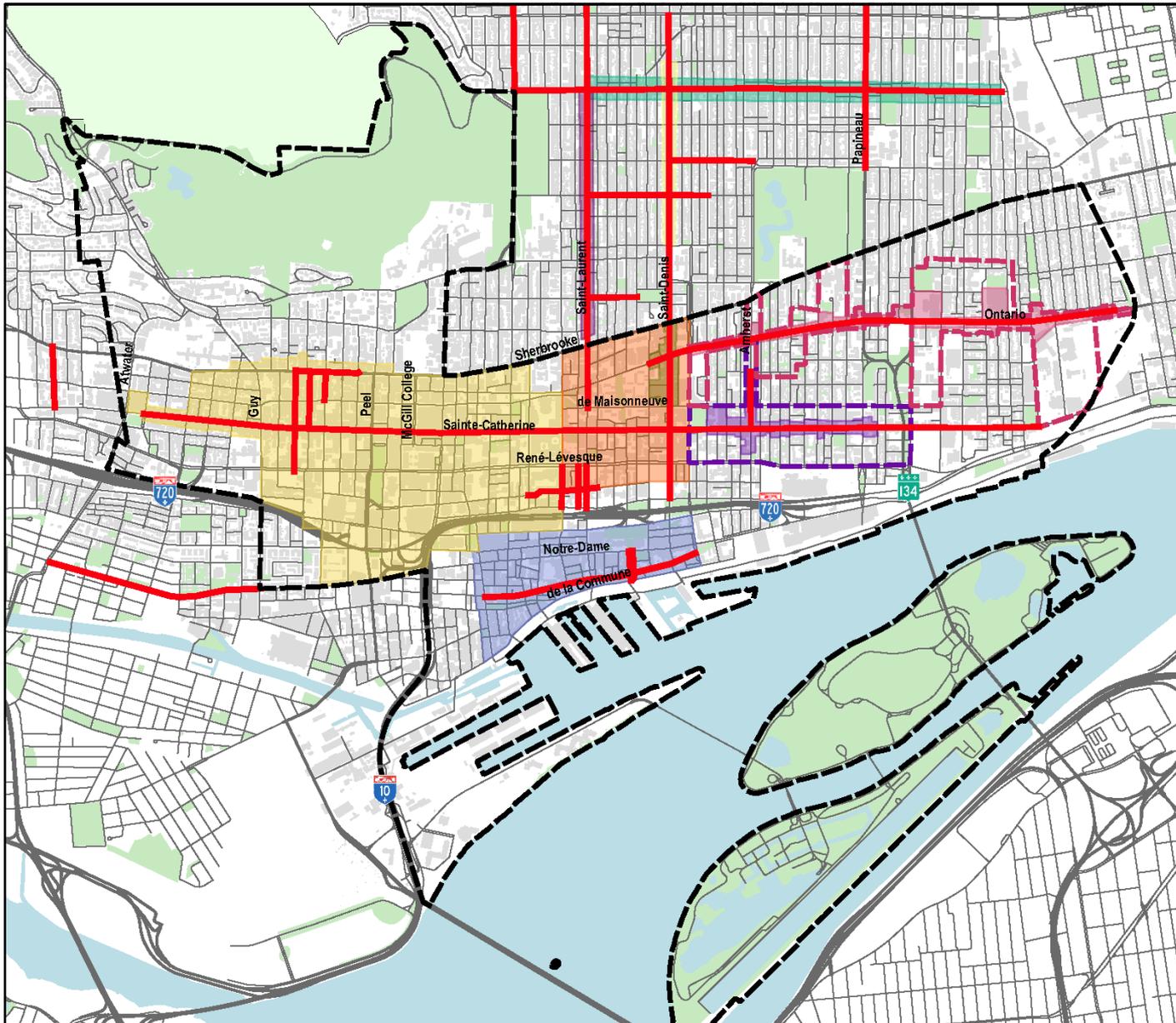


ENJEUX : TRANSPORT

- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie
- Noyau urbain
- Intersection dangereuse
- Connection piétonne à améliorer
- Artère congestionnée (gradation selon l'intensité)



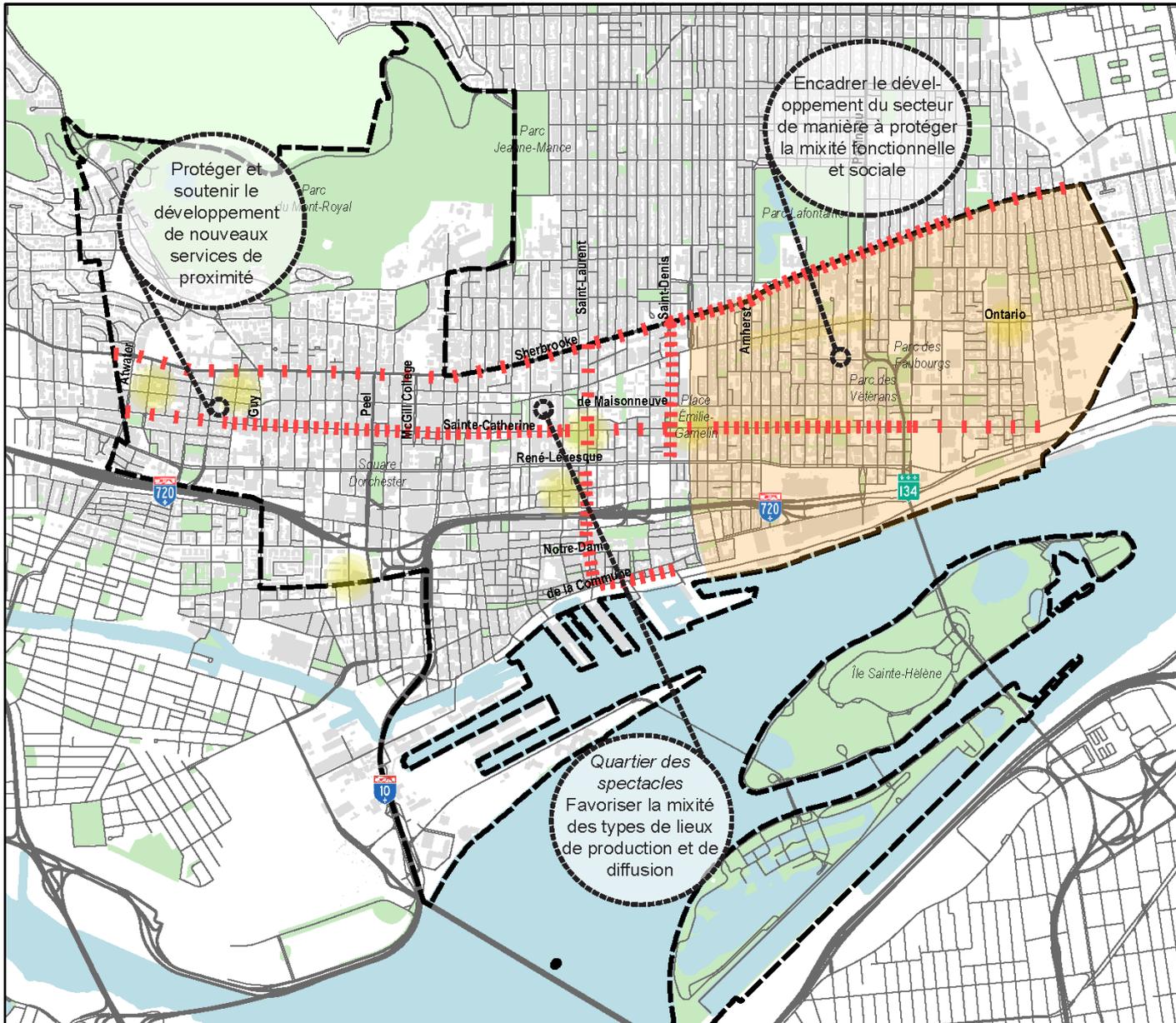
Source : Ville de Montréal, Direction de la santé publique
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



ARTÈRES COMMERCIALES

- Artère commerciale
—
- Société de développement commerciale
 - SDC Destination Centre-Ville
 - SDC du Quartier Latin
 - SDC du Vieux-Montréal
 - SDC du Village
 - District commercial du SDC du Village
 - SDC Pignon sur Saint-Denis
 - SDC Mont-Royal
 - SDC Saint-Laurent
- Regroupement de commerçants
 - RCPR Ontario
 - District commercial du RCPR Ontario
- Corporation de développement urbain
 - CDU du faubourg Saint-Laurent
- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie

Sources : Ville de Montréal et Convergité
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



ENJEUX : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie
- Noyau urbain
- Artère commerciale (gradation selon l'intensité)



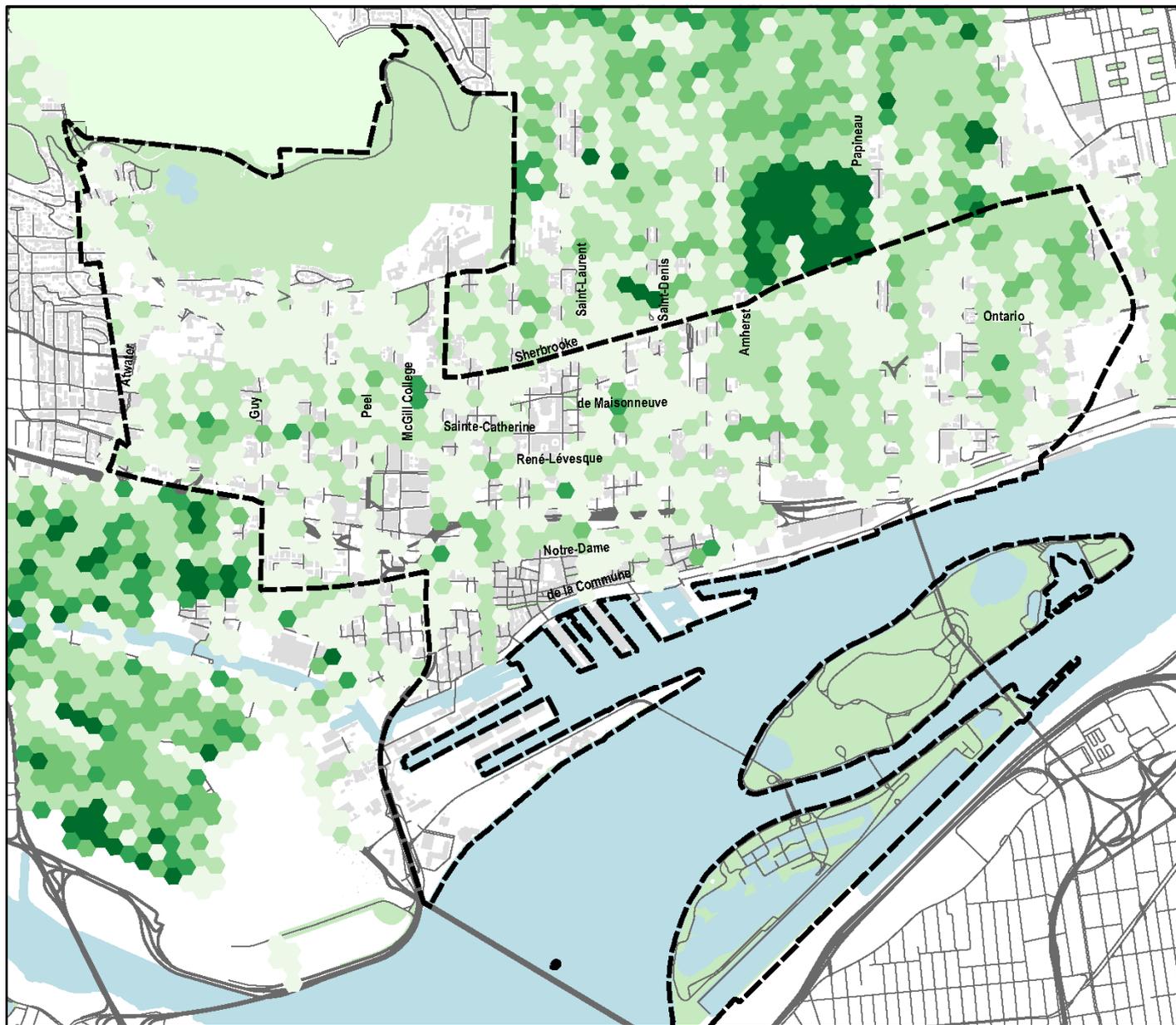
Source : Ville de Montréal
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

RECOMMANDATIONS

- + Que des gestes phares soient posés pour améliorer les espaces publics, accroître la « marchabilité » de la ville et pour que Montréal soit reconnu à l'étranger comme **une référence en matière de développement durable**.
- + Pour que l'arrondissement Ville-Marie soit habité et dynamique :
 - Que les **petites zones d'emplois** dans les quartiers soient **protégées**;
 - Que **l'embauche locale soit préconisée** dans le cadre des **grands projets**;
 - Que des **logements pour les ménages à revenu modeste** soient construits près du centre-ville;
- + Qu'un **plan de transport** à l'échelle métropolitaine soit réalisé et qu'on **priorise le déplacement des individus et non de leur voiture** vers le centre-ville;



LE PATRIMOINE NATUREL DE MONTRÉAL



DENSITÉ D'ARBRES*

Nombre d'arbres

1 - 10

11 - 20

21 - 30

31 - 40

41 et plus

Parc

Autre espace vert

Arr. de Ville-Marie

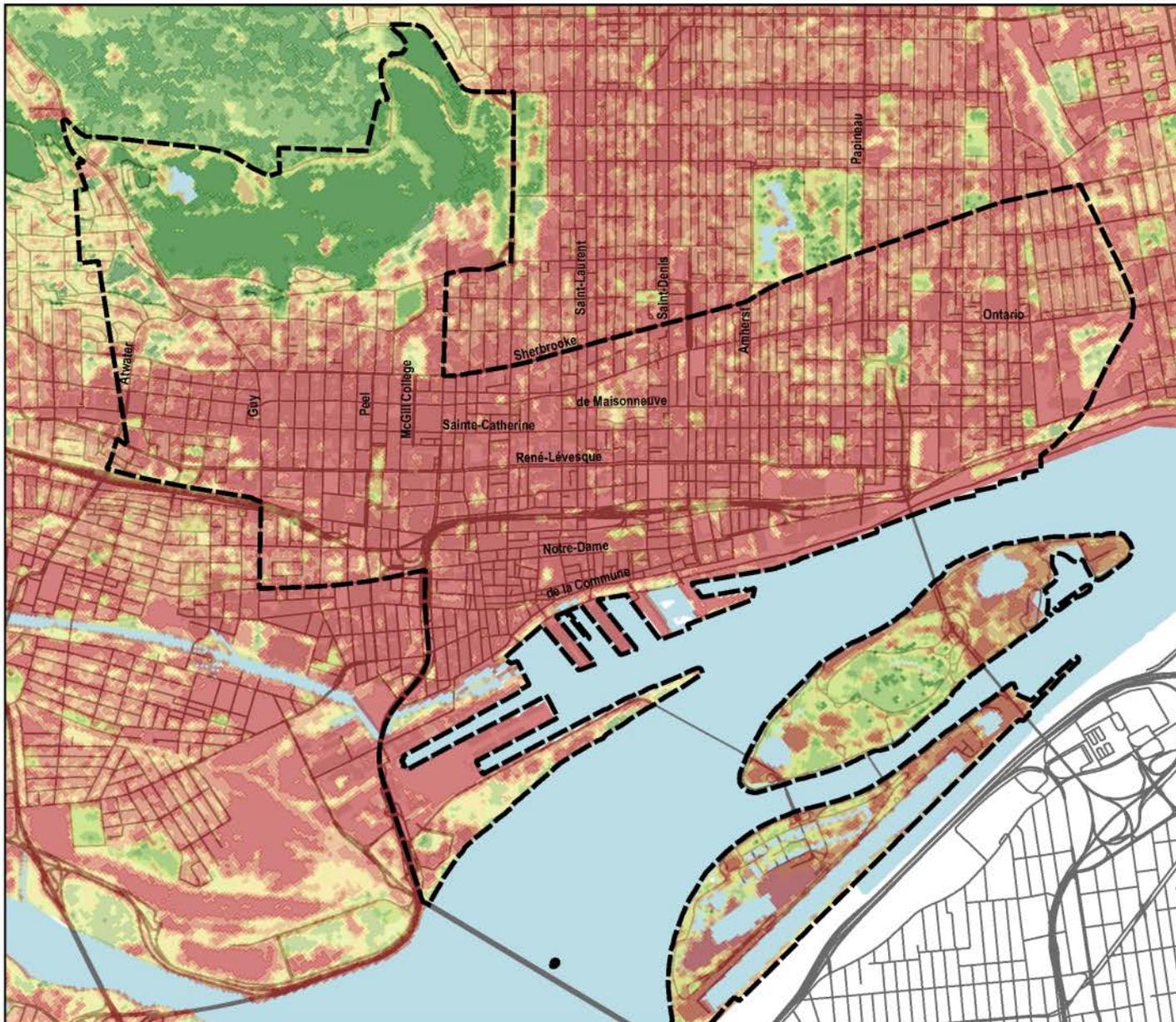


* Seuls les arbres appartenant à la Ville de Montréal sont représentés.

0 250 500



Source : Ville de Montréal
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



ILÔTS DE CHALEUR

Température au sol

- Plus frais
- Frais
- Moyen
- Chaud
- Plus chaud

Parc

- Autre espace vert

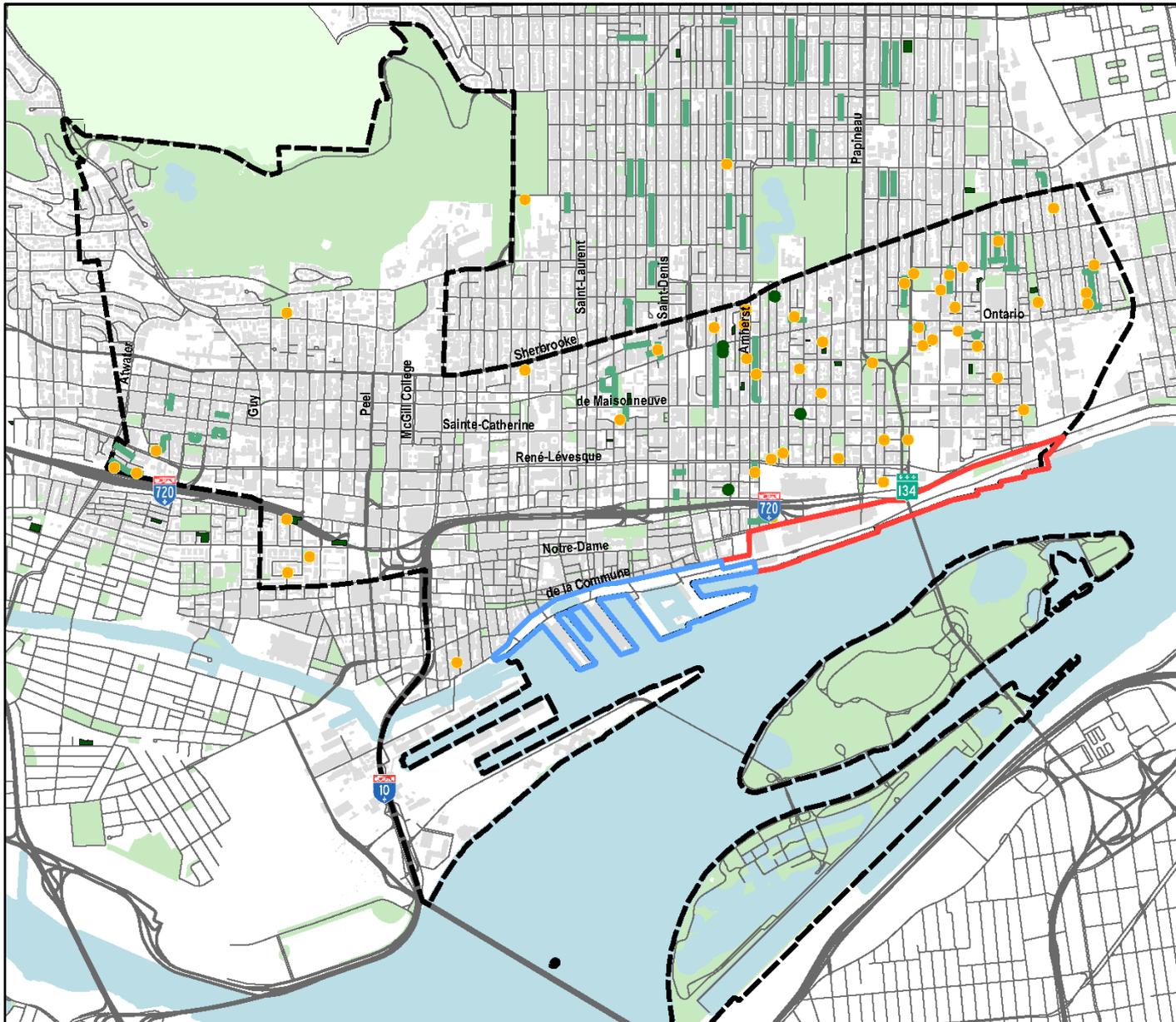
Arr. de Ville-Marie



0 250 500



Source : Gouvernement du Québec : Données ouvertes
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec



ESPACES VERTS ET BLEUS

Jardin communautaire



Ruelle verte



Sentier urbain



Compostière



Accessibilité aux berges



accessible



inaccessible

Parc



Autre espace vert



Arr. de Ville-Marie



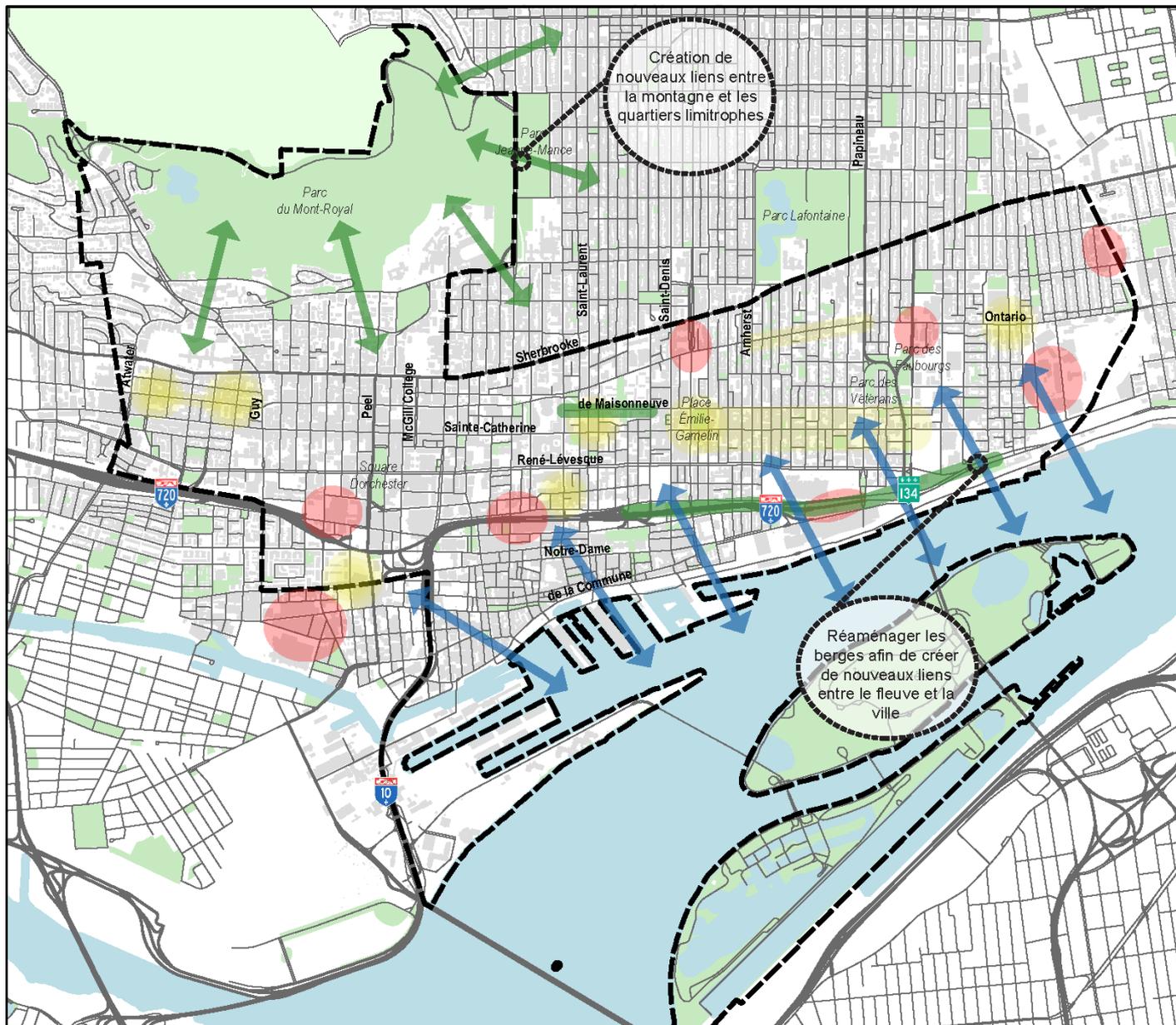
0 250 500



Source : Ville de Montréal, Sentier urbain,
Regroupement des éco-quartiers
Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses
Québec

RAYSIDE | LABOSSIÈRE

Architecture Design Développement urbain



ENJEUX : LE PATRIMOINE NATUREL DE MONTRÉAL

- Parc
- Autre espace vert
- Arr. de Ville-Marie
- Noyau urbain
- Axe vert potentiel
- Principaux îlots de chaleur



Source : Ville de Montréal, CMM
 Fond de plan : Ville de Montréal, Adresses Québec

RECOMMANDATIONS

- + Que le Plan de développement propose des interventions élaborées dans l'optique **d'accroître la contribution des éléments naturels à la qualité de vie** et que les **indicateurs de suivi** soient adaptés en conséquence.
- + Dans le but de combattre les îlots de chaleur :
 - Qu'une attention particulière, lors des opérations de plantation, soit accordée aux **quartiers résidentiels dépourvus d'arbres**.
 - Qu'un règlement soit adopté afin de rendre **obligatoire l'installation de toiture blanche ou verte**.
- + Que de nouveaux **espaces publics** soit aménagés aux abords du fleuve et que **de nouveaux liens (visuels et physiques)** soient créés avec les quartiers.
- + Que des liens soient créés entre **la montagne et les quartiers environnants**.



Le Plan de développement de Montréal doit définir une vision claire qui est en mesure de guider l'avenir de Montréal

Si Montréal est aujourd'hui l'une des rares villes en Amérique du Nord dotée d'un centre-ville habité, la mixité sociale et fonctionnelle qui autrefois la caractérisait est aujourd'hui menacée. Cela s'explique notamment par la priorité accordée aux projets d'envergure métropolitaine plutôt qu'aux besoins locaux et par la construction effrénée d'unités de condos de petite taille.

La vision définie par le Plan de développement de Montréal doit donc concevoir le centre-ville comme un lieu habité, dynamique et accessible à tous.

Comment peut-on bâtir un centre-ville pour les enfants?

Tous pour l'aménagement du Centre-Sud