



SYNTHÈSE DES RENCONTRES DE PRÉCONSULTATION

La commission chargée de la consultation publique sur le secteur d'emplois du Plateau Est a rencontré 16 groupes, organismes, institutions, entreprises ou individus dans le cadre des rencontres de préconsultation. Ces rencontres avaient pour but de présenter la démarche de consultation, de valider les enjeux du secteur avec des acteurs clés du milieu et d'alimenter les étapes subséquentes de cette démarche.

1) LES GROUPES, ORGANISMES, INSTITUTIONS, ENTREPRISES OU INDIVIDUS RENCONTRÉS SONT :

5000 D'Iberville

Action Solidarité Grand Plateau

Canadien Pacifique

Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM)

Centre de réadaptation Lucie-Bruneau

Centre industriel Rosemont

CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal

Commission scolaire de Montréal (CSDM)

CSSS Jeanne-Mance

École des métiers de la construction de Montréal (EMCM)

École nationale du meuble et de l'ébénisterie

Journal de Montréal

Maison d'Aurore

Owen Rose, architecte locataire de l'Édifice Fry Cadbury

SDC de l'avenue du Mont-Royal

Société de transport de Montréal (STM)



2) LES THÈMES ABORDÉS LORS DES RENCONTRES

L'ENCLAVEMENT DU SECTEUR

- La présence de la voie ferrée crée une barrière importante avec l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie;
- Les viaducs ne sont ni sécuritaires, ni conviviaux pour le transport actif;
- La possibilité d'implanter une passerelle pour faciliter les liens vers l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie;
- La possibilité d'aménager une zone tampon en bordure de la voie ferrée.

LE DYNAMISME COMMERCIAL

- L'effritement du dynamisme commercial sur l'avenue Mont-Royal à l'est de De Lorimier;
- L'absence ou le petit nombre de commerces de proximité selon les secteurs;
- L'absence d'accès universel dans plusieurs commerces.

LA COHABITATION DES FONCTIONS

- La proximité de certains types d'activité cause des frictions (par exemple : industries/résidences ou institutions/résidences);
- La présence de certaines activités cause des nuisances (par exemple : camionnage, bruits, odeurs, circulation).

LES EMPLOIS, LES ENTREPRISES

- Le secteur héberge beaucoup de très petites entreprises (moins de 5 employés) et artisans;
- Les loyers commerciaux sont peu élevés en comparaison avec d'autres secteurs;
- L'importance de préserver le secteur d'emplois, qui représente un atout pour le quartier.

RÉNOVER OU RECONSTRUIRE?

Le Plateau Est
se pose des questions
sur son avenir.
Vous avez peut-être
les réponses.



LA CRÉATION D'UN LIEU DE DESTINATION

- L'importance de créer une centralité par l'aménagement d'un espace vert ou d'une place publique;
- Le développement d'une signalétique propre au Plateau Est.

L'OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPER ET DE TRANSFORMER LE SECTEUR

- Tout n'est pas joué;
- Les possibilités de répondre aux besoins des résidents du secteur (par exemple : école primaire, services de garde, équipement culturel, logements sociaux)
- La pression du développement résidentiel et la gentrification inquiètent.

LES ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX

- La contamination des sols est importante à plusieurs endroits;
- L'importance du verdissement;
- La présence d'îlots de chaleur;
- L'importance de la gestion des eaux de pluie.

LE TRANSPORT

- La circulation de transit, notamment le camionnage, est importante et problématique;
- Les places de stationnement sont trop chères et pas assez nombreuses selon certains;
- L'aménagement du secteur n'est pas propice au transport actif;
- La desserte en transport collectif est déficiente à certains endroits du secteur (loin du métro, fréquence de passage des autobus).