

Montréal, le 19 février 2014

M. Joshua Wolfe
Mme Renée Lescop
M. Jean Caouette
Commissaires à l'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

**Objet : Consultations de l'Office de consultation publique de Montréal relativement aux
grands projets immobiliers de la métropole**

Messieurs les commissaires,
Madame la commissaire,

Dans le cadre des consultations de l'Office de consultation publique de Montréal relativement aux grands projets immobiliers de la métropole, l'Institut de développement urbain du Québec (IDU Québec) souhaite saluer et appuyer toute initiative immobilière permettant à la fois le développement économique et le renforcement des attributs résidentiels du centre-ville de Montréal.

Ces dernières années, plusieurs grands projets résidentiels ont été mis de l'avant au centre-ville de Montréal. Ces projets ont contribué à la revitalisation tangible du noyau de la métropole, tout en offrant une solution durable d'habitation de proximité aux travailleurs du centre-ville. Nous estimons qu'il est essentiel de considérer avec intérêt et ouverture tout projet qui propose une vision sérieuse et bien articulée, qui vise à contribuer au développement économique de la métropole.

Ces projets, nous le croyons, permettront éventuellement de freiner l'exode des familles du centre-ville de Montréal vers les couronnes, ce qui contribuera à améliorer la croissance démographique de la Ville de Montréal. Puisque croissance démographique et croissance économique vont main dans la main, nous ne pouvons qu'encourager ce type d'initiative.

Mise sur pied en 1987, notre association regroupe aujourd'hui près de 300 sociétés membres à travers le Québec. Nous reconnaissons et tenons à souligner le calibre des promoteurs, investisseurs, professionnels, développeurs et gestionnaires immobiliers, qui contribuent à la mise en place de projets d'envergure et de grande qualité, et qui démontrent un réel engagement envers Montréal.

Mario Lefebvre
Président-directeur général
Institut de développement urbain du Québec