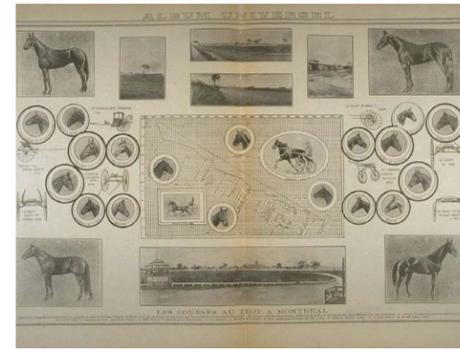
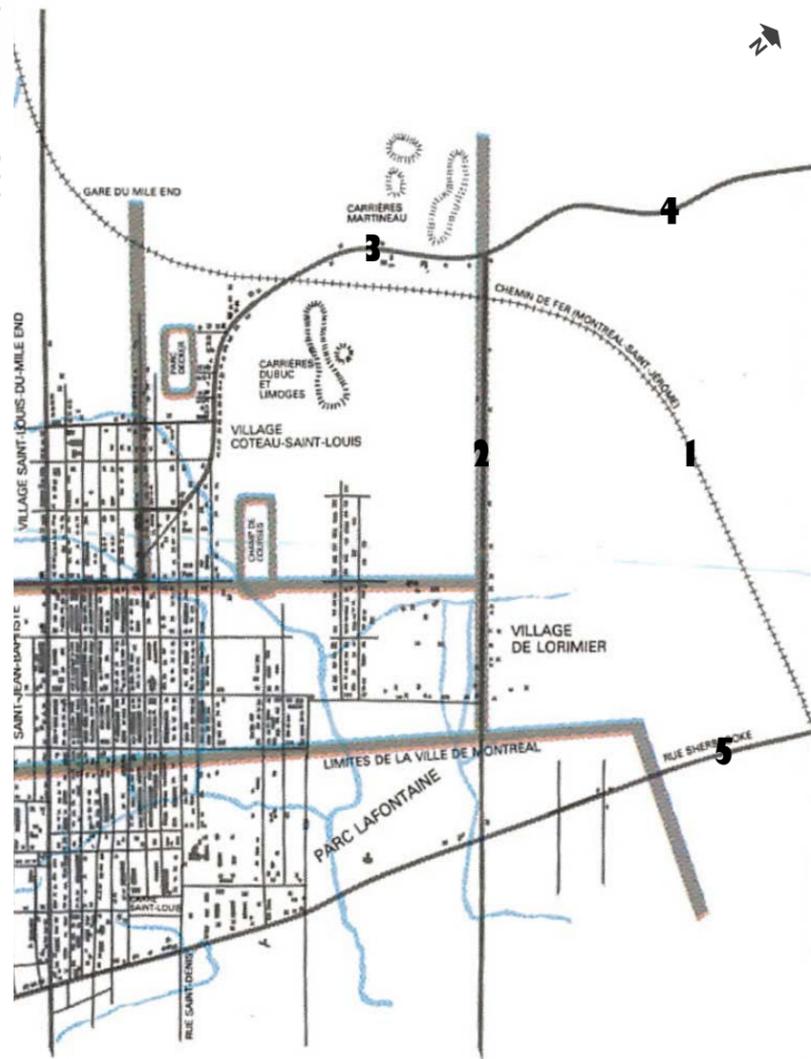


**SECTEUR D'EMPLOIS DU PLATEAU EST  
HISTORIQUE DE DÉVELOPPEMENT**

Carte 1 | 1890



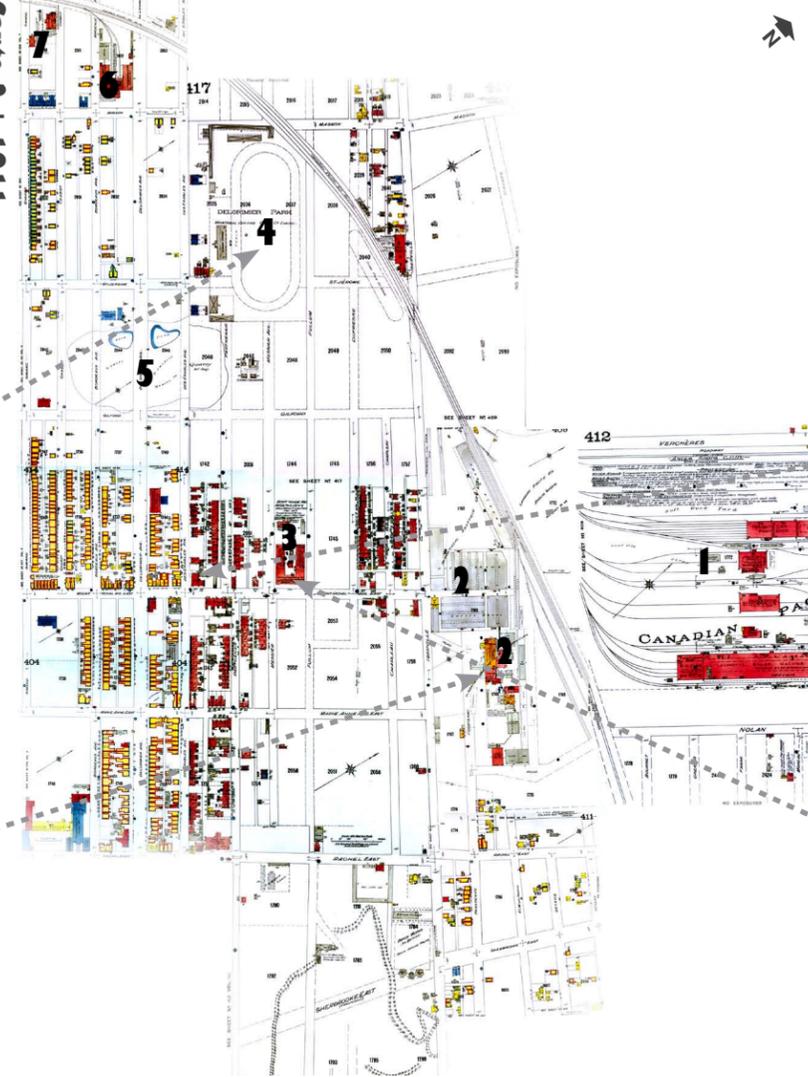
«Montreal Driving Club» | 1902



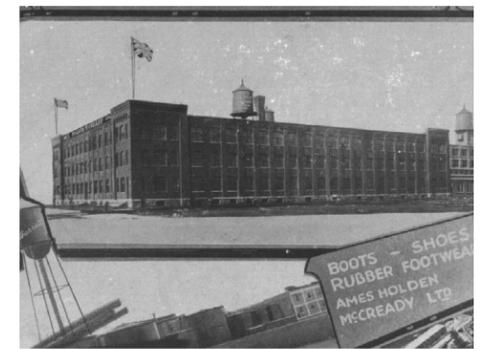
Les Abattoirs de l'Est | 1902

1. Chemin de fer du Canadien Pacifique (ligne Montréal - St-Jérôme)
2. Chemin Papineau
3. Chemin des Carrières
4. Chemin de Côte-de-la-Visitation
5. Chemin Sherbrooke

Carte 2 | 1911



Hôtel de ville du village De Lorimier | 1920



Manufacture de chaussures «Ames Holden & McCready» | 1922

1. Les Ateliers Angus
2. Abattoirs de l'est
3. Manufacture de chaussures «Ames Holden & McCready»
4. «Montréal Driving Club»
5. Carrières Morrison
6. «Harness & Carriage Fac»
7. «Imperial Oil»

## DE 1800 À 1914

### LES PREMIÈRES TRACES D'URBANISATION

Jusqu'au 19<sup>e</sup> siècle, l'est du Plateau-Mont-Royal est essentiellement à vocation agricole. L'ouverture du chemin Papineau, vers les années 1810, permet de relier le chemin de la Côte-de-la-Visitation directement à la ville. Les premières constructions s'implantent le long de ce chemin, constituant ainsi le noyau du village de la Visitation (futur village De Lorimier). À partir de 1842, l'achat de terres qui s'étendent de la rue Notre-Dame jusqu'à l'actuel boulevard Saint-Joseph entraîne un début d'urbanisation.

Vers 1880, l'aménagement de certaines voies de circulation, telles que l'avenue Papineau, l'avenue De Lorimier, l'avenue des Érables et la rue Parthenais, accélère le lotissement résidentiel. Le village de la Visitation commence lentement à se développer. Des institutions sont également construites. Ainsi, la première église est érigée par les Jésuites en 1886, puis remplacée par l'église Immaculée-Conception en 1895.

Parallèlement, la mise en service des voies ferrées du chemin de fer du Canadien Pacifique, en 1870, amène l'implantation progressive d'industries le long de celles-ci. Toutefois, l'occupation industrielle des terres aux abords des voies ferrées s'intensifie seulement durant la période après la Première Guerre Mondiale. Néanmoins cette industrialisation touche peu le village. Implantés en 1904, de l'autre côté des voies ferrées, au nord du quartier Hochelaga, les

ateliers Angus donnent naissance au quartier Rosemont.

Le village de la Visitation connaît son plus grand développement en 1895, année où celui-ci est érigé en municipalité et prend le nom de village De Lorimier. Les îlots situés de part et d'autre de l'avenue De Lorimier sont entièrement lotis pour la construction résidentielle. Comportant de prestigieuses demeures et de larges trottoirs bordés d'arbres, elle est alors l'artère la plus importante du village. À cette époque, une piste de course à chevaux réputée, le «Montreal Driving Club», occupe l'emplacement du parc Baldwin. En 1911, cet hippodrome est déplacé au nord de la rue Masson.

En 1909, pour cause d'endettement, le village est annexé à la ville de Montréal et devient le quartier De Lorimier. Cette période, qui va de 1904 à 1914, marque aussi un important boom de construction. Le triplex devient la typologie architecturale dominante, typique du Plateau-Mont-Royal. En 1910, le boulevard Saint-Joseph, boulevard planté muni d'un terre-plein central de 28 pieds de largeur, est prolongé vers l'est jusqu'à la rue Fullum. Dans l'est du Plateau, l'essentiel des abords des voies ferrées demeure toutefois non construit. Seuls quelques établissements, tels que les Abattoirs de l'Est et l'«Imperial Oil», s'y localisent.

Carte 3 | 1946



Montréal Tramways | 1925



Les Ateliers Angus | 1940

1. «Montréal Tramways»
2. «Eatons & Co Limited»
3. Église Saint-Pierre-Claver
4. «Modern Packer Ltd»
5. «Lord & Company Ltd Structural Steel»
6. École d'arts et métiers Octave-Casgrain
7. «Works Mongeau Robert Fuel Oil & Coal»
8. JS Fry & Sons
9. «Imperial Oil»
10. La parisienne (Fyon & Fyon)

Carte 4 | 1961



Construction du pont ferroviaire  
rue Masson | 1959



École des métiers de la construction de  
Montréal

1. «Fiber Glass Whse»
2. «Cordon Bleu Ltee»
3. «Canadian Butcher Supply Co»
4. «Metropolitan Oil of Grass», «Sheet Metal Works»
5. «Great West Packers Inc»
6. «Mount-Royal transportation»
7. Centre d'aide aux colons
8. École des métiers de la construction de Montréal

## DE 1914 À 1962

### LES DÉBUTS DE L'INDUSTRIALISATION

À partir de la Première Guerre Mondiale, le rythme de construction sur l'avenue De Lorimier ralentit considérablement, mais se poursuit plus rapidement à l'est du secteur. A cette époque, le quartier connaît un début d'industrialisation. Ce développement industriel est surtout localisé sur les îlots qui longent le chemin de fer, qui y trace les caractéristiques d'un tissu urbain à large maille. Il déborde aussi dans l'ensemble du secteur, notamment sur l'avenue du Mont-Royal, près de la rue D'Iberville, où s'implantent «Eatons & Co Limited» et les ateliers d'entretien de la «Montréal Tramways».

Entre 1920 et 1930, la rue Masson est construite entre la rue Papineau et le chemin de fer. Le secteur qui gravite autour de cette rue est essentiellement résidentiel, mais comprend également quelques industries, principalement implantées en bordure des voies ferrées. Deux usines importantes marquent le paysage de ce secteur, soit l'usine d'eau de javel La Parisienne (Fyon & Fyon), au coin de la rue Masson et de l'avenue Papineau, et la manufacture de

chocolat «J.S. Fry & Sons», devenue «Cadbury». En 1945, l'École des métiers de la construction de Montréal s'implante sur la rue Parthenais, entre la rue Masson et le boulevard Saint-Joseph, à l'emplacement de l'ancienne piste de course de chevaux, puis d'automobiles, du «Montreal Driving Club». Elle s'ajoute à l'École d'arts et métiers Octave-Casgrain déjà établie sur l'avenue Laurier.

L'ouverture du pont Jacques-Cartier, en 1930, augmente le rôle de l'avenue De Lorimier comme voie de circulation importante. Dans les années qui suivent, la construction d'un tunnel piétonnier dans l'axe de la rue Masson et d'un pont ferroviaire sur le boulevard Saint-Joseph favorisent la circulation de part et d'autre du chemin de fer, contribuant au désenclavement du secteur. Le boulevard Saint-Joseph est ainsi prolongé vers l'est. En 1962, il perd son terre-plein planté d'arbres afin d'y aménager 3 voies de circulation dans chaque sens.

Carte 5 | 1986



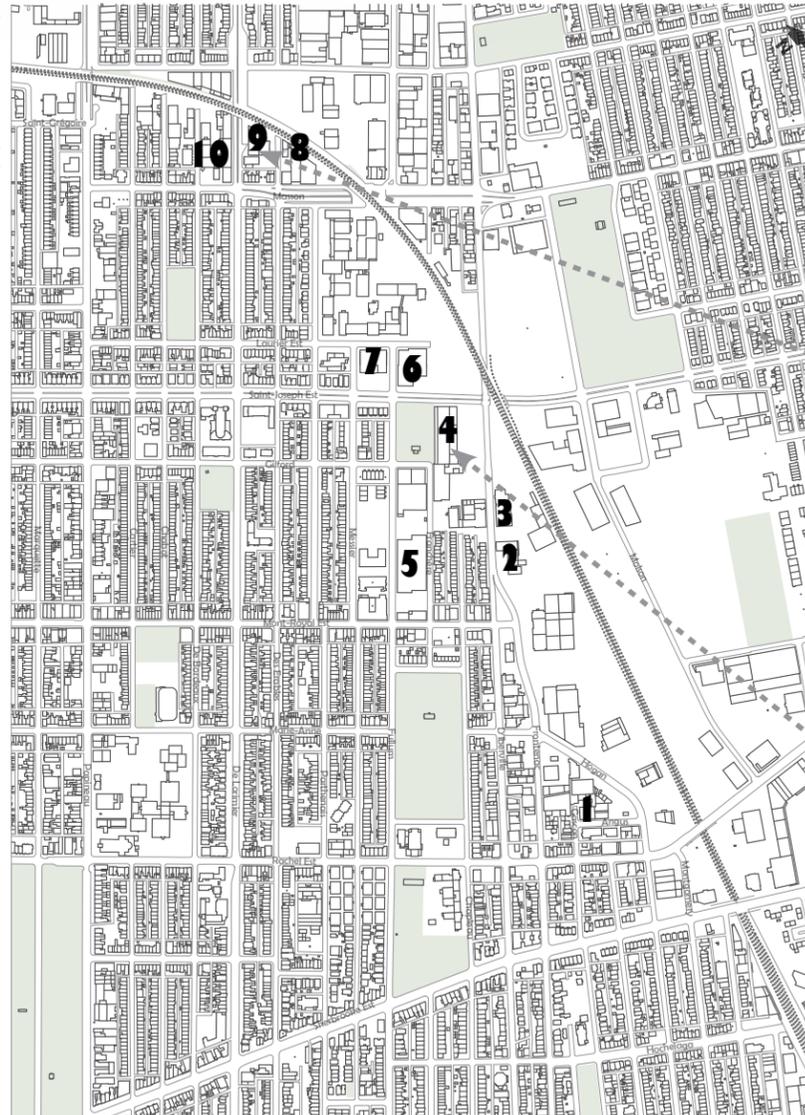
Édifice Fry Cadbury Ltd



Journal de Montréal

1. Journal de Montréal
2. Grossiste en viande
3. Rebut de Papier
4. Salaison
5. C.T.C.U.M.
6. Mécanique et location d'autos
7. Charpenterie métallique
8. Centre de médical, Gymnase
9. Centre de réadaptation Lucie-Bruneau
10. Centre industriel Rosemont: menuiserie, fabrique et entrepôt de quincaillerie
11. Cadbury Fry & Son; centre de PME industries et fabriques légères
12. Imprimerie et litographie

Carte 6 | 2014



École nationale du meuble et de l'ébénisterie



Le Complexe 5000 D'Iberville

1. Papier Rebut central
2. Le 4609 D'Iberville
3. Nissan Prestige
4. Le complexe 5000 D'Iberville
5. Centre de transport Mont-Royal (STM)
6. Optique Nikon Canada Inc.
7. Centre du Plateau
8. Centre industriel Rosemont
9. École nationale du meuble et de l'ébénisterie
10. L'immeuble Cadbury

## DE 1962 À AUJOURD'HUI LA TRANSFORMATION DE L'ÉCONOMIE

Durant les années 1960 et 1970, les ateliers Angus connaissent un déclin majeur de leurs activités de production, alors que les Abattoirs de l'est ferment leurs portes. En 1984, à l'emplacement de ces derniers, à l'angle de la rue Frontenac et de l'avenue du Mont-Royal, un bâtiment est érigé pour l'impression du Journal de Montréal. Dès lors, plusieurs entreprises du domaine de l'édition et de l'impression s'établissent dans le secteur. S'y retrouvent encore aussi quelques entreprises dédiées à la production de viande, tel qu'une salaison et des grossistes.

En 1995, à la fermeture complète des ateliers Angus, la Ville de Montréal et le Canadien Pacifique procèdent à la division du site en deux secteurs, l'un résidentiel et l'autre industriel. Dans sa partie près du chemin de fer, la nouvelle société du technopôle Angus vise l'implantation de petites et moyennes entreprises dans un domaine novateur, soit celui de l'environnement, ainsi que la création de 2000 emplois.

Aujourd'hui, la bâtisse du Journal de Montréal est principalement occupée par les bureaux de l'entreprise de Vidéotron et de Québecor. Les terrains des environs des voies ferrées sont majoritairement occupés par des industries légères et des commerces spécialisés. On y compte par exemple une entreprise de recyclage de papier, un concessionnaire automobile, des entreprises du domaine de la construction, etc.

Quelques industries sont encore présentes dans le secteur mais une grande part d'entre elles se sont relocalisées. Certains des anciens bâtiments industriels ont été reconvertis à des fins de location de bureaux et d'ateliers d'artistes ou de fabrication légère. On pense ici à l'immeuble Cadbury ainsi qu'au Centre industriel Rosemont. Le secteur comprend aussi une importante zone institutionnelle. Le Centre du Plateau, l'école des Métiers de la Construction de Montréal, l'école Nationale du meuble et de l'ébénisterie et le Centre de réadaptation Lucie-Bruneau font désormais parties du paysage du Plateau Est.

- Le Grand répertoire du Patrimoine bâti de Montréal | Fiche du secteur Parc Baldwin;  
[http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche\\_zone.php?batiment=oui&lignes=25&id=106](http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_zone.php?batiment=oui&lignes=25&id=106)
- Le Grand répertoire du Patrimoine bâti de Montréal | Fiche de l'Avenue De Lorimier (entre Sherbrooke Est et Gilford);  
[http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche\\_zone.php?zone=oui&requete=simple&id=1079](http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_zone.php?zone=oui&requete=simple&id=1079)
- Les Grandes Rues De Montréal | La rue Masson et ses intersections (Boul. Papineau Chemin de fer du Canadien Pacifique 12e Avenue);  
[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=5677,87417597&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=5677,87417597&_dad=portal&_schema=PORTAL)
- Les Grandes Rues De Montréal | L'avenue du Mont-Royal et ses intersections (De l'avenue Papineau à la rue d'Iberville);  
[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=5677,32379598&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=5677,32379598&_dad=portal&_schema=PORTAL)
- Les Grandes Rues De Montréal | Le boulevard Saint-Joseph et ses intersections;  
[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=5677,57687583&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=5677,57687583&_dad=portal&_schema=PORTAL)
- Boulevard Saint-Joseph, Histoire du Plateau Mont-Royal, La Société d'histoire et de généalogie du Plateau Mont-Royal  
<http://histoireplateau.canalblog.com/archives/2007/01/27/3819167.html>
- Pignon Sur Rue, Les quartier de Montréal, MICHEL BENOIT et ROGER GRATTON, Guérin éditeur ltée, 1991
- Site du Cp | Survol historique;  
<http://www.cpr.ca/fr/about-cp/our-past-present-and-future/Pages/our-history.aspx>
- Les usines Angus;  
[http://www.geocities.ws/jocelynvachet/les\\_usines\\_angus.htm](http://www.geocities.ws/jocelynvachet/les_usines_angus.htm)
- BANQ | Collection numérique Cartes et plans;  
<http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/accueil.xsp>

#### Carte 2 | 1911:

Titre : Insurance plan of City of Montreal, Quebec, Canada, volume VI  
Date de publication : 1911  
Auteur : Goad, Chas. E., (Charles Edward), 1848-1910  
Éditeur : Montreal ; Toronto : Chas. E. Goad  
Collection : Plans de villes et villages du Québec  
Localisation de l'original : British Library, Maps 148.b.2.(6.) 1-79  
Numéro catalogue Iris : 0003028534  
Lien : <http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/document.xsp?id=0003028534>

#### Carte 3 | 1946:

Titre : Insurance plan of the city of Montreal, Que., volume VI  
Date de publication : 1946  
Auteur : Underwriters' Survey Bureau  
Éditeur : Toronto : Montreal : the Bureau  
Échelle : 1:600  
Reproduction numérique d'un document original conservé à la Division de la gestion de documents et des archives de la Ville de Montréal, sur une étiquette collée sur la p. de t.: Plan dated Nov. 1929 revised to  
Localisation de l'original : Ville de Montréal. Gestion des documents et archives Jan. 1946  
Numéro catalogue Iris : 0000185898  
Lien : <http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/document.xsp?id=0000185898>

#### Carte 4 | 1961:

Titre : Insurance plan of the city of Montreal, volume 6  
Date de publication : 1959  
Auteur : Underwriters' Survey Bureau  
Éditeur : Toronto : Montreal : Underwriters' Survey Bureau Limited  
Échelle : 1: 200  
Collection : Plans de villes et villages du Québec  
Hayward, R.J. Plans d'assurance-incendie de la collection nationale de cartes et plans  
Pages numérotées 601 à 699-10, sur la p. de t.: Plan dated February 1959  
Localisation de l'original : Bibliothèque et Archives nationales du Québec  
Cote : G/1144/M65G475/U5/v.6/1959 DCA

G/1144/M65G475/U5/v.6/1959 CAR  
Numéro catalogue Iris: 0000174389  
Lien : <http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/document.xsp?id=0000174389>

- “Map center” Université McGill: [www.mcgill.ca/library](http://www.mcgill.ca/library)

#### Carte 4 | 1961:

Cité de Montréal  
Service d'urbanisme, Service des travaux publics  
Photographic Survey Ltd  
Échelle: 200 pieds au pouce  
Photographié: Avril 1959-Mai 1961  
Compilation mars 1962  
Plan n°: 231-28, 231-29, 231-30, 232-28, 232-29, 232-30

#### Carte 5 | 1986:

Utilisation du sol  
Service de l'habitation et de l'urbanisme  
Ville de Montréal  
Échelle: 1:1000  
Révisé: Enquête: 07-86  
Dessin: 08-86  
Feuille n°: 231-29, 231-30

- Études typo-morphologique de l'Arrondissement Plateau-Mont-Royal, 1<sup>ère</sup> étape: Découpage du territoire en unité de paysage homogènes Rapport final, Arrondissement le Plateau Mont-Royal, direction des aménagements urbains, 2003
- Extrait du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, Annexe C - Fiches de caractérisation des aires et des unités de paysage du Plateau-Mont-Royal
  - 5-5 | Aire De Lorimier: Unité rue d'Iberville
  - 5-3 | Aire De Lorimier: Unité village De Lorimier
  - 5-13 | Aire village De Lorimier: Unité zone industrielle