



Séance d'information

**Projet de règlement
Construction d'une école
primaire à L'Île-des-Sœurs**

17 juin 2013

Plan de la présentation

- **L' historique**
- **La planification**
- **Le site retenu**
- **Les dérogations**
- **La circulation**



L'histoire

Historique

- **Site choisi: parc de la Fontaine**
- **Registre rejeté par la population**
- **Modification de l' article 89 de la *Charte de la Ville de Montréal* afin de permettre la construction d' une école**
- **Office de consultation publique de Montréal (OCPM)**

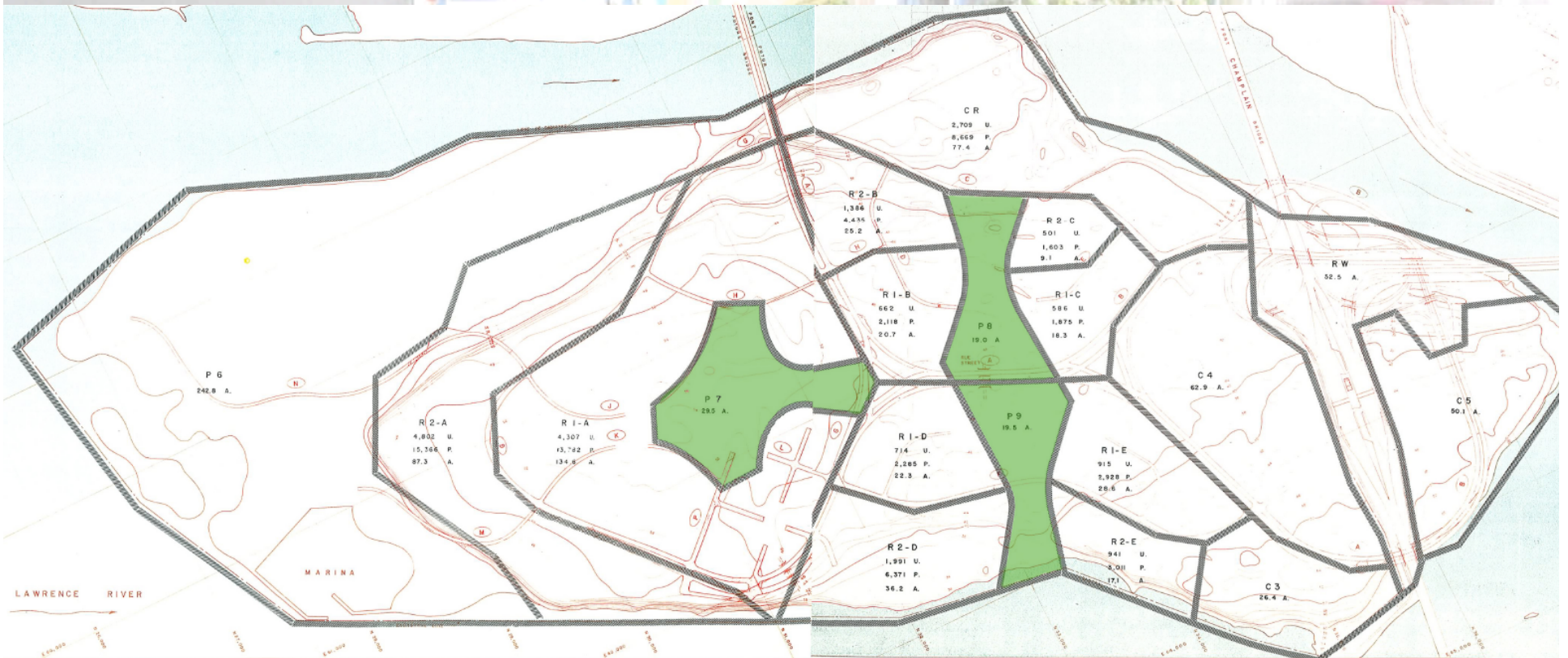


La planification

Rappel du Plan directeur

- **Le Plan directeur de 1967 prévoyait, pour une population de 48 000 personnes, le concept de parc-école-pôle communautaire dans trois secteurs:**
 - **Le parc Elgar**
 - **Le parc de la Fontaine**
 - **La partie centrale entre le Chemin du Golf, le boulevard Marguerite-Bourgeoys et le boulevard de l'Île-des-Soeurs**

Plan directeur de 1967



Évolution du Plan directeur

- Pour une population ultime de moins de 25 000 personnes, les trois pôles civiques de quartier sont:
 - Le parc Elgar
 - Le parc de la Fontaine
 - Le parc Archambault

L'Île-des-Sœurs à l'heure actuelle





Le site retenu

Parc de la Fontaine



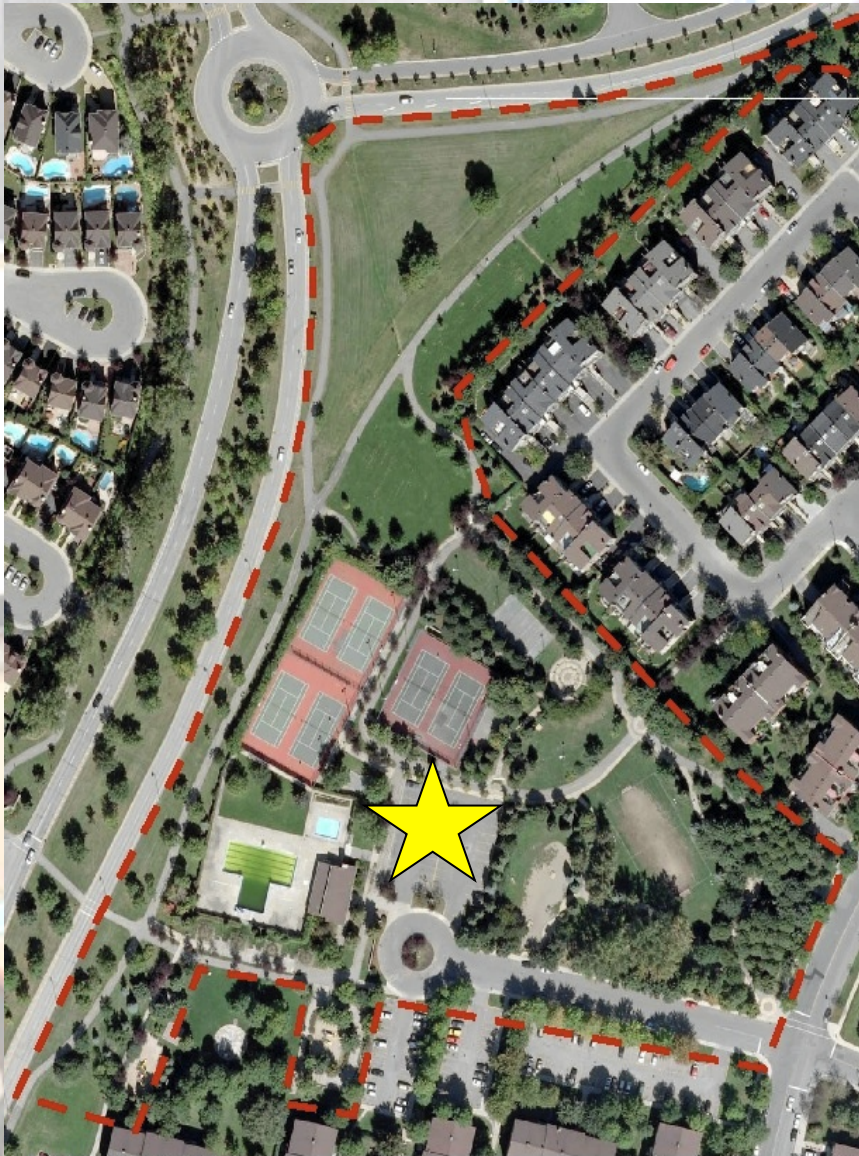
Parc de la Fontaine



Emplacement initial



Critères de planification



PARC DE LA FONTAINE - SITUATION EXISTANTE

2011/08/29

- Une école 3-18 avec gymnase double vitré permettant d'ajouter des services aux résidents en complémentarité avec les tennis et la piscine
- Une construction sans ajout d'aires de stationnement
- Une construction s'appuyant sur les principes de développement durable
- Une localisation sécuritaire favorisant les marcheurs (autobus pour les maternelles seulement)
- Occupation minimale au sol du bâtiment
- Maintien des axes de circulation piétonnière en tout temps
- Mesures de compensation pour les quelques arbres qui seraient abattus ou déplacés
- Maintien de la vocation et des équipements du parc
- Une architecture de qualité en briques d'argile

Problématique juridique



A photograph of a classroom. In the foreground, several wooden desks with metal frames and red seats are arranged. In the background, there is a chalkboard on the left, a bookshelf filled with books, and a window with colorful decorations and a potted plant. The text "Les dérogations" is overlaid in the center.

Les dérogations

Les dérogations

- **Autorisation de l'usage « école »**
- **Utilisation de parement de métal**
- **Non construction de 60 cases de stationnement**

Le projet

Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys

Construction d'une école primaire à Île-des-Soeurs



Le projet

Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys

Construction d'une école primaire à l'île-des-Soeurs



Perspective entrée principale

Le projet

Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys

Construction d'une école primaire à Île-des-Soeurs



Perspective côté cour

Le projet

Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys

Construction d'une école primaire à l'île-des-Soeurs

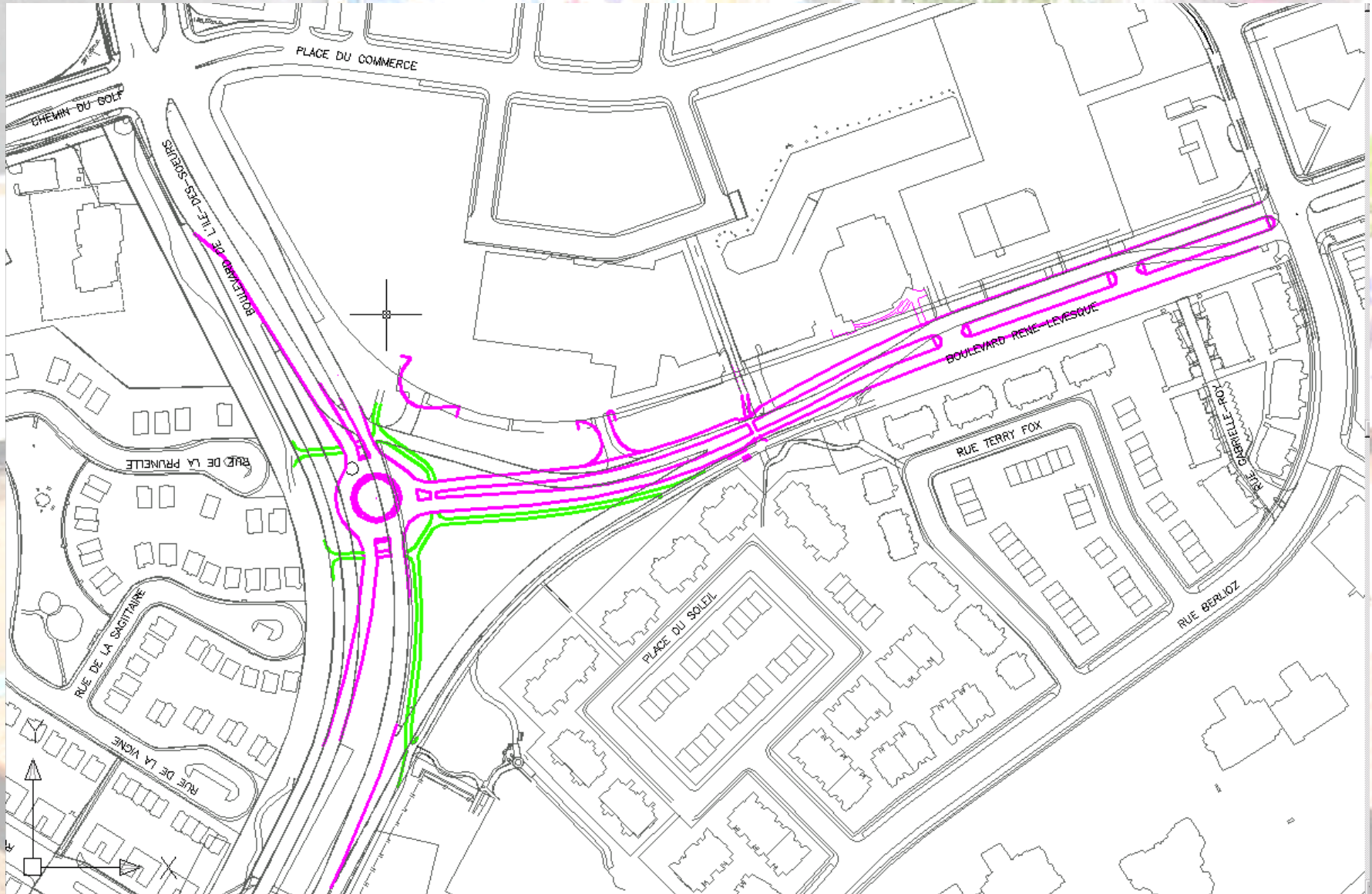


Perspective côté cour



La circulation

Travaux 2003



Débits horaires

CIMA

Partenaire de génie

Projet M0292011

Préparé par Jerome Nadeau Dossier

Objet Résultats des complages

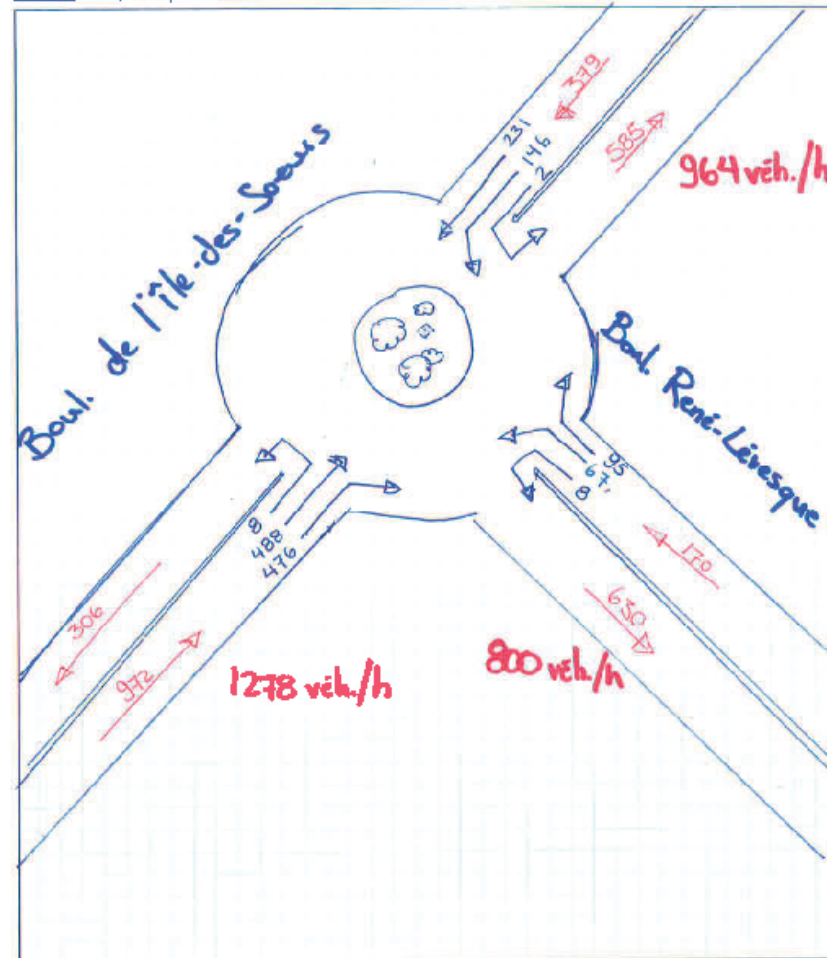
Vérifié par

du 28/05/13

Date 06/06/13

Page

de



Résultats

Informations complémentaires	Approche nord			Approche est			Approche sud			Approche ouest			PHF global
	Boul. de l'Îles-des-Sœurs			Boul. René-Lévesque			Boul. de l'Îles-des-Sœurs			-			
Période	Piétons	Vélos	% véh lourds	Piétons	Vélos	% véh lourds	Piétons	Vélos	% véh lourds	Piétons	Vélos	% véh lourds	
7:00 à 08:00	1	2	13.4%	4	10	5.8%	9	37	1.1%	0	0	0.0%	90%
7:15 à 08:15	3	3	11.9%	11	8	5.3%	20	25	0.9%	0	0	0.0%	94%
7:30 à 08:30	4	4	12.7%	25	5	4.1%	24	24	1.1%	0	0	0.0%	95%
7:45 à 08:45	7	5	10.9%	33	5	3.2%	34	23	1.0%	0	0	0.0%	94%
8:00 à 09:00	10	5	11.7%	36	3	3.6%	32	22	1.3%	0	0	0.0%	96%

VÉHICULES ÉQUIVALENTS	Débits par mouvement - plages de 1 heure												Somme
	Approche nord			Approche est			Approche sud			Approche ouest			
Période	Boul. de l'Îles-des-Sœurs			Boul. René-Lévesque			Boul. de l'Îles-des-Sœurs			-			
	Tout droit	Gauche	U-turn	Droite	Gauche	U-turn	Droite	Tout droit	U-turn	Droite	Tout droit	Gauche	
7:00 à 08:00	254	114	4	95	53	6	410	504	4	0	0	0	1444
7:15 à 08:15	236	130	4	97	67	7	443	520	6	0	0	0	1510
7:30 à 08:30	231	146	2	95	67	8	478	488	8	0	0	0	1521
7:45 à 08:45	233	149	2	109	67	11	456	445	8	0	0	0	1480
8:00 à 09:00	232	160	2	112	75	10	465	438	8	0	0	0	1502

camion et autobus = 1 véhicule(s) équivalent(s)

rang de l'heure de pointe

Étude de circulation - Résumé

Anciens comptages de circulation (débits utilisés pour les exercices de justification)

Les données de débits considérés lors de nos calculs de justification de brigadiers et de feux de traverse pour piétons se retrouvent dans le tableau que voici.

Rue	Tronçon		Direction	Voie	Date	Nombre de véhicules			Vitesse	
						entre 7h et 8h	entre 8h et 9h	Total sur 24h	Moyenne	85e percentile
Île-des-Sœurs	Corot	Berloz	nord	droite	27-oct-11	321	358	3228	45	54.47
				gauche	27-oct-11	366	358	3459	45	54
	Marguerite-Bourgeoys	Grande-Allée	nord	droite	20-oct-09	276	337	2604	54	61.77
				gauche	20-oct-09	455	483	4600	s/o	s/o
	Grande-Allée	René-Lévesque	nord	droite	28-mai-09	592	582	4831	39	44.07
				gauche	28-mai-09	374	398	2938	49	52.18
	Ch du Golf	René-Lévesque	sud	droite	21-mai-09	185	237	5396	53	60.04
				gauche	21-mai-09	126	159	3561	54	62.53
Grande-Allée	Marguerite-Bourgeoys		droite	15-oct-09	129	152	3594	47	54.75	
			gauche	15-oct-09	172	177	4466	48	55.55	
René-Lévesque	Berloz	Cours-du-fleuve	nord	droite	23-oct-08	698	771	7546	41	50.85
				gauche	23-oct-08	822	937	8320	39	45.54
Marguerite-Bourgeoys	Passereaux	de la Forêt	ouest	s/o	10-nov-11	86	136	1772	43	49.62
	de la Forêt	Passereaux	est	s/o	10-nov-11	66	197	2307	47	55.15
Berloz	Landreville	de la Fontaine	nord	s/o	09-juin-11	345	294	3136	46	52.82
	Terry-Fox	René-Lévesque	nord	s/o	23-oct-08	430	432	3992	41	50.85
	René-Lévesque	Terry-Fox	sud	s/o	23-oct-08	97	100	4001	39	45.54
Place du Soleil	s/o	s/o	s/o	s/o	25-juil-12	14	17	239	33	41.02
Place de la Fontaine	Île-des-Sœurs	croissant	est	s/o	02-juin-11	2	4	119	35	43.5

En jetant un œil aux résultats du comptage que nous avons réalisé le 28 mai 2013 (pour résumé, voir la dernière page du document en pièce jointe), il est possible de constater que les débits aux heures de pointe sont très similaires (notons que l'heure de pointe déterminée s'étend de 7h30 AM à 8h30 AM). En effet, un débit total de 1277 sur le boulevard de l'Île-des-Sœurs a été utilisé ainsi qu'un débit de 966 véh./h pour la direction nord. Les résultats des derniers comptages nous donnent un débit de 1278 véh./h. au total et de 972 véh./h pour la direction nord seulement.

En outre, nos calculs se sont basés sur un débit de piétons exclusivement constitué d'écoliers et s'élevant à 18 piétons pour les traverses de l'approche sud ainsi que pour la traverse au niveau de Grande-Allée sur le boulevard de l'Île-des-Sœurs. Pourtant, selon nos derniers comptages, 24 piétons et 24 cyclistes empruntent déjà la traverse piétonne au niveau de l'approche sud du carrefour à l'heure de pointe du matin. Bien qu'aucun relevé piétons n'a été effectué du côté de Grande-Allée, il serait raisonnable d'affirmer que plusieurs piétons et cyclistes y traversent également. Les brigadiers et feux piétons sont donc d'avantage justifiés.

Toutes ces données nous confirment donc que les résultats des calculs effectués avec les débits liés aux anciens comptages sont valides.

Circulation – Secteur d'étude



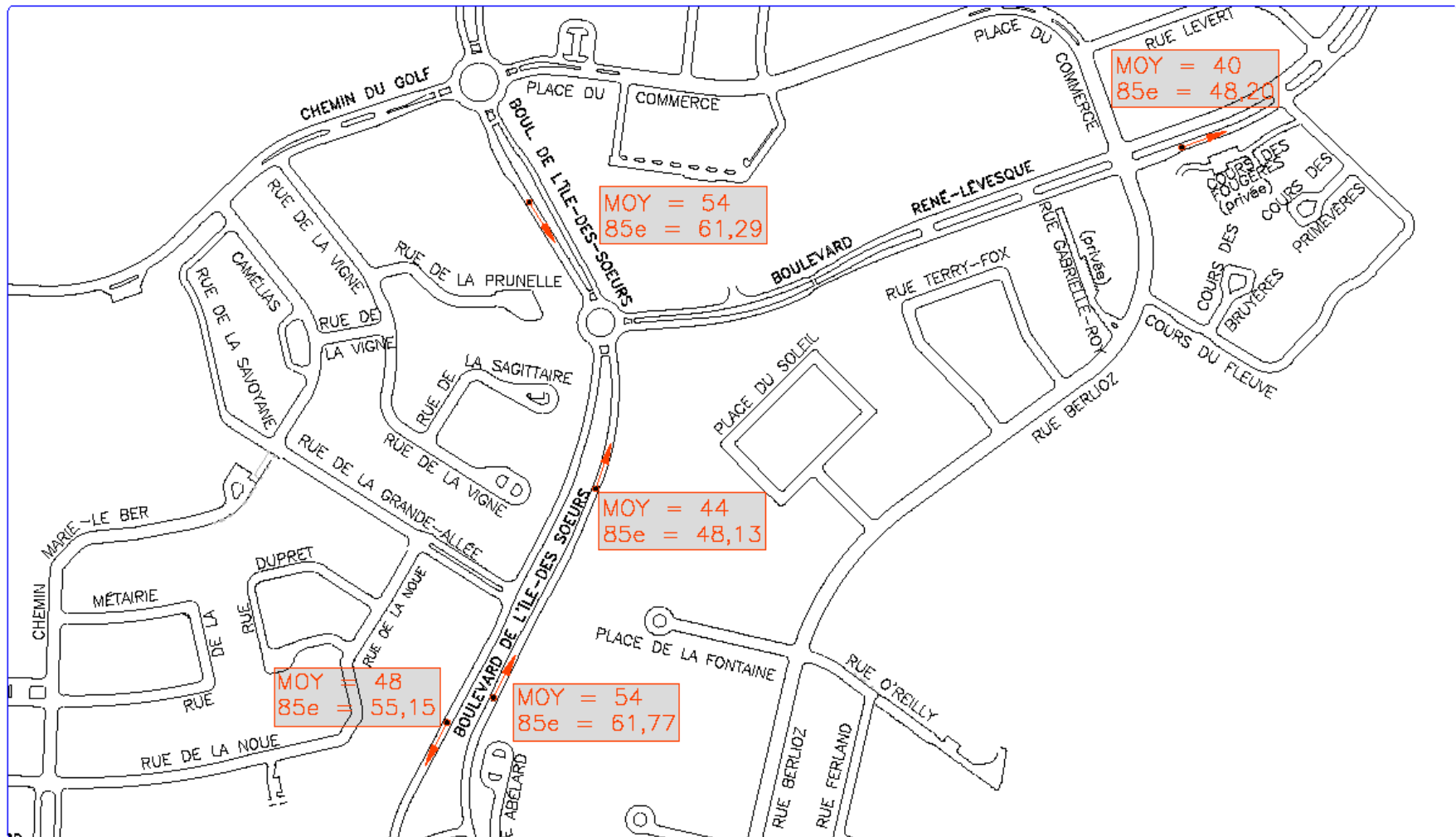
Source : Google Earth Pro / Traitement : CIMA+

_PROJETS\M02920A\410_FIGURES\M02920A_FIG 2-1 SECTEUR À L'ÉTUDE_V01.AJ

Circulation – Patron de circulation et achalandage au débarcadère



Résumé des vitesses

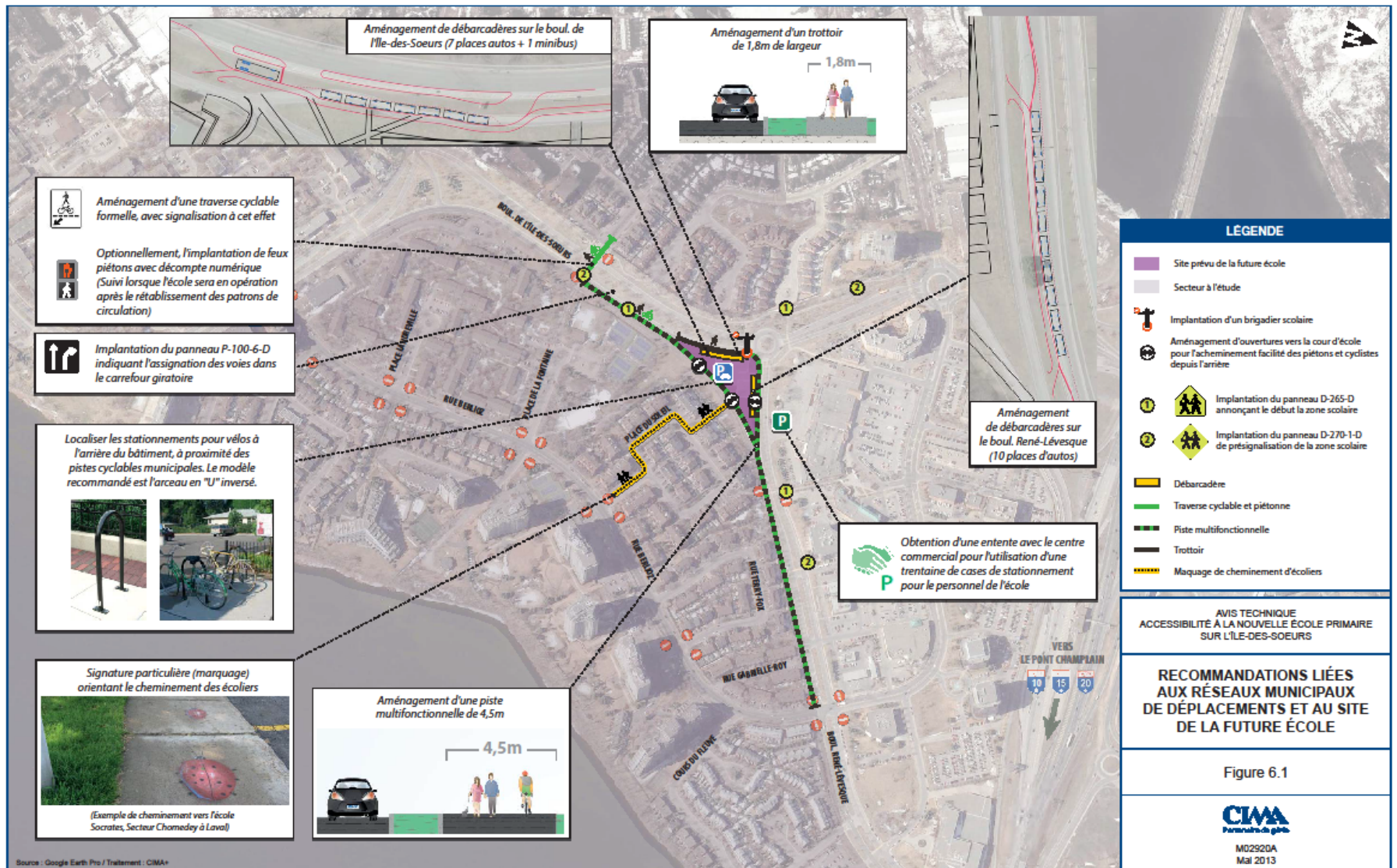


VITESSES OBSERVÉES

DIVISION INGÉNIERIE

DESSINÉ PAR : ABELLATIF ATINDOUBA	ESQUISSE : AUCUNE
DATE : 2013-06-17	PLAN No : 8089-1
PRÉPARÉ PAR : HARRÉ-EVE NADOU	APPROUVÉ PAR : JEAN CHODIN, Ing.

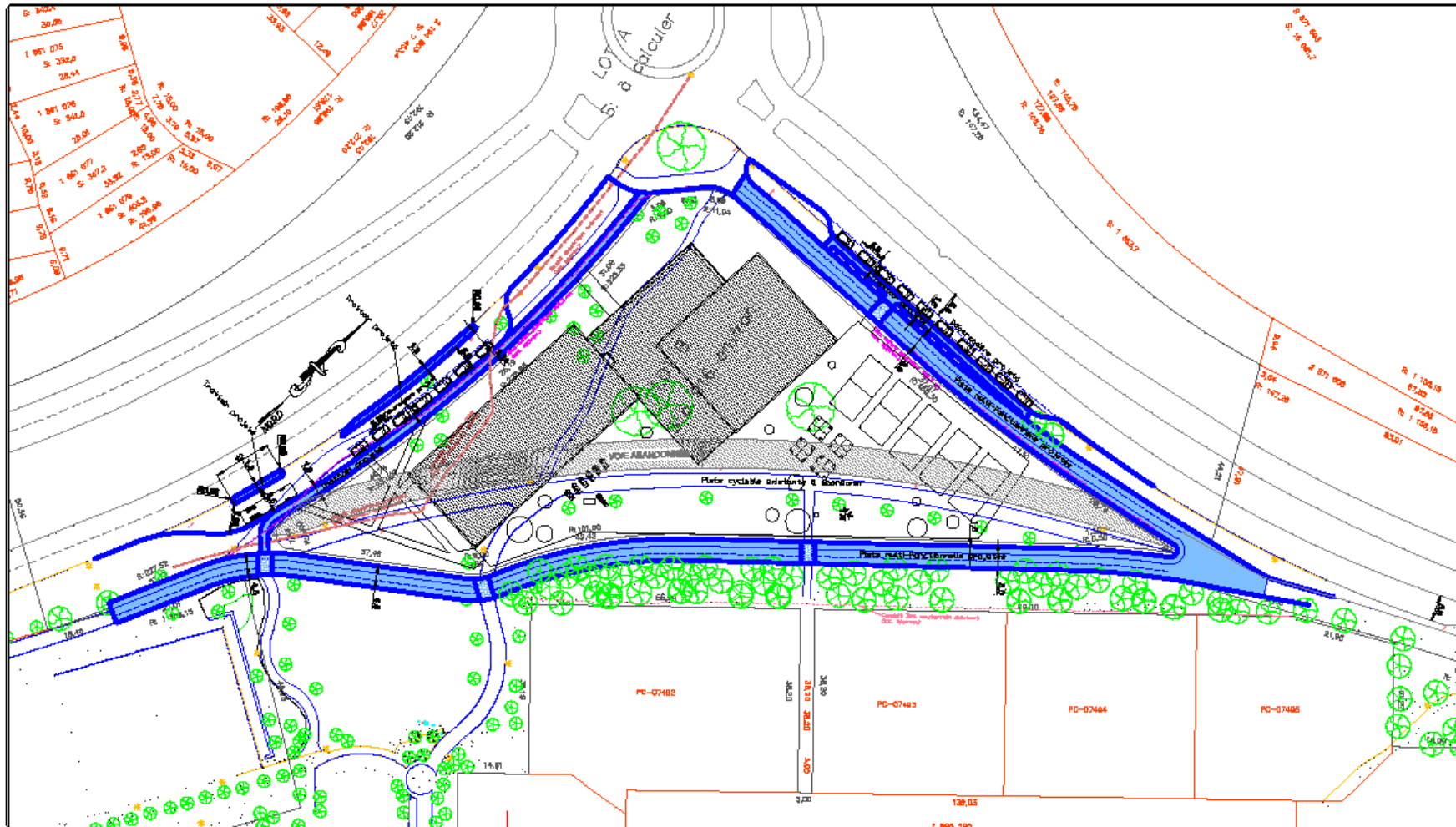
Circulation - Recommandations



Source : Google Earth Pro / Traitement : CIMA

_PROJETS\M02920A\410_FIGURES\M02920A_FIG 1-1 SECTEUR À L'ÉTUDE_V01_AJ

Circulation – Aménagement proposé des voies

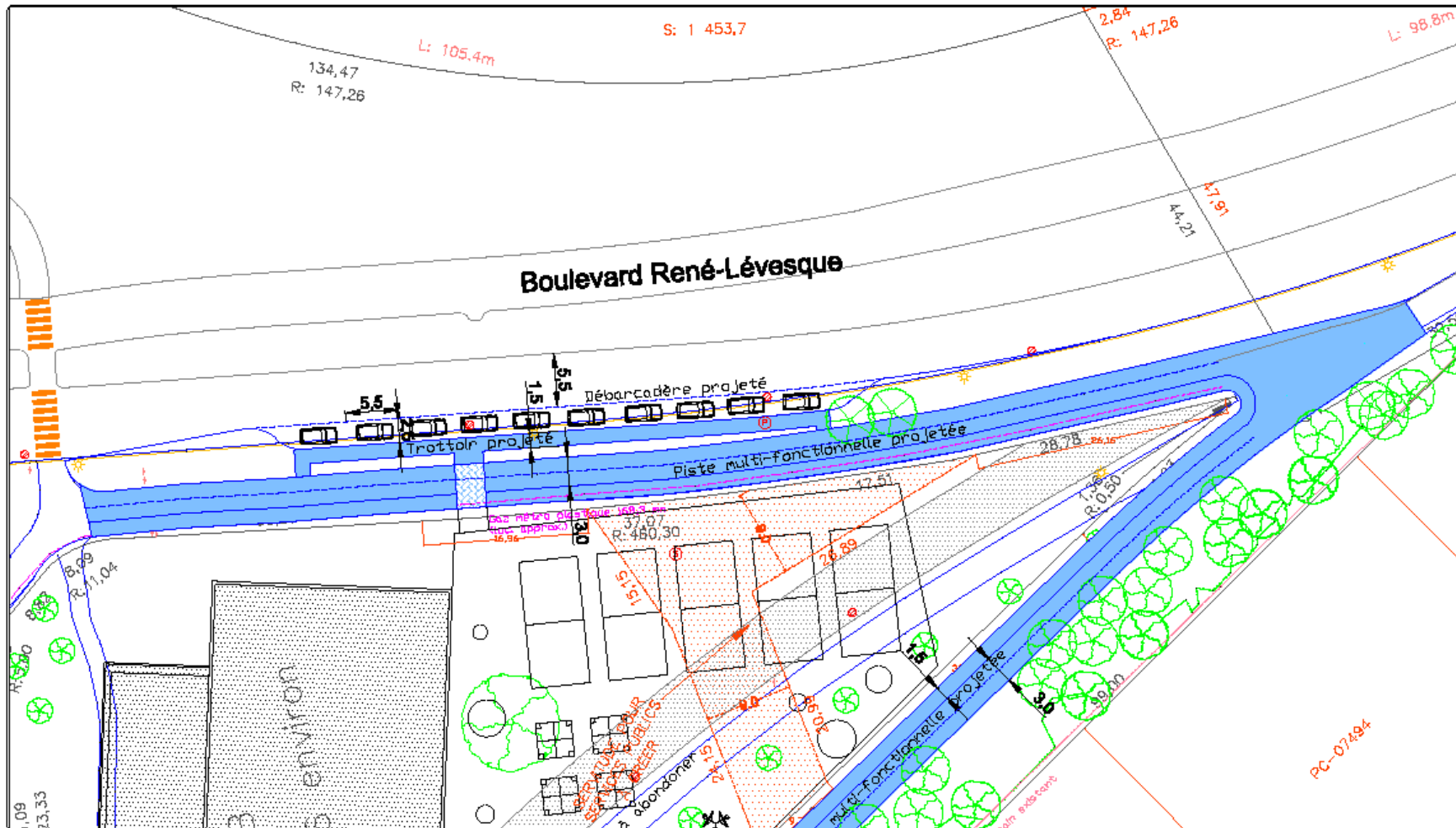


PROJET D'ÉCOLE – PARC PLACE DE LA FONTAINE
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

DIVISION INGÉNIERIE

PRÉPARÉ PAR : ARABELLATIF ATMOUSSA	ÉCHELLE : 1 = 750
DATE : 2013-08-17	PLAN No : 6050-1
VÉRIFIÉ PAR : GUY LAROUCHE	APPROUVÉ PAR : JEAN CARDIN, Ing.

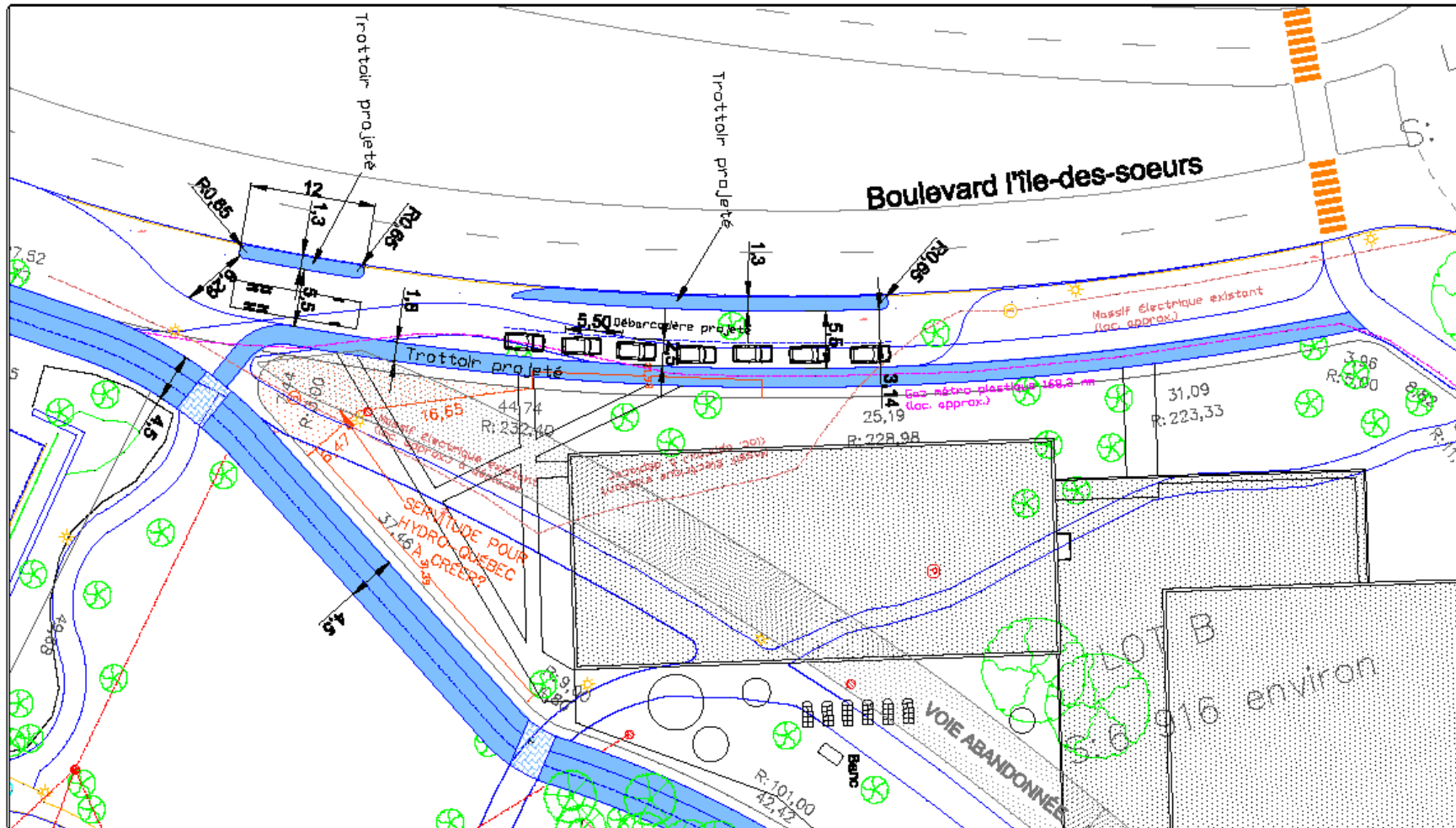
Débarcadère – Boulevard René-Lévesque



PROJET D'ÉCOLE – PARC PLACE DE LA FONTAINE
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE

DIVISION INGÉNIERIE	
PRÉPARÉ PAR : ABDELLATIF ATMOUSSA	ÉCHELLE : 1 = 750
DATE : 2013-08-17	PLAN No : 0030-1
VÉRIFIÉ PAR : GUY LAROUCHE	APPROUVÉ PAR : JEAN GARDIN, Ing.

Débarcadère – Boulevard de l'Île-des-Soeurs



PROJET D'ÉCOLE – PARC PLACE DE LA FONTAINE
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ Boulevard IDS

DIVISION INGÉNIERIE	
PRÉPARÉ PAR : ARCELLE LAFITTE	ÉCHELLE : 1 = 750
DATE : 2013-08-17	PLAN No : 0053-1
VERIFIÉ PAR : GUY LAROCQUE	APPROUVÉ PAR : JEFF CARDIN, Ing.



Période de questions



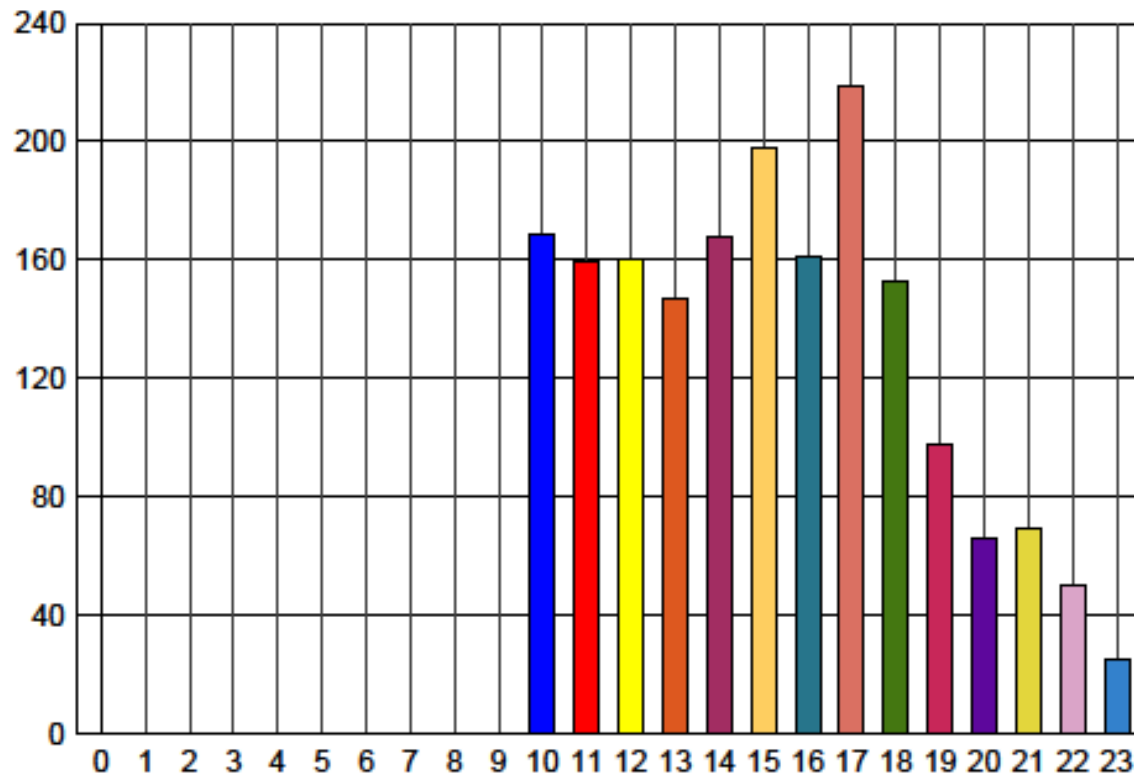


Comptage – boul. IDS/Darwin

25 novembre 2009

Time/Volume Graph

HI-Star ID: 7150	Begin: 25-11-2009 10:00	End: 27-11-2009 10:00
Street: Île-des-Goëurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 5
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 5873
County: Darwin/Corot	AADT Factor: 1	AADT Count: 2 937



Comptage – boul. IDS/Darwin

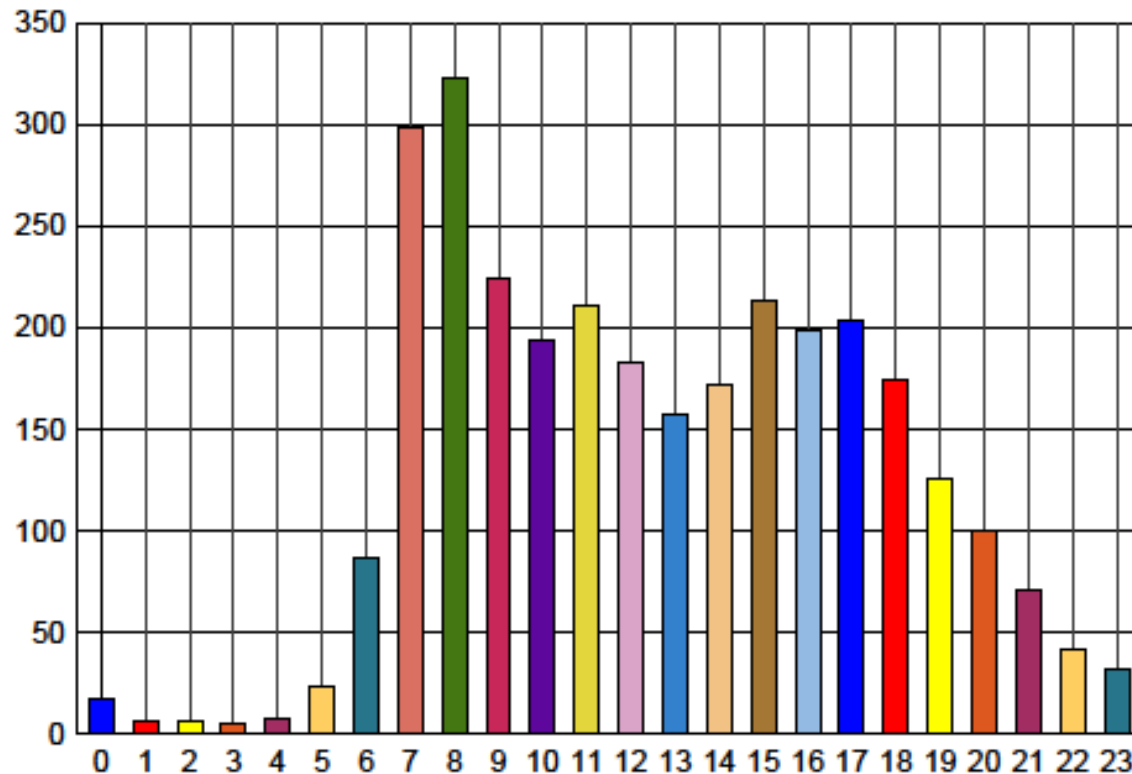
26 novembre 2009

Time/Volume Graph

HI-Star ID: 7150
Street: Île-des-Goëurs
State: QC
City: Verdun
County: Darwin/Corot

Begin: 25-11-2009 10:00
Lane: Droite
Oper: MEN
Posted: 31
AADT Factor: 1

End: 27-11-2009 10:00
Hours: 48,00
Period: 5
Raw Count: 5873
AADT Count: 2 937



Comptage – boul. IDS/Darwin

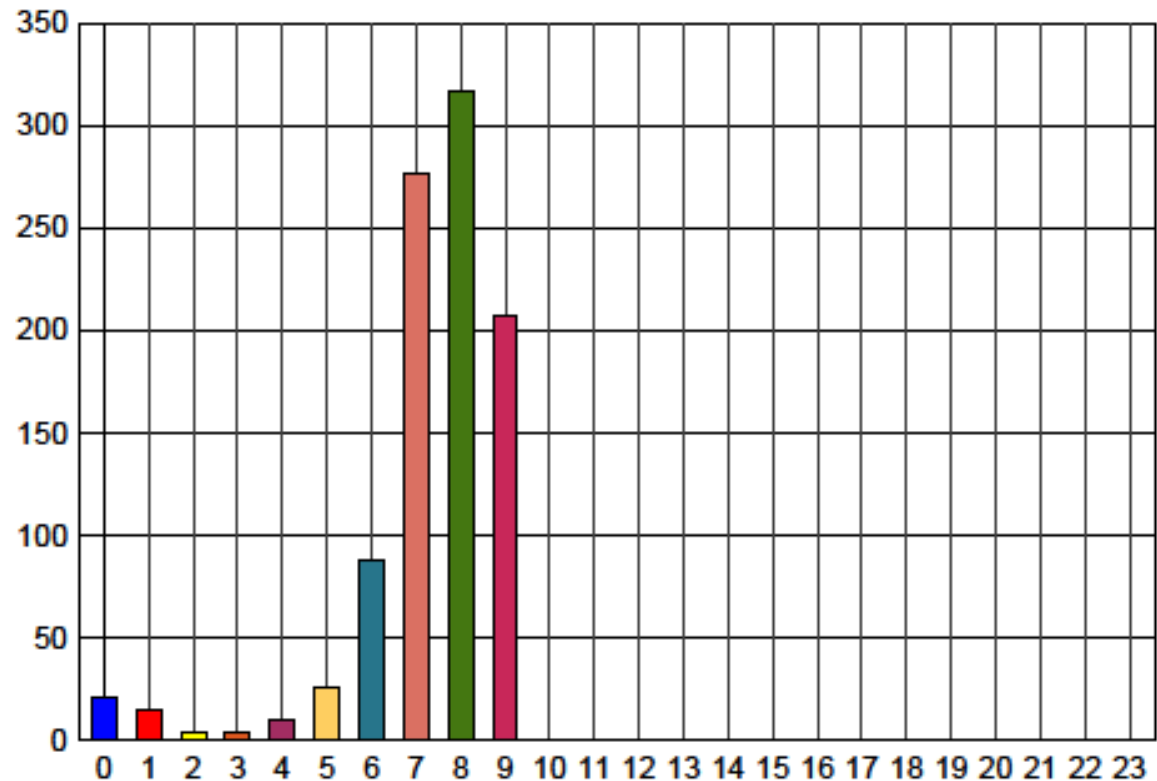
27 novembre 2009

Time/Volume Graph

HI-Star ID: 7150
Street: Ile-des-Goeurs
State: QC
City: Verdun
County: Darwin/Corot

Begin: 25-11-2009 10:00
Lane: Droite
Oper: MEN
Posted: 31
AADT Factor: 1

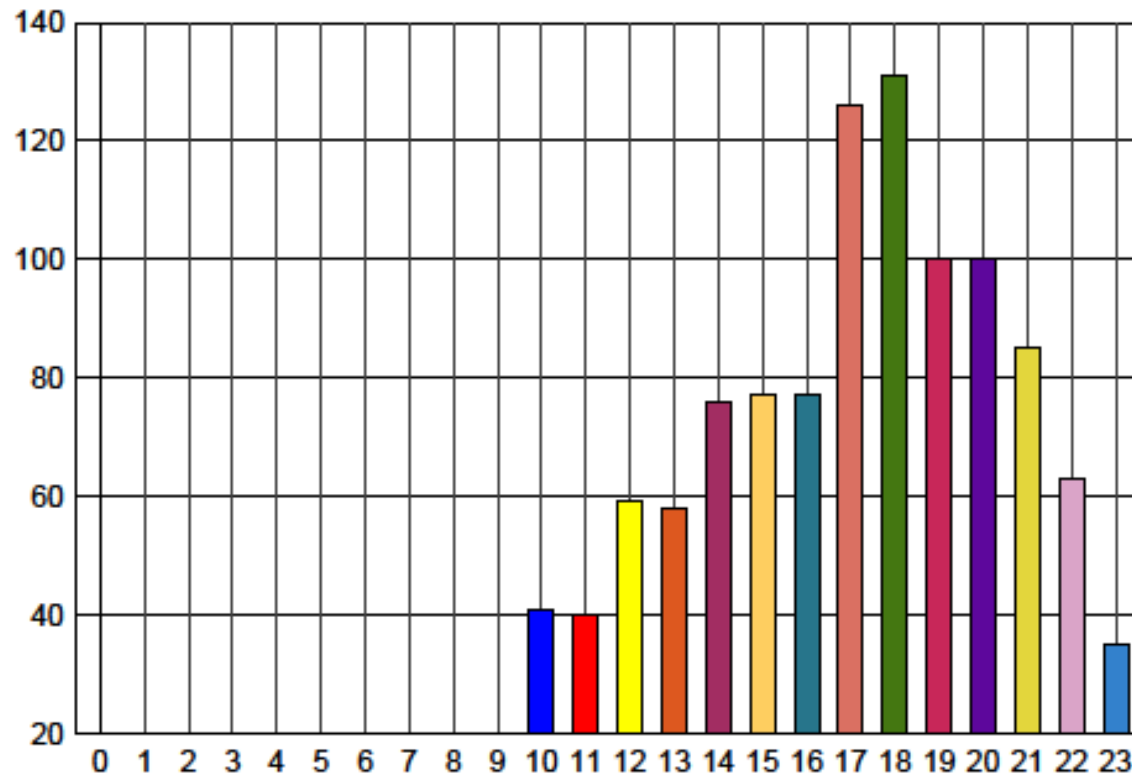
End: 27-11-2009 10:00
Hours: 48,00
Period: 5
Raw Count: 5873
AADT Count: 2 937



Comptage – boul. IDS sud (voie de gauche) – 20 août 2008

Time/Volume Graph

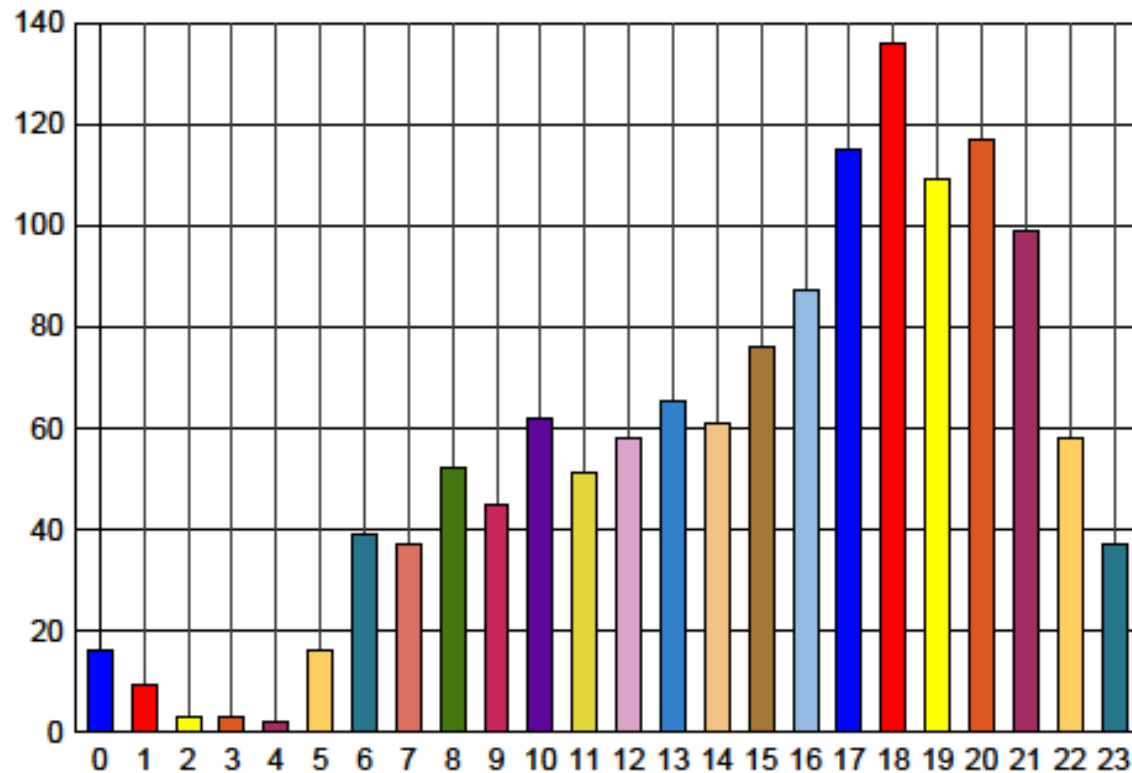
HI-Star ID: 6359	Begin: 2008-08-20 10:00:00 AM	End: 2008-08-22 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goëurs	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 2649
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 1 325



Comptage – boul. IDS sud (voie de gauche) – 21 août 2008

Time/Volume Graph

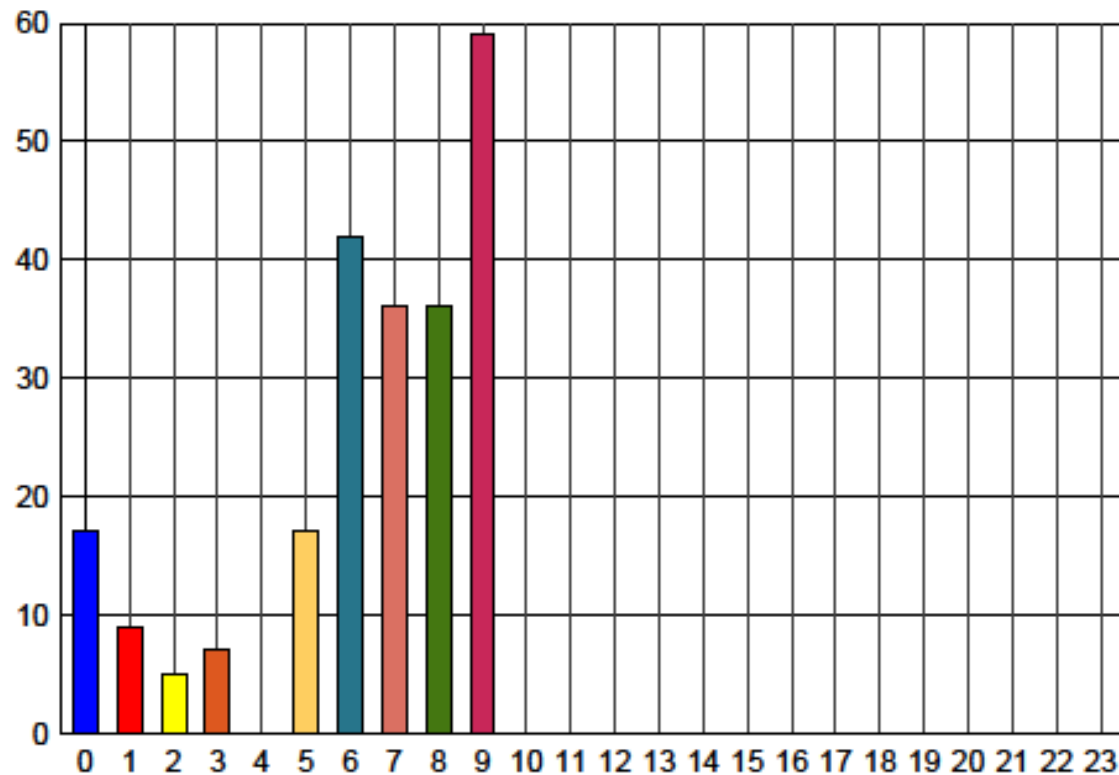
HI-Star ID: 6359	Begin: 20-08-2008 10:00:00 AM	End: 22-08-2008 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goëurs	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 2649
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 1 325



Comptage – boul. IDS sud (voie de gauche) – 22 août 2008

Time/Volume Graph

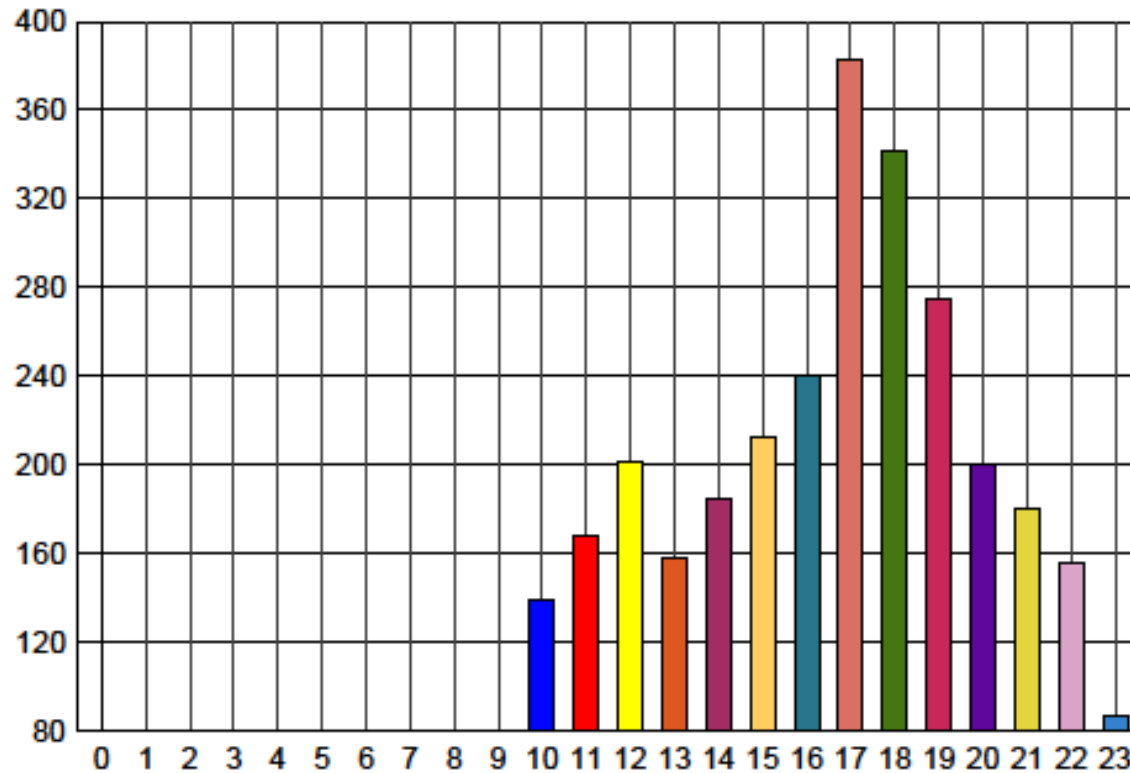
HI-Star ID: 6359	Begin: 20-08-2008 10:00:00 AM	End: 22-08-2008 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goéurs	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 2649
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 1 325



Comptage – boul. IDS sud (voie de droite) – 20 août 2008

Time/Volume Graph

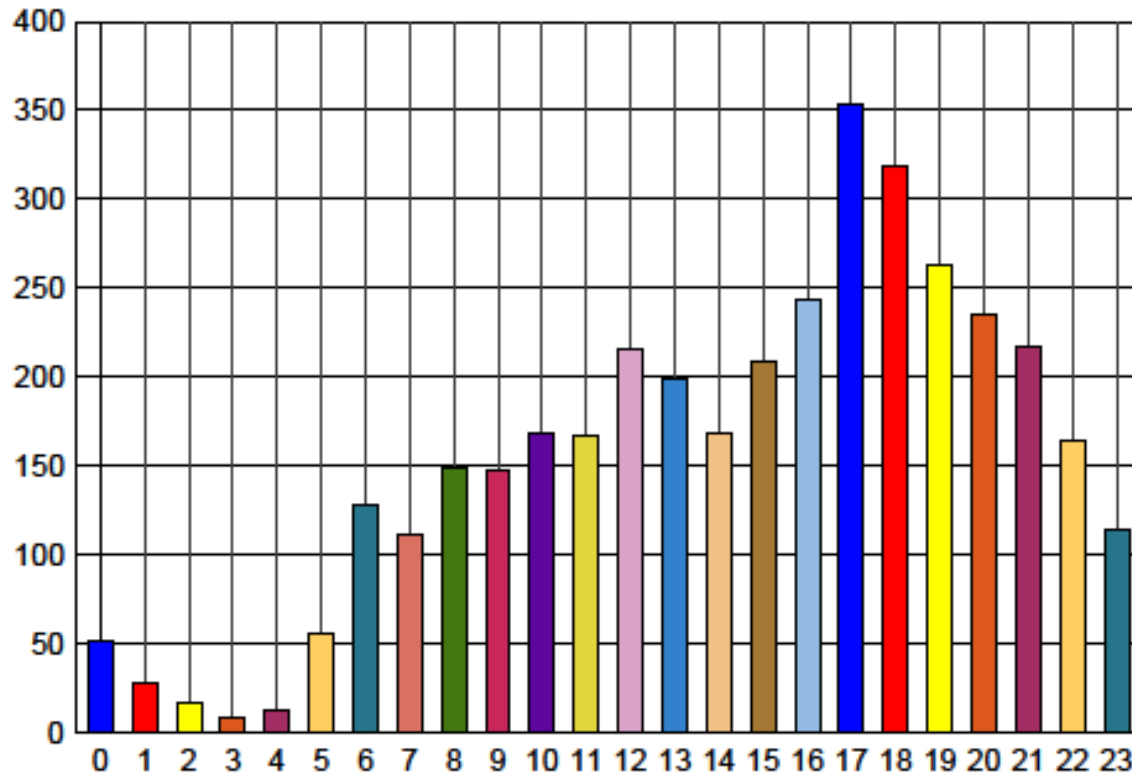
HI-Star ID: 6360	Begin: 2008-08-20 10:00:00 AM	End: 2008-08-22 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goëurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 7415
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 3 708



Comptage – boul. IDS sud (voie de droite) – 21 août 2008

Time/Volume Graph

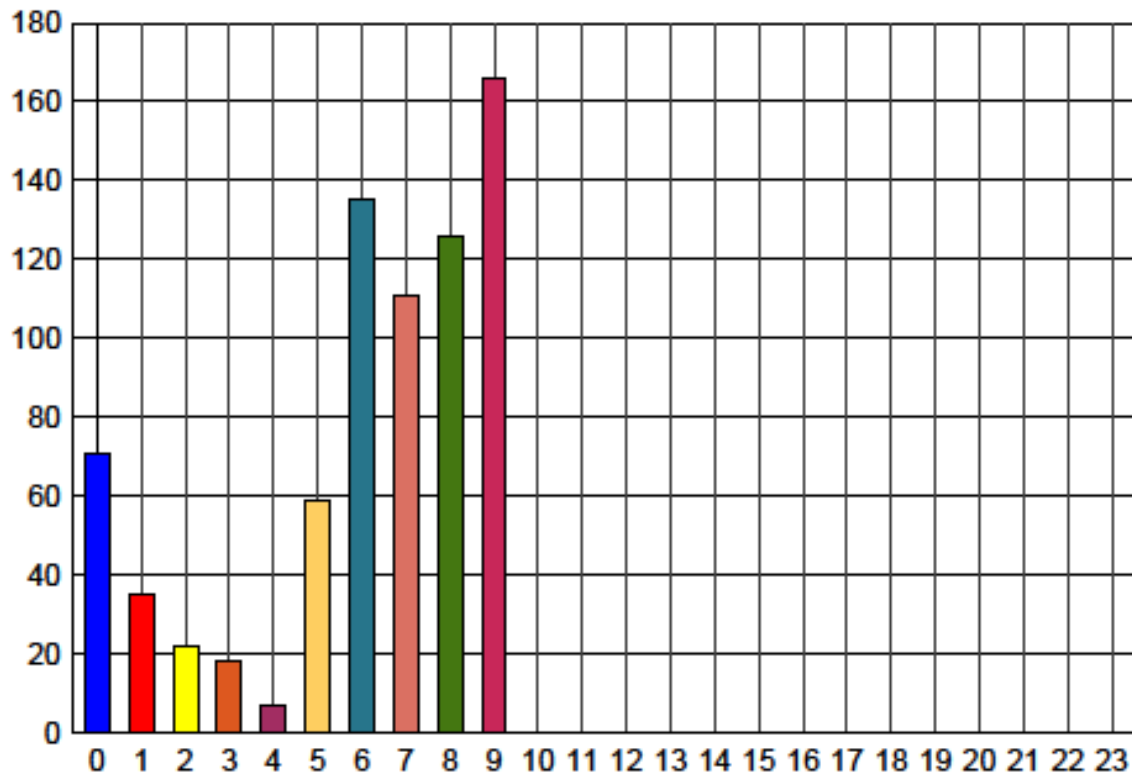
HI-Star ID: 6360	Begin: août-20-2008 10:00:00 AM	End: août-22-2008 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goëurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 7415
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 3 708



Comptage – boul. IDS sud (voie de droite) – 22 août 2008

Time/Volume Graph

HI-Star ID: 6360	Begin: août-20-2008 10:00:00 AM	End: août-22-2008 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goeurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 7415
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 3 708



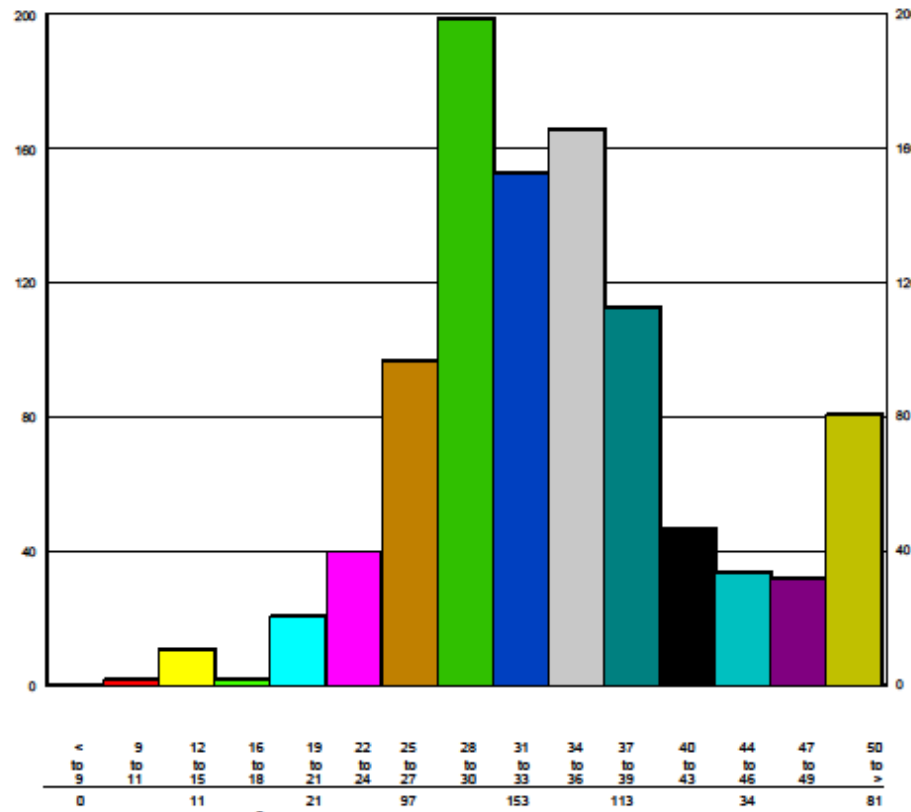
Vitesse – boul. IDS (voie de gauche) – 20 août 2008

Speed/Volume Graph

HI-Star ID: 6359	Begin: août-20-2008 10:00:00 AM	End: août-22-2008 10:00:00 AM
Street: Ile-des-Goeurs	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 2649
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AA DT Factor: 1	AA DT Count: 1 325

mer., août-20-2008

998



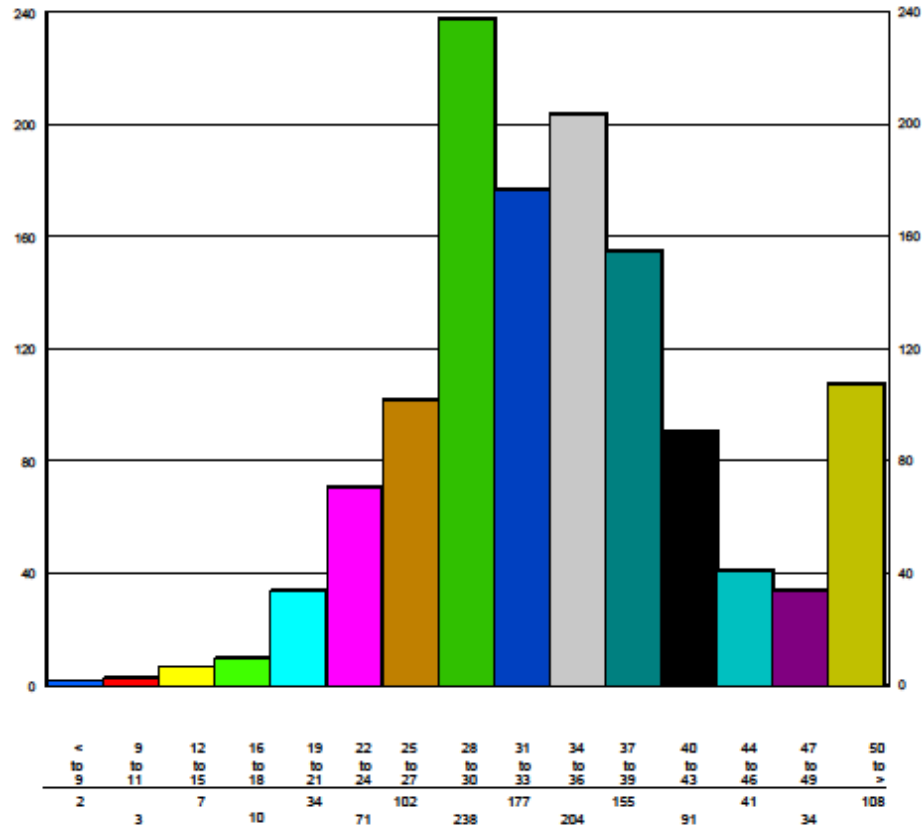
Vitesse – boul. IDS (voie de gauche) – 21 août 2008

Speed/Volume Graph

HI-Star ID: 6359	Begin: août-20-2008 10:00:00 AM	End: août-22-2008 10:00:00 AM
Street: le-des-Boeufs	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 2649
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AAOT Factor: 1	AAOT Count: 1 325

Jeu, août-21-2008

1277



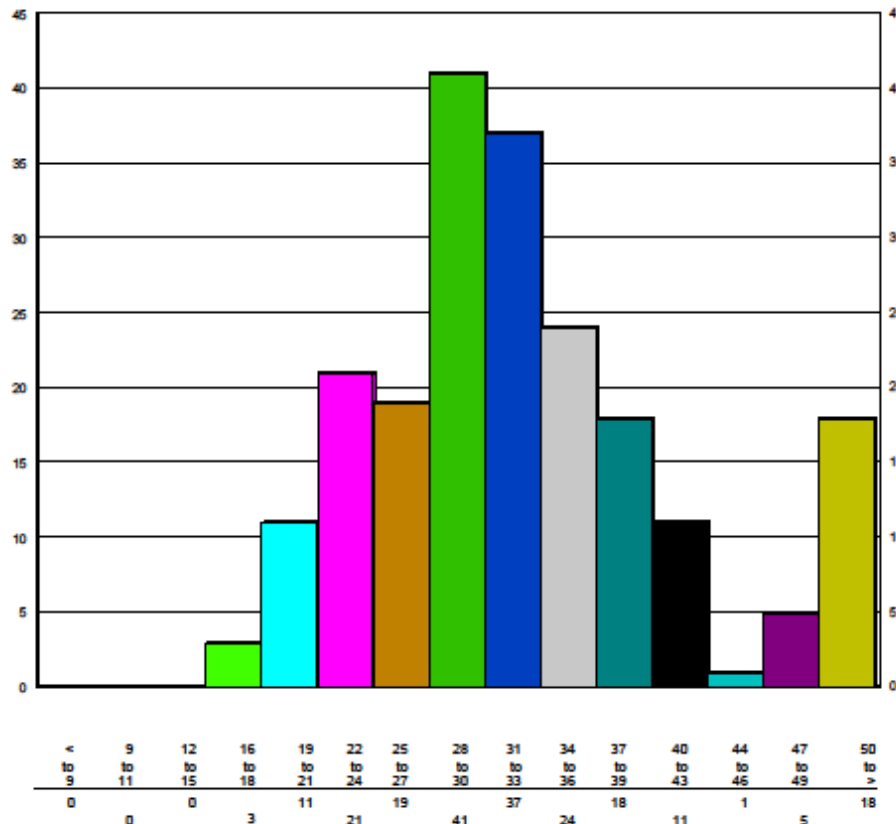
Vitesse – boul. IDS (voie de gauche) – 22 août 2008

Speed/Volume Graph

HI-Star ID: 6359	Begin: 08/20/2008 10:00:00 AM	End: 08/22/2008 10:00:00 AM
Street: Ile-des-Goeurs	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 2649
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AA DT Factor: 1	AA DT Count: 1 325

ven_08/22/2008

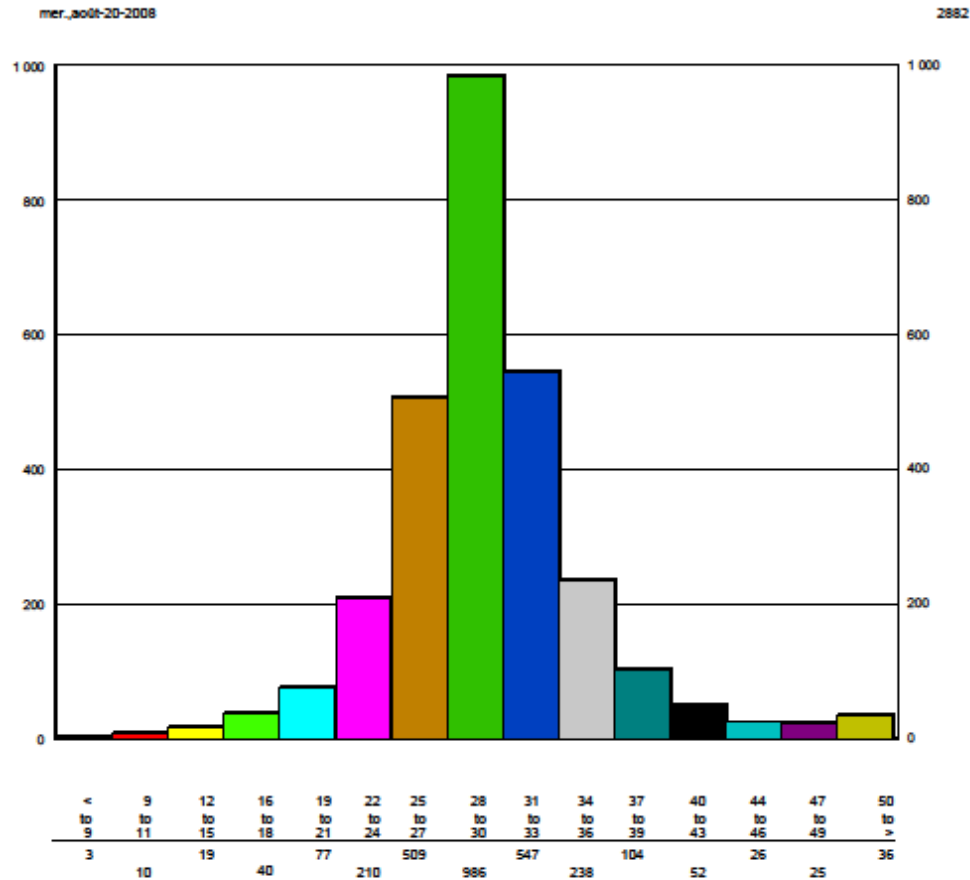
209



Vitesse – boul. IDS (voie de droite) – 20 août 2008

Speed/Volume Graph

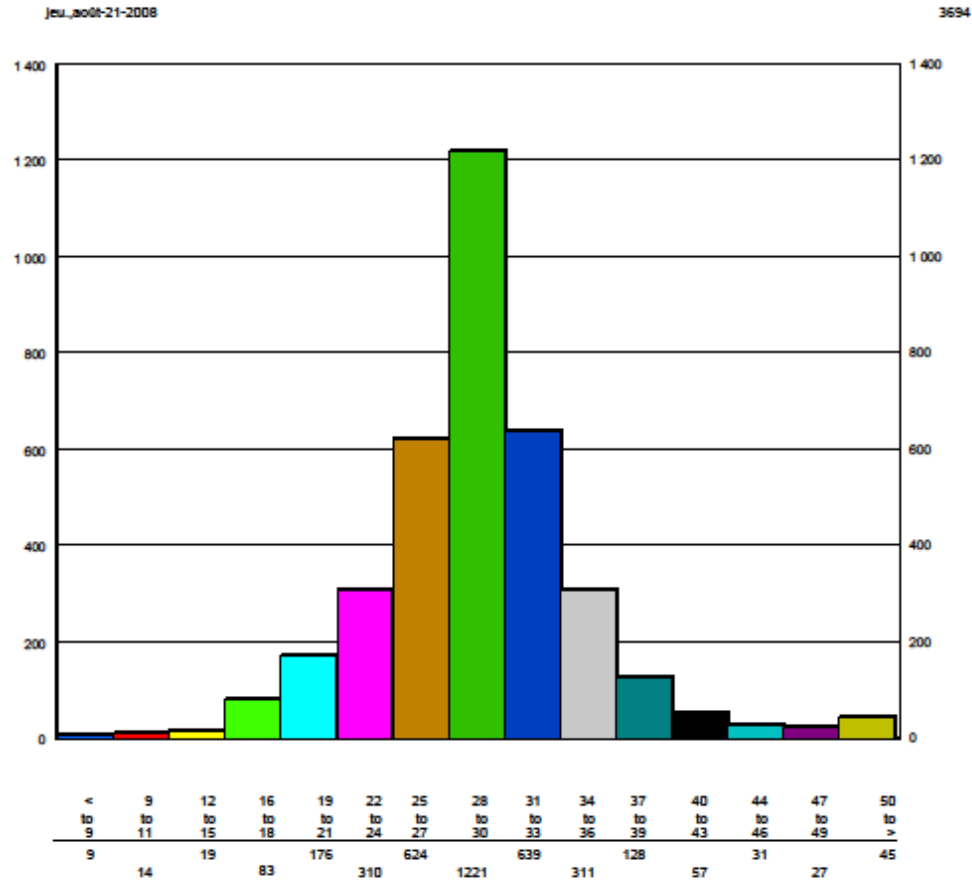
Hi-Star ID: 6360	Begin: 20-08-2008 10:00:00 AM	End: 20-08-22-2008 10:00:00 AM
Street: Ile-des-Soeurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 7415
County: Grande-Allée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 3 708



Vitesse – boul. IDS (voie de droite) – 21 août 2008

Speed/Volume Graph

Hi-Star ID: 6360	Begin: 08/20/2008 10:00:00 AM	End: 08/22/2008 10:00:00 AM
Street: Ile-des-Goeurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 7415
County: Grande-Allee/Marg.-Bourgeois	AA DT Factor: 1	AA DT Count: 3 708



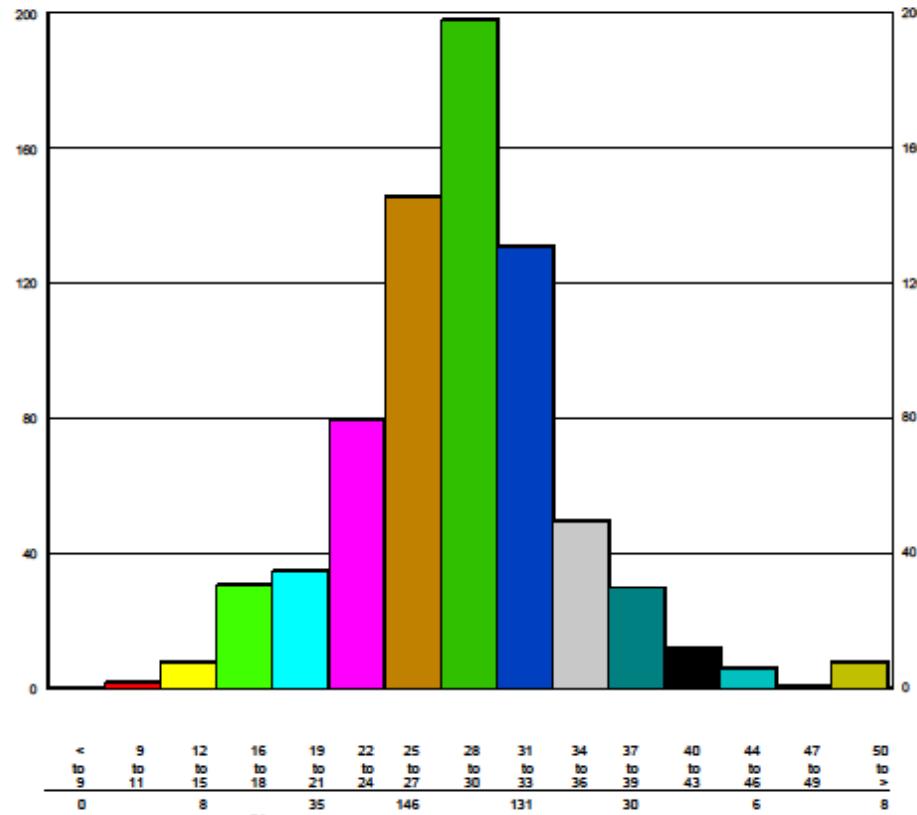
Vitesse – boul. IDS (voie de droite) – 22 août 2008

Speed/Volume Graph

Hi-Star ID: E350	Begin: août-20-2008 10:00:00 AM	End: août-22-2008 10:00:00 AM
Street: Île-des-Goéurs	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 7415
County: Grande-Alée/Marg.-Bourgeois	AADT Factor: 1	AADT Count: 3 708

ven_août-22-2008

738



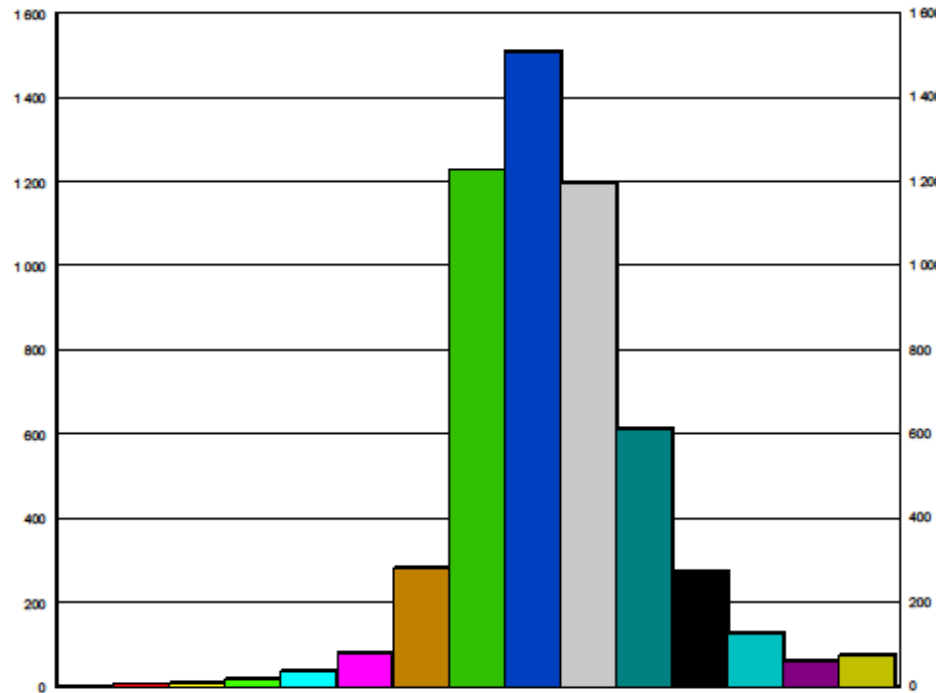
Vitesse – boul. René-Lévesque (voie de gauche) – 22 oct. 2008

Speed/Volume Graph

Hi-Star ID: 6359	Begin: oct-22-2008 10:00:00 AM	End: oct-24-2008 10:00:00 AM
Street: René-Lévesque	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 16639
County: Berlioz/Cours-du-Fleuve	AAAT Factor: 1	AAAT Count: 8 320

mer., oct-22-2008

5543

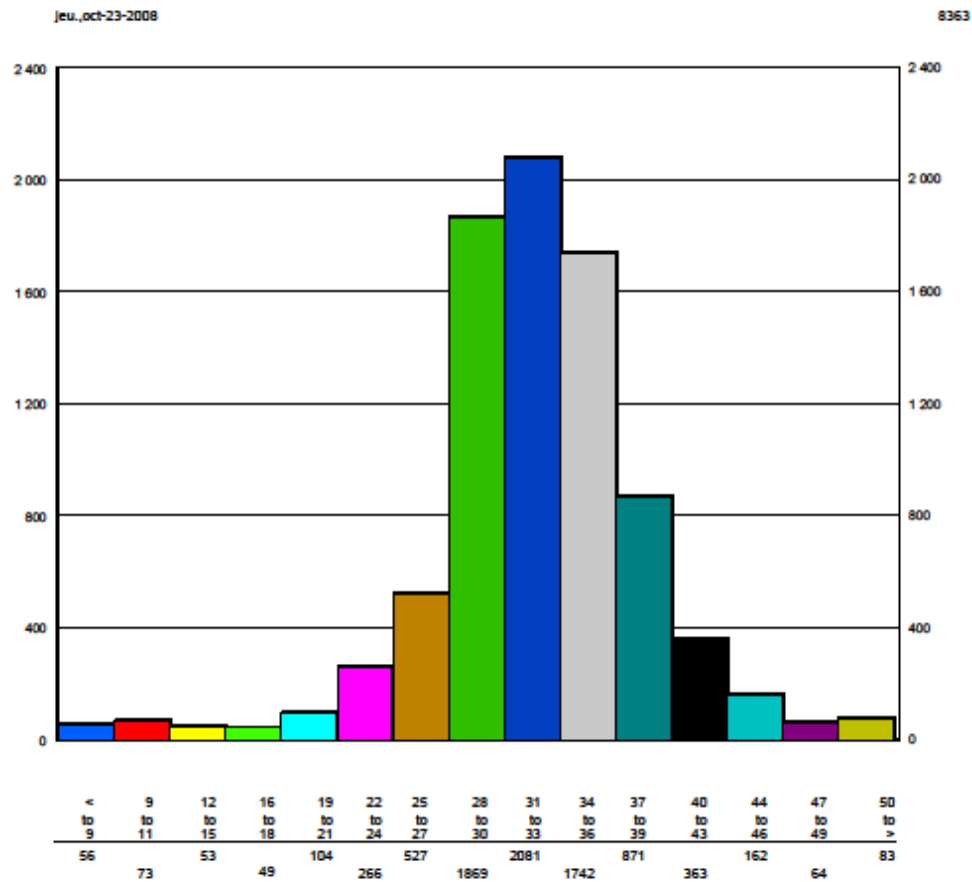


<	9	12	16	19	22	25	28	31	34	37	40	44	47	50
to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to
9	11	15	18	21	24	27	30	33	36	39	43	46	49	>
2	9	12	19	40	82	283	1230	1510	1198	616	274	127	63	78

Vitesse – boul. René-Lévesque (voie de gauche) – 23 oct. 2008

Speed/Volume Graph

HI-Star ID: 6359	Begin: oct-22-2008 10:00:00 AM	End: oct-24-2008 10:00:00 AM
Street: René-Lévesque	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 16639
County: Berthel/Cours-du-Fléuve	AAOT Factor: 1	AAOT Count: 8 320



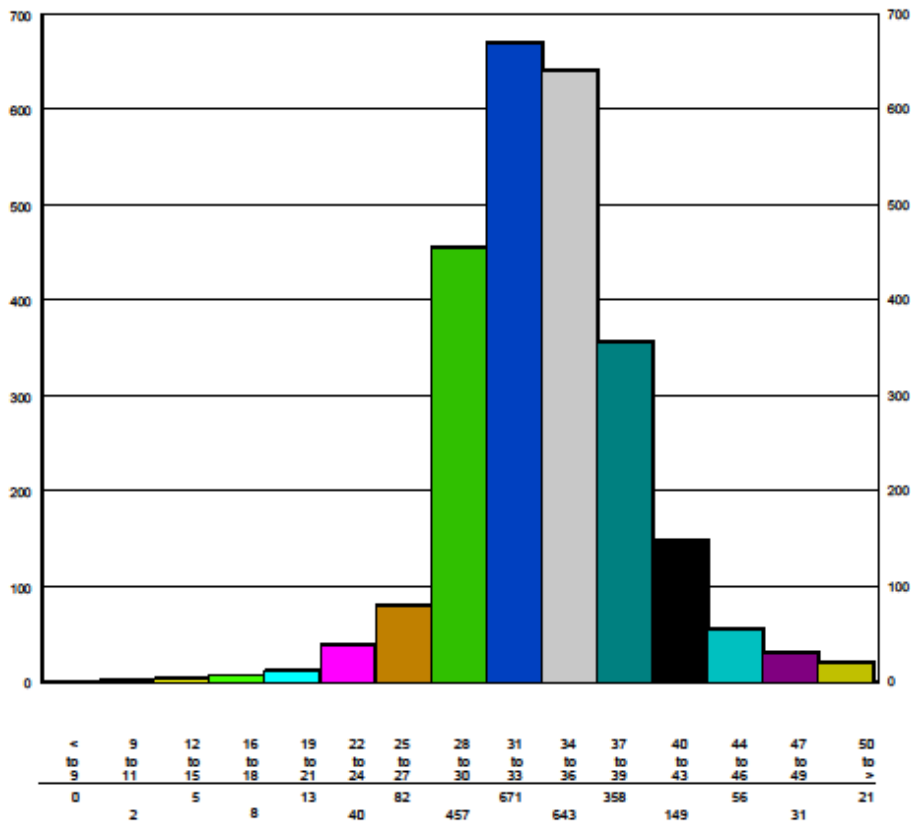
Vitesse – boul. René-Lévesque (voie de gauche) – 24 oct. 2008

Speed/Volume Graph

HI-Star ID: 6359	Begin: oct-22-2008 10:00:00 AM	End: oct-24-2008 10:00:00 AM
Street: René-Lévesque	Lane: Gauche	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 15639
County: Berthel/Cours-du-Fleuve	AAOT Factor: 1	AAOT Count: 8 320

ven., oct-24-2008

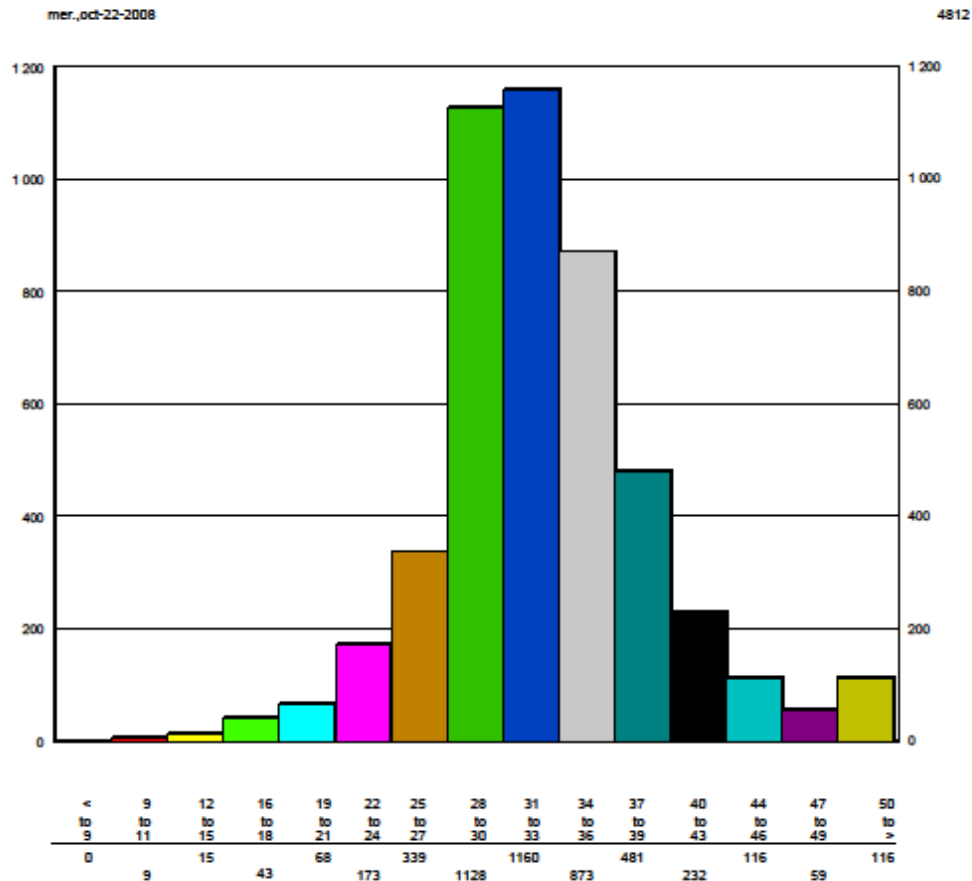
2536



Vitesse – boul. René-Lévesque (voie de droite) – 22 oct. 2008

Speed/Volume Graph

Hi-Star ID: 6360	Begin: oct-22-2008 10:00:00 AM	End: oct-24-2008 10:00:00 AM
Street: René-Lévesque	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 15091
County: Berthier/Cours-du-Fleuve	AAOT Factor: 1	AAOT Count: 7 546

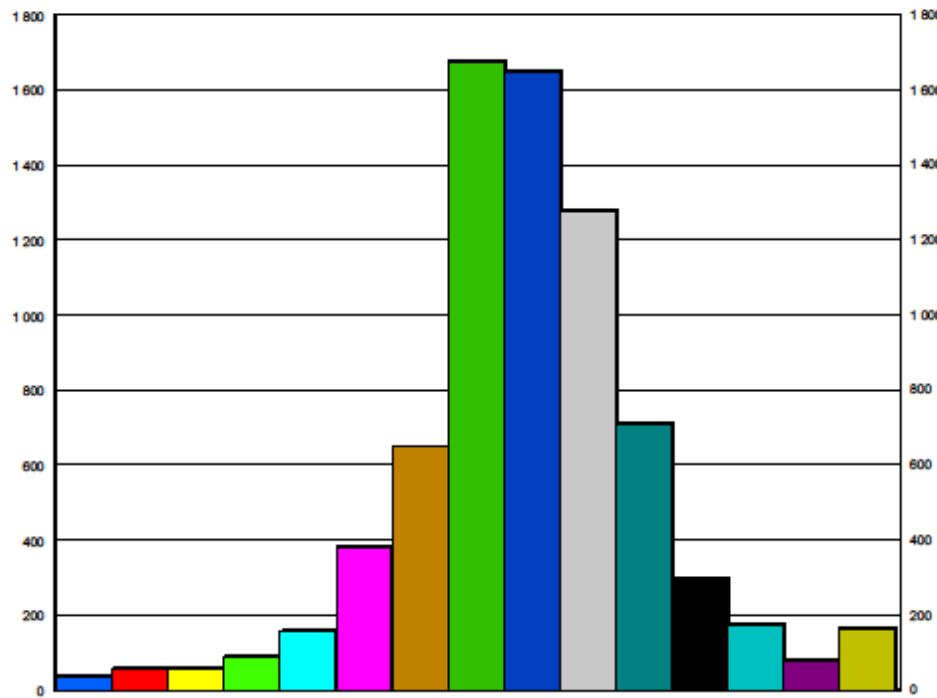


Vitesse – boul. René-Lévesque (voie de droite) – 23 oct. 2008

Speed/Volume Graph

Hi-Star ID: 6360	Begin: oct-22-2008 10:00:00 AM	End: oct-24-2008 10:00:00 AM
Street: René-Lévesque	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 15091
County: Berloz/Cours-du-Fleuve	AAAT Factor: 1	AAAT Count: 7 546

Jeu, oct-23-2008 7492



Speed Range (mph)	Volume
< 9	38
9 to 11	58
12 to 15	58
16 to 18	91
19 to 21	159
22 to 24	383
25 to 27	652
28 to 30	1678
31 to 33	1654
34 to 36	1280
37 to 39	715
40 to 43	299
44 to 46	176
47 to 49	83
50 to >	168

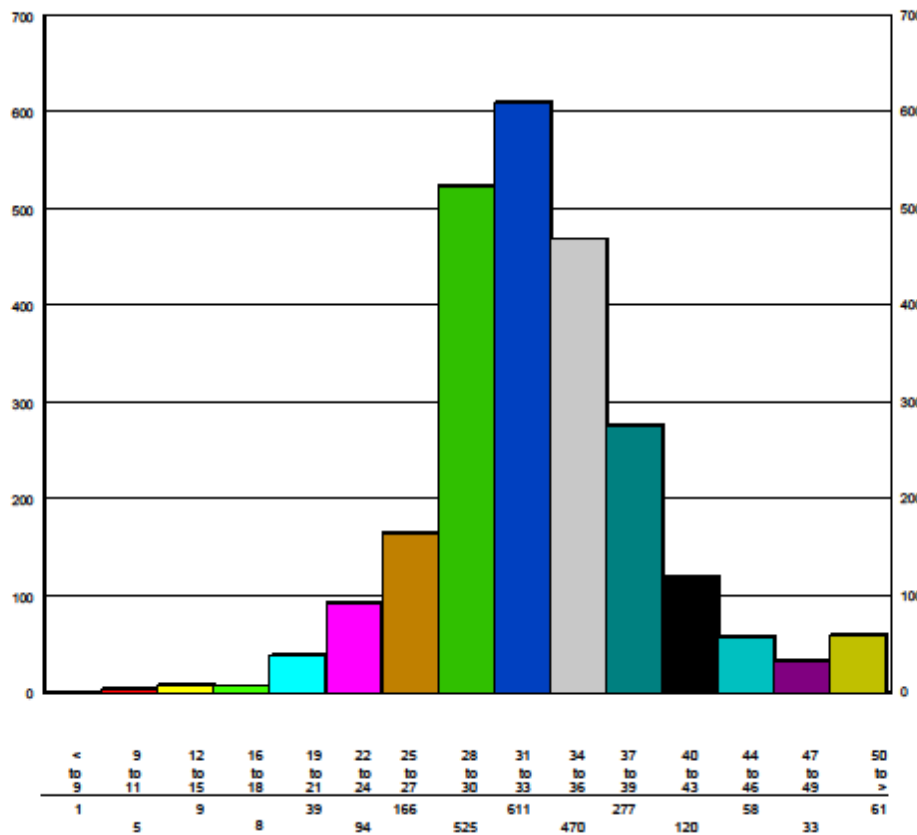
Vitesse – boul. René-Lévesque (voie de droite) – 24 oct. 2008

Speed/Volume Graph

Hi-Star ID: 6360	Begin: oct-22-2008 10:00:00 AM	End: oct-24-2008 10:00:00 AM
Street: René-Lévesque	Lane: Droite	Hours: 48,00
State: QC	Oper: MEN	Period: 60
City: Verdun	Posted: 31	Raw Count: 15091
County: Berthier/Cours-du-Fleuve	AAOT Factor: 1	AAOT Count: 7 546

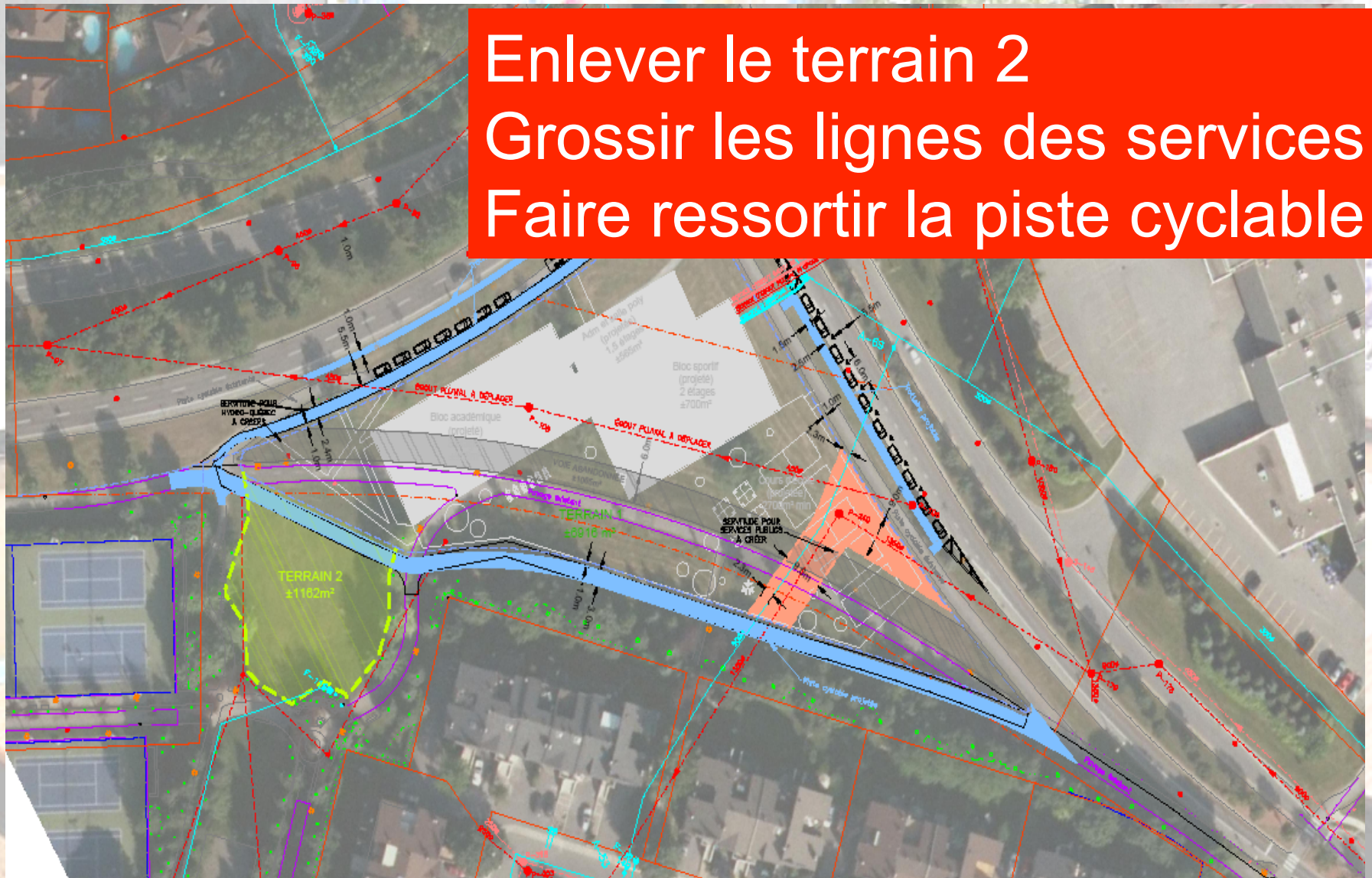
ven., oct-24-2008

2477

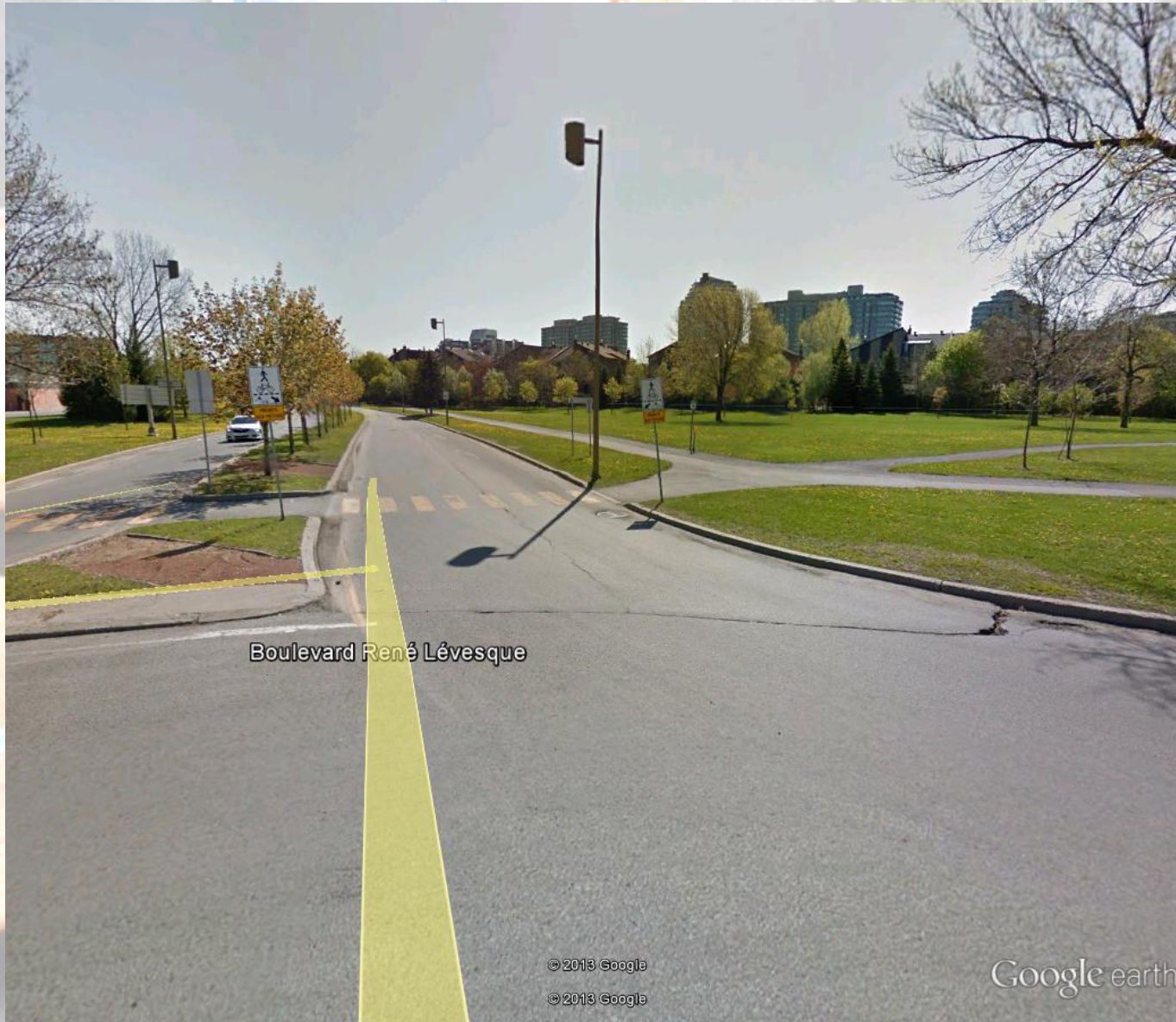


Contraintes du site retenu

Enlever le terrain 2
Grossir les lignes des services
Faire ressortir la piste cyclable



Boulevard René-Lévesque



© 2013 Google

© 2013 Google

Google earth

Boulevard de l'Île-des-Soeurs



© 2013 Google

© 2013 Google

Google earth

Prémises de l'étude

- 35 employés
- 35 places de stationnement requises
- Aucun stationnement fourni
- Stationnement sur rue disponible à 50 %
- **X stationnements disponibles à X mètres**
- **Possibilité d'entente avec centre: X espaces libres**

- 450 élèves
- Début des classes: 8h02
- Fin des classes: 15h08
- Début du service de garde: 7h15
- Surveillance dans la cour d'école: 7h50