



MÉMOIRE

PPU SECTEUR PLATEAU-EST

JANVIER 2015

La Société de développement Angus (SDA) est une entreprise d'économie sociale fondée en 1995 à la suite de la fermeture des usines Angus dans le quartier Rosemont. Afin de renverser la vapeur et ramener l'emploi et la richesse sur ce vaste site, la SDA a, en étroite collaboration avec la communauté locale, développé et mis en branle un projet mobilisateur et rassembleur : le Technopôle Angus. Avec près de la moitié du site développé à ce jour, le Technopôle accueille 55 entreprises, institutions et organismes employant plus de 2 300 travailleurs dans divers pôles d'activités porteurs.

La SDA tient à informer l'Arrondissement Plateau Mont-Royal qu'elle a déposé à l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie son nouveau Plan d'aménagement du Technopôle Angus. Le Plan vise l'aménagement de l'îlot central (lot 2 402 168), un terrain de 37 000 m² limitrophe au secteur du Plateau-Est et délimité par la voie ferrée à l'ouest, la rue Augustin-Frigon à l'est, la rue William-Tremblay au sud et l'avenue Mont-Royal au nord. Au fait des dernières tendances liées au développement de pôles d'emploi de parcs d'entreprises partout dans le monde, la SDA vise à créer un véritable milieu de vie qui saura attirer et retenir les entreprises sur le site. Pour ce faire, le Plan propose un cadre bâti plus dense et innovant, l'introduction d'un volet résidentiel abordable et l'aménagement d'espaces publics de qualité. Cinq grandes orientations guident l'élaboration du Plan d'aménagement :

- La création d'emplois;
- L'intégration harmonieuse du site au tissu urbain existant;
- La gestion écologique du cadre bâti et des infrastructures;
- L'appropriation du site par les gens du milieu;
- La rentabilité financière du projet.

De façon sommaire, le projet consiste en :

- La construction d'une quinzaine de bâtiments totalisant près de 83 000 m² de superficies brutes de plancher avec plus de la moitié dédiées à la création de 1 500 nouveaux emplois;
- L'introduction d'un volet résidentiel surpassant les objectifs de la stratégie d'inclusion de la Ville de Montréal avec 60% des unités vouées au logement abordable et 15% au logement social (plus de 300 nouveaux ménages);
- L'aménagement d'une rue partagée, de corridors écologiques reliant le parc Jean-Duceppe au talus végétalisé de la voie ferrée, d'un espace boisé en cœur d'îlot, ainsi que de deux places publiques encadrées de commerces de proximités;
- L'intégration d'une boucle énergétique afin de partager l'énergie entre les bâtiments et d'être autonome par rapport à l'alimentation électrique extérieure.

Les projets de la SDA et du PPU pour le secteur d'emplois du Plateau-Est visent tous deux à densifier et dynamiser des secteurs centraux de Montréal de façon durable et sont confrontés aux mêmes défis d'accessibilité. Chacun étant enclavé par la voie ferrée qui délimite les arrondissements.

Avec une densification de part et d'autre de la voie ferrée, la SDA se prononce en faveur de la création d'un lien de franchissement piétonnier/cyclable sur le chemin de fer du CP entre les rues Rachel et Saint-Joseph ainsi que l'aménagement du talus longeant cette même voie ferrée (projet de la véloroute de la rivière au fleuve).

La SDA souhaite collaborer avec ses pairs du Plateau Mont-Royal afin d'unir les efforts pour accélérer la mise en place d'une offre de transport collectif et actif bonifiée pour le secteur, ce qui permettra d'améliorer son accessibilité, et par conséquent son attractivité.